

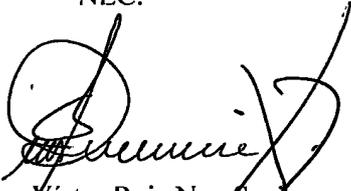


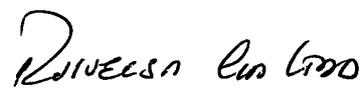
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
GIANDOMOS S.A.

Quito, 27 de diciembre del 2007

1. Hemos auditado el balance general adjunto de GIANDOMOS S.A., al 31 de diciembre del 2006 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria. La opinión de los estados financieros terminados al 31 de diciembre del 2005 fue limpia.
2. Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoria. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de GIANDOMOS S.A., al 31 de diciembre del 2005 y 2006, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad – NEC.


Víctor Ruiz N. Socio
RNC N° 24075


Superintendencia de
Compañías RNAE N° 432

GIANDOMOS S.A.

BALANCE GENERAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 y 2006
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Activo</u>	<u>Notas</u>	<u>2.005</u>	<u>2.006</u>	<u>Pasivo y patrimonio</u>	<u>Notas</u>	<u>2.005</u>	<u>2.006</u>
Activos corrientes:				Pasivos corrientes:			
Efectivo y sus equivalentes (Produbanco)		13.262	10.541	Cuentas y documentos por pagar	6	8.999	11.503
Cuentas por cobrar	3	96.367	102.489	Pasivos sociales		4.334	0
Pagos Anticipados	4	9.446	8.843	Obiligaciones tributarias	7	8.235	10.902
Total		119.075	121.873	Total		21.568	22.405
Bienes de Uso	5			Pasivo largo plazo			
Costo		1.105.119	1.106.515	Prestamos Accionistas	8	796.847	710.000
Depreciación acumulada		177.381	235.812			796.847	710.000
Total		927.738	870.703				
				<u>Patrimonio de los accionistas</u>			
				(véase estado adjunto)		228.398	260.171
						<u>1.046.813</u>	<u>992.576</u>

Las notas explicativas anexas de 1 a 12 son parte integrante de estos estados financieros





GIANDOMOS S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2006**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2005	2006
Ingresos Operacionales:			
Arriendos Percibidos		160.701	170.935
Gastos Operacionales:			
Gastos de Ventas		90.133	91.045
Gastos de Administración		41.673	37.526
Utilidad Operacional		28.895	42.364
Otros Ingresos (Egresos) No Operacionales		0	0
Utilidad del Ejercicio		28.895	42.364
Participación trabajadores		4.334	0.00
Impuesto a la renta causado		6.140	10.591
Utilidad neta		18.421	31.773

Las notas explicativas anexas de 1 a 12 son parte integrante de estos estados financieros.

GIANDOMOS S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2006
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reservas Legal	(Déficit) Utilidades acumuladas	Total
Saldos al 1 de enero de 2005	150.000	3.768	56.210	209.978
Apropiacion reserva legal año 2004		1.745	-1.745	0
Utilidad neta			18.420	18.420
Saldos al 31 de diciembre de 2005	150.000	5.513	72.885	228.398
Apropiacion reserva legal año 2005		1.842	-1.842	0
Apropiacion reserva legal año 2006		3.177	-3.177	0
Utilidad neta			31.773	31.773
Saldos al 31 de diciembre de 2007	150.000	10.532	99.639	260.171

Las notas explicativas anexas de 1 a 12 son parte integrante de estos estados financieros





GIANDOMOS S.A.

Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto (Utilizado)

Por las Actividades de Operación

por el año terminado al 31 de diciembre del 2006

(expresado en dólares estadounidenses)

	2005	2006
Utilidad neta	18.420	31.773
Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación activos fijos	57.907	58.431
Ajuste depreciación (venta de activo)	(1.014)	0
	<u>75.313</u>	<u>90.204</u>
Operaciones del período:		
Cuentas y documentos por cobrar	(11.894)	(6.122)
Pagos anticipados	(1.474)	603
Cuentas y documentos por pagar	7.699	2.504
Pasivos sociales	199	0
Obligaciones tributarias	2.559	(1.667)
Flujo neto originado por actividades de operación	<u>(2.911)</u>	<u>(4.682)</u>
Efectivo provisto por flujo de operaciones	<u>72.402</u>	<u>85.522</u>

Las notas explicativas anexas de 1 a 12 son parte integrante de estos estados financieros



GIANDOMOS S.A.

