

Quito DM, agosto 15 de 2013

**Señores
ACCIONISTAS DE GIANDOMOS S.A.
Presente.-**

Señores Accionistas:

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa GIANDOMOS S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2012, los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión han sido preparados bajo la Normativa Internacional NIIF para PYMES.

1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

GIANDOMOS S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías el 30 de julio de 1999 mediante escritura pública e inscrita en el Registro Mercantil de 19 de octubre de 1999 y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio de Relaciones Laborales en lo laboral, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales.

El 8 de diciembre de 2009, la Superintendencia de Compañías mediante resolución aprueba la escisión de la compañía GIANDOMOS S. A., y la disminución del capital suscrito de US \$150,000 al capital actual de US \$102,000

Su actividad principal es el arrendamiento de bienes inmuebles, así como también la eventual comercialización de los mismos.

La dirección registrada de la Compañía en Ecuador es en la provincia de Pichincha, cantón Quito, parroquia Cumbayá, ciudadela Jardines del Este, Diego Robles 154.

2. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF; Normas Internacionales de Contabilidad NIC; Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), así como a los Fundamentos y Técnicas Contables. Los estados financieros comparativos se basan en datos bajo normativa NIIF por 2011 y 2012.

La administración de GIANDOMOS S.A. ha estructurado los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas, según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, presenta los estados financieros por 2012 bajo NIIF para PYMES.

3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

En la parte societaria, la administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Durante el ejercicio 2012, GIANDOMOS S.A. en su calidad de sujeto pasivo ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y Ley de Compañías.

Debemos señalar que la empresa no registra la contratación de empleados, excepto la representante legal (administradora) que se encuentra afiliada al IESS, en cumplimiento del artículo 2 de la Ley de Seguridad Social, pero por otro lado al ser mandataria de la empresa, no percibe el 15% de participación utilidad a trabajadores y más beneficios de acuerdo con el artículo 308 del Código del Trabajo, pues su contrato es de carácter civil y no laboral.

Ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta;

Señores accionistas de
GIANDOMOS S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Teléfono 022-593-726
Celular 0999-660-974
Quito - Ecuador

declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio 2011; Anexos:
ATS - Transaccional Simplificado; APS

ejercicio financiero 2011. Los ingresos totales decrecieron el -6.64% con respecto al 2011. (Página 3 GIANDOMOS S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2012 y 2011 bajo NIIF para PYMES)

- El costo de ventas se ha decrementado en -8.63%; el total de gastos creció en 55.60%, comparado con los valores registrados en el ejercicio financiero 2011. (Página 3 GIANDOMOS S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2012 y 2011 bajo NIIF para PYMES)

- El Impuesto a la Renta, aumentó en 0.57% comparado con el 2011. (Página 3 GIANDOMOS S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2012 y 2011 bajo NIIF para PYMES)

- La utilidad neta del ejercicio 2012 es de US\$ 44,022 que comparada con US\$ 98,036 de 2011 representa un decremento absoluto de US\$ -54,014 y porcentual del -55.10%.

Las utilidades han sido presentadas bajo NIIF para PYMES. (Página 3 GIANDOMOS S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2012 y 2011 bajo NIIF)

- El Valor Patrimonial por Acción representa US\$ 3.29 por acción, considerando que el valor nominativo es de US\$ 1.00 por cada una al 31 de diciembre de 2012. (Página 1 Índices Financieros 2012 bajo NIIF para PYMES)

- El total de activos durante el ejercicio financiero 2012 disminuyó en US\$ -108,283 que representa el -4.47% respecto del año 2011, el valor total de los activos al 31 de diciembre de 2012 es US\$ 2,312,142 y al 31 de diciembre de 2011 US\$ 2,420,425. (Página 2 GIANDOMOS S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2012 y 2011 bajo NIIF para PYMES)

- Los índices financieros por el ejercicio financiero 2012 de solvencia, estabilidad, productividad, rentabilidad y el capital de trabajo, en su conjunto se encuentran dentro

de los parámetros normales en el contexto nacional. Los estados financieros por 2012 están presentados bajo la normativa contable NIIF para PYMES.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Desde el punto de vista contable y financiero, **en mi opinión:** El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas, preparados por la administración de la empresa GIANDOMOS S.A., **presentan razonablemente** la información contable y financiera de acuerdo a la nueva normativa contable vigente en el país.

2. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, etc. Lo que permite minimizar cualesquier riesgo con las instituciones de control.

3. Recomendamos a la administración de la empresa continuar con la política de cumplir con las disposiciones contables, tributarias, financieras y otras como se ha venido haciendo hasta la fecha.

4. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la asamblea general de accionistas de GIANDOMOS S.A., **aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2012.**

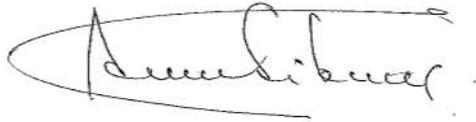
5. Respecto a la reserva legal, recomiendo se aplique lo que dispone el artículo 297 de la Ley de Compañías

Señores accionistas de
GIANDOMOS S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Teléfono 022-593-726
Celular 0999-660-974
Quito - Ecuador

6. Agradezco a los señores accionistas de la empresa GIANDOMOS S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Armando Lituma', enclosed within a large, horizontal, hand-drawn oval shape.

**CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
Registro Nacional CPA N° 25978
GIANDOMOS S.A.**