

Quito DM, marzo 10 de 2015

Señores
ACCIONISTAS DE GIANDOMOS S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa GIANDOMOS S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2014, los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión han sido preparados bajo la Normativa Internacional NIIF para PYMES.

1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

GIANDOMOS S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías el 30 de julio de 1999 mediante escritura pública e inscrita en el Registro Mercantil de 19 de octubre de 1999 y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, y del Municipio en impuestos seccionales.

El 8 de diciembre de 2009, la Superintendencia de Compañías mediante resolución aprueba la escisión de la compañía GIANDOMOS S. A., y la disminución del capital suscrito de US \$150,000 al capital actual de US \$102,000

Su actividad principal es el arrendamiento de bienes inmuebles, así como también la eventual comercialización de los mismos.

La dirección registrada de la Compañía en Ecuador es en la provincia de Pichincha, cantón Quito, parroquia Cumbayá, ciudadela Jardines del Este, Diego Robles 154 y Pampite.

2. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES; Normas Internacionales de Contabilidad NIC; Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), así como a los Fundamentos y Técnicas Contables. Los estados financieros comparativos se basan en datos bajo normativa NIIF por 2014 y 2013.

La administración de GIANDOMOS S.A. ha estructurado los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas, según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, presenta los estados financieros por 2014 bajo NIIF para PYMES.

3. ASPECTOS SOCIETARIOS Y TRIBUTARIOS

En la parte societaria, la administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Durante el ejercicio 2014, GIANDOMOS S.A. en su calidad de sujeto pasivo ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, constantes en la Ley de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y Ley de Compañías.

Debemos señalar que la empresa no registra la contratación de empleados.

Ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta; declaración de impuesto a la

renta personas jurídicas por el ejercicio 2014; Anexos: ATS - Transaccional Simplificado; APS - Partícipes, Socios y Accionistas; Contribución a la Superintendencia de Compañías e Impuestos Municipales.

Respecto de las obligaciones tributarias con otros sujetos activos (Municipio, Superintendencia de Compañías, etc.), la empresa cancela estos tributos en su calidad de sujeto pasivo

4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

La documentación permanente está debidamente resguardada, tales como: escritura de constitución y posteriores reformas.

La propiedad, planta y equipo se encuentra contabilizada según la normativa contable ya descrita a su valor razonable y con los efectos correspondientes tanto en activos, resultados y conciliación tributaria. Están respaldados con la contratación de pólizas de seguro para cobertura de siniestros y accidentes.

Los pasivos por obligaciones financieras están respaldados con los contratos debidamente legalizados con partes relacionadas con los contratos a mutuo de acuerdo a las disposiciones del Código Civil.

Las cuentas por pagar con proveedores y terceros, igualmente, se encuentran con los respaldos legales como facturas, contratos, etc. Lo que garantiza con toda certeza su cancelación oportuna.

5. ASPECTO FINANCIERO:

Ver Anexo: Comparativo de Estado de Resultados Integral y Estado de Situación Financiera 2014-2013, e, Índices Financieros 2014-2013

- Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, demuestran que GIANDOMOS S.A., no demuestra evidencias de riesgo y peligro de "Empresa en marcha" y los resultados obtenidos permiten asegurar la continuidad de las operaciones en el futuro.

- Durante el ejercicio financiero 2014 los ingresos por actividades ordinarias en el presente ejercicio han experimentado un decremento de 1.28%, otros ingresos un incremento del 512.13% con respecto al ejercicio financiero 2013. Los ingresos totales crecieron el 2.23% con respecto al 2013.

Ref. (Página 3 GIANDOMOS S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2014 y 2013 bajo NIIF para PYMES)

- El total de gastos decreció en 5.63%, comparado con los valores registrados en el ejercicio financiero 2013.

Ref. (Página 3 GIANDOMOS S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2014 y 2013 bajo NIIF para PYMES)

- El gasto de Impuesto a la Renta, disminuyó en 5.013% comparado con el 2013.

Ref. (Página 3 GIANDOMOS S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2014 y 2013 bajo NIIF para PYMES)

- La utilidad neta del ejercicio 2014 es de US\$ 62,797.14 que comparada con US\$ 65,764.85 de 2013 representa un decremento absoluto de US\$ 2,967.71 y porcentual del 4.51%.

Las utilidades han sido presentadas bajo NIIF para PYMES.

Ref. (Página 3 GIANDOMOS S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2014 y 2013 bajo NIIF para PYMES)

- El Valor Patrimonial por Acción representa US\$ 4.56 por acción, considerando que el valor nominativo es de US\$ 1.00 por cada una al 31 de diciembre de 2014.

Ref. (Página 1 Índices Financieros 2014/2013 bajo NIIF para PYMES)

- El total de activos durante el ejercicio financiero 2014 disminuyó en US\$ 24,562.47 que representa el 1.09% respecto del año 2013. El valor total de los activos al 31 de diciembre de 2014 es US\$ 2,231,803.78 y al 31 de diciembre de 2013 US\$ 2,256,366.25.

Ref. (Página 2 GIANDOMOS S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2014 y 2013 bajo NIIF para PYMES)

- Los índices financieros por el ejercicio financiero 2014 de solvencia, endeudamiento, y rentabilidad, en su conjunto se encuentran dentro de los parámetros normales en el contexto nacional. Los estados financieros por 2014 están presentados bajo la normativa contable NIIF para PYMES.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Desde el punto de vista contable y financiero, **en mi opinión:** El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas, preparados por la administración de la empresa GIANDOMOS S.A., **presentan razonablemente** la información contable y financiera de acuerdo a la nueva normativa contable vigente en el país.

2. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, etc. Lo que permite minimizar cualesquier riesgo con las instituciones de control.

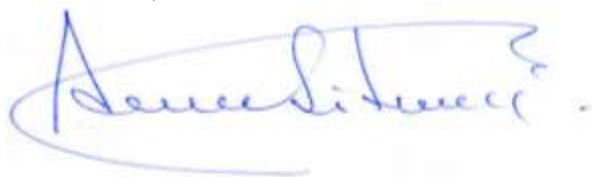
3. Recomendamos a la administración de la empresa continuar con la política de cumplir con las disposiciones contables, tributarias, financieras y otras como se ha venido haciendo hasta la fecha.

4. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la asamblea general de accionistas de GIANDOMOS S.A., **aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2014.**

5. Respecto a la reserva legal, recomiendo se aplique lo que dispone el artículo 297 de la Ley de Compañías

6. Agradezco a los señores accionistas de la empresa GIANDOMOS S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente,



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
Registro Nacional CPA N° 25978
GIANDOMOS S.A.