**FLUJO DE EFECTIVO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

expresado en dólares estadounidenses

	2005	2.006
Flujos de efectivo en actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes y otros	85.770	93.311
Efectivo pagado a proveedores y otros	-13.368	-7.789
Flujo neto originado por actividades de operación	<u>72.402</u>	<u>85.522</u>
Flujos de efectivo en actividades de inversión:		
(Aumento) Bienes de uso	-6.160	-1.396
Flujo neto originado por actividades de inversión:	<u>-6.160</u>	<u>-1.396</u>
Flujos de efectivo en actividades de financiamiento:		
Préstamos de accionistas	-68.153	-86.847
Flujo neto originado por actividades de financiamiento:	<u>-68.153</u>	<u>-86.847</u>
(disminución) Aumento neto en caja bancos	-1.911	-2.721
Caja y bancos al inicio del año	15.173	13.262
Caja y bancos al final del año	<u>13.262</u>	<u>10.541</u>

Las notas explicativas anexas de 1 a 12 son parte integrante de estos estados financieros



GIANDOMOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

NOTA 1. - OPERACIONES

La compañía fue constituida en el Ecuador el 30 de julio de 1999, su objeto social es el asesoramiento empresarial, económico y técnico a instituciones y sociedades privadas y públicas; la prestación de servicios de administración gerencial; la participación en la implantación de establecimientos industriales, comerciales y productivos en general; así como la compra, venta, arrendamiento y administración de bienes inmuebles, la comercialización, importación y exportación de bienes muebles y mercaderías de uso y consumo humanos.

Los índices de inflación, relacionados con el comportamiento de la economía ecuatoriana en los tres últimos años, son como sigue:

<u>Diciembre 31</u>	<u>Indice de inflación anual</u>
2006	2.87%
2005	3.10%
2004	1.94%

**NOTA 2. - RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES
MÁS SIGNIFICATIVAS**

a) Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico.

La preparación de estados financieros de acuerdo con la Normas Ecuatorianas de Contabilidad, involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.



b) Cuentas por cobrar

Registra principalmente los anticipos entregados a proveedores para el desarrollo de proyectos.

c) Pagos Anticipados

Registra los valores correspondientes a crédito tributario de IVA, crédito de impuesto a la renta por retenciones y seguros anticipados.

d) Bienes de uso

Se muestran al costo de adquisición menos su depreciación acumulada. No se deprecian aquellos bienes totalmente depreciados.

La depreciación de bienes de uso se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas del 10% anual para muebles y enseres y equipo de oficina; 33% anual para equipos de computación, 20% anual para vehículos y 5% anual para bienes inmuebles que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los bienes de uso durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

e) Impuesto a la renta

De acuerdo con disposiciones tributarias, las Sociedades pueden calcular la tarifa del 15% de impuesto sobre el valor de las utilidades, siempre que estas se capitalicen, por lo menos por un monto de las utilidades reinvertidas, perfeccionando con la inscripción en el registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del 2007, de no cumplir con esta condición, deberán presentar la declaración sustitutiva con la reliquidación del impuesto; o calcular la tarifa del 25% de impuesto sobre el valor de las utilidades.

Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía calculó el 25% de impuesto sobre las utilidades.

f) Préstamos de accionistas

Registra los préstamos a valores históricos realizados por su accionista.

NOTA 3. – CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2005 y 2006, la siguiente es la composición de anticipo a proveedores en dólares estadounidenses:



	2005	2006
Anticipo a Proveedores:		
Plaza Esquina	84.473	89.752
Twin Tower (1)	11.894	11.894
Total	<u>96.367</u>	<u>102.489</u>

(1) Corresponde a los valores entregados para una construcción, la cual no ha podido ser liquidada con el constructor debido a un impedimento con el Ilustre Municipio de Quito. Según información de la Administración actualmente se encuentra en litigio el constructor con el Municipio y se desconoce su estatus.

