

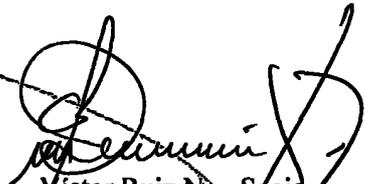


INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
GIANDOMOS S.A.

Quito, 26 de noviembre del 2007

1. Hemos auditado el balance general adjunto de GIANDOMOS S.A., al 31 de diciembre del 2005 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros terminados al 31 de diciembre del 2004 no fueron auditados.
2. Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de GIANDOMOS S.A., al 31 de diciembre del 2004 y 2005, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad – NEC.


Víctor Ruiz N. – Socio
RNC N° 24075


Superintendencia de
Compañías RNAE N° 432

GIANDOMOS S.A.

BALANCE GENERAL

TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 y 2005

(Expresado en dólares estadounidenses)

Activo	Notas	2.004	2.005	Pasivo y patrimonio	Notas	2.004	2.005
Activos corrientes:				Pasivos corrientes:			
Efectivo y sus equivalentes (Prodebanco)		15.173	13.262	Cuentas y documentos por pagar	6	1.300	8.999
Cuentas por cobrar	3	84.473	96.367	Pasivos sociales		4.135	4.334
Pagos Anticipados	4	7.972	9.446	Obligaciones tributarias	7	5.676	8.235
Total		107.618	119.075	Total		11.111	21.568
Bienes de Uso	5			Pasivo largo plazo			
Costo		1.098.959	1.105.119	Prestamos Accionistas	8	865.000	796.847
Depreciación acumulada		120.488	177.381			865.000	796.847
Total		978.471	927.738				
				Patrimonio de los accionistas			
				(véase estado adjunto)		209.978	228.398
						<u>1.086.089</u>	<u>1.046.813</u>
		<u>1.086.089</u>	<u>1.046.813</u>				

Las notas explicativas anexas de 1 a 12 son parte integrante de estos estados financieros





GIANDOMOS S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2005**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2004	2005
Ingresos Operacionales:			
Arriendos Percibidos		138.050	160.700
Gastos Operacionales:			
Gastos de Ventas		70.851	90.133
Gastos de Administración		40.874	41.673
Utilidad Operacional		26.325	28.894
Otros Ingresos (Egresos) No Operacionales			
Utilidad en Venta de Activos		1.434	0
Otros Ingresos		288	0
Otros Egresos		(480)	0
Utilidad del Ejercicio		27.567	28.894
Participación trabajadores		4.135	4.334
Impuesto a la renta causado		5.978	6.140
Utilidad neta		17.454	18.420

Las notas explicativas anexas de 1.a a 12 son parte integrante de estos estados financieros.

GIANDOMOS S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2005
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reservas		(Déficit)	Total
		Legal	Facultativa	Utilidades acumuladas	
Saldos al 1 de enero de 2004	150.000	3.768	0	38.756	192.524
Utilidad neta				17.454	17.454
Saldos al 31 de diciembre de 2004	150.000	3.768	0	56.210	209.978
Apropiación reserva legal año 2004		1.745		-1.745	0
Utilidad neta				18.420	18.420
Saldos al 31 de diciembre de 2005	150.000	5.513	0	72.885	228.398

Las notas explicativas anexas de 1 a 12 son parte integrante de estos estados financieros





GIANDOMOS S.A.

**FLUJO DE EFECTIVO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

expresado en dólares estadounidenses

	2005
Flujos de efectivo en actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes y otros	85.770
Efectivo pagado a proveedores y otros	<u>-13.368</u>
Flujo neto originado por actividades de operación	<u><u>72.402</u></u>
Flujos de efectivo en actividades de inversión:	
(Aumento) Bienes de uso	<u>-6.160</u>
Flujo neto originado por actividades de inversión:	<u><u>-6.160</u></u>
Flujos de efectivo en actividades de financiamiento:	
Préstamos de accionistas	<u>-68.153</u>
Flujo neto originado por actividades de financiamiento:	<u><u>-68.153</u></u>
(disminución) Aumento neto en caja bancos	-1.911
Caja y bancos al inicio del año	<u>15.173</u>
Caja y bancos al final del año	<u><u>13.262</u></u>

Las notas explicativas anexas de 1 a 11 son parte integrante de estos estados financieros



GIANDOMOS S.A.
Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto (Utilizado)
Por las Actividades de Operación
por el año terminado al 31 de diciembre del 2005
(expresado en dólares estadounidenses)

	2005
Utilidad neta	18.420
Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo:	
Depreciación activos fijos	57.907
Ajuste depreciación (venta de activo)	(1.014)
	<hr/> 75.313
Operaciones del período:	
Cuentas y documentos por cobrar	(11.894)
Pagos anticipados	(1.474)
Cuentas y documentos por pagar	7.699
Pasivos sociales	199
Obligaciones tributarias	2.559
Flujo neto originado por actividades de operación	<hr/> (2.911)
Efectivo provisto por flujo de operaciones	<hr/> 72.402 <hr/>

Las notas explicativas anexas de 1 a 12 son parte integrante de estos estados financieros



GIANDOMOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

NOTA 1. - OPERACIONES

La compañía fue constituida en el Ecuador el 30 de julio de 1999, su objeto social es el asesoramiento empresarial, económico y técnico a instituciones y sociedades privadas y públicas; la prestación de servicios de administración gerencial; la participación en la implantación de establecimientos industriales, comerciales y productivos en general; así como la compra, venta, arrendamiento y administración de bienes inmuebles, la comercialización, importación y exportación de bienes muebles y mercaderías de uso y consumo humanos.

Los índices de inflación, relacionados con el comportamiento de la economía ecuatoriana en los tres últimos años, son como sigue:

<u>Diciembre 31</u>	<u>Indice de inflación anual</u>
2005	3.10%
2004	1.94%
2003	6%

**NOTA 2. - RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES
MÁS SIGNIFICATIVAS**

a) Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico.

La preparación de estados financieros de acuerdo con la Normas Ecuatorianas de Contabilidad, involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.



b) Cuentas por cobrar

Registra principalmente los anticipos entregados a proveedores para el desarrollo de proyectos.

c) Pagos Anticipados

Registra los valores correspondientes a crédito tributario de IVA, crédito de impuesto a la renta por retenciones y seguros anticipados.

d) Bienes de uso

Se muestran al costo de adquisición menos su depreciación acumulada. No se deprecian aquellos bienes totalmente depreciados.

La depreciación de bienes de uso se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas del 10% anual para muebles y enseres y equipo de oficina; 33% anual para equipos de computación, 20% anual para vehículos y 5% anual para bienes inmuebles que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los bienes de uso durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

e) Participación de los empleados en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

f) Impuesto a la renta

De acuerdo con disposiciones tributarias, las Sociedades pueden calcular la tarifa del 15% de impuesto sobre el valor de las utilidades, siempre que estas se capitalicen, por lo menos por un monto de las utilidades reinvertidas, perfeccionando con la inscripción en el registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del 2005, de no cumplir con esta condición, deberán presentar la declaración sustitutiva con la reliquidación del impuesto; o calcular la tarifa del 25% de impuesto sobre el valor de las utilidades.

Al 31 de diciembre del 2005, la Compañía calculó el 25% de impuesto sobre las utilidades.

g) Préstamos de accionistas

Registra los préstamos a valores históricos realizados por su accionista.



NOTA 3. – CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2004 y 2005, la siguiente es la composición de anticipo a proveedores en dólares estadounidenses:

	2004	2005
Anticipo a Terceros:		
Plaza Esquina	73.744	84.473
Twin