NOTA 4.- PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2005 y 2006, comprende:

	2005	2006
Seguros pagados por anticipado	848	295
Retenciones en la fuente	6.893	6.650
Retenciones en la fuente años anteriores	1.145	1.898
IVA en compras	560	0
Total	<u>9.446</u>	<u>8.843</u>



NOTA 5. - BIENES DE USO

El siguiente es el movimiento durante el año 2005 y 2006 en dólares:

<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>SALDO</u> <u>31/12/2004</u>	<u>ADICIONES</u> <u>/RETIROS</u> <u>NETOS</u>	<u>DEPREC.</u>	<u>SALDO</u> <u>31/12/2005</u>
Costo:				
Inmuebles	1.074.730	0	0	1.074.730
Muebles y enseres	6.702	0	0	6.702
Equipo de computo	369	1.397	0	1.766
Equipo de oficina	1.009	0	0	1.009
Vehículo	17.857	0	0	17.857
Obras de Arte	4.452	0	0	4.452
Total	1.105.119	1.397	0	1.106.516

<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>SALDO</u> <u>31/12/2004</u>	<u>ADICIONES</u> <u>/RETIROS</u> <u>NETOS</u>	<u>DEPREC.</u>	<u>SALDO</u> <u>31/12/2005</u>
Depreciación Acum.:				
Inmuebles	169.331	0	53.737	223.068
Muebles y Enseres	2.422	0	670	3.092
Equipo de Cómputo	346	0	352	698
Equipo de Oficina	163	0	101	264
Vehículo	5.119	0	3.571	8.691
Total	177.381	0	58.431	235.813

Total bienes en uso	927.738	1.397	58.431	870.703
---------------------	---------	-------	--------	---------

NOTA 6.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

La siguiente es la composición de las cuentas y documentos por pagar al 31 de diciembre 2005 y 2006 en dólares estadounidenses:

	2005	2006
Proyecto Agua Potable	719	0
Larco & Larco	3.220	0
Luigui Chierruzi	0	7.743
Grace Moncayo	2.760	2.760
Garantías Recibidas	2.300	1.000
Total	8.999	11.503



NOTA 7.- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

La siguiente es la composición de Obligaciones tributarias al 31 de diciembre del 2005 y 2006 en dólares estadounidenses:

	2005	2006
Impuesto renta compañía	6.140	10.591
Retenciones Efectuadas	998	81
IVA por pagar	3	125
Retención IVA por pagar	1.094	105
Total	<u>8.235</u>	<u>10.902</u>

NOTA 8. – PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

Corresponde al saldo de varios préstamos otorgados desde hace varios años por el Sr. Luigi Chieruzzi, por el cual no existe ningún documento que establezca plazos, garantías, ni tasa de interés.

NOTA 9. – CONCILIACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA

A continuación una demostración del impuesto a la renta calculado de acuerdo con la tasa impositiva legal, los gastos no deducibles, las rentas exentas, el impuesto a la renta causado, los impuestos anticipados y las retenciones en la fuente al 31 de diciembre de 2006, según los cálculos realizados por la compañía en dólares de los Estados Unidos de América.

	2005	2006
Cálculo de impuesto a la renta		
Utilidad del ejercicio	28.895	42.364
15% participación trabajadores	0	0
Base antes de impuesto a la renta	<u>28.895</u>	<u>42.364</u>
<u>Más gastos no deducibles: (Irfp)</u>		
Otros gastos no deducibles	0	0
Base imponible	<u>28.895</u>	<u>42.364</u>
25% impuesto renta	6.140	10.591
Menos retención en la fuente (Véase nota 5)	<u>6.893</u>	<u>6.650</u>
Impuesto a pagar – (crédito tributario)	<u>(753)</u>	<u>3.941</u>



NOTA 10.- REVISIONES TRIBUTARIAS

A la fecha del informe de auditoria independiente, 27 de diciembre del 2007, la Compañía no ha sido notificada por auditorias tributarias de los periodos economicos de 2005 al 2006 sujetos a fiscalización.

NOTA 11.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE DERECHOS DE AUTOR

Hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoria, 27 de diciembre del 2007, hemos verificado principalmente que la Compañía mantenga licencias de uso de los sistemas utilizados.

NOTA 12 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 27 de diciembre del 2007, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, excepto por la Resolución emitida por la Superintendencia de compañías que establece la obligatoriedad de presentar los estados financieros de acuerdo con normas internacionales a partir del año 2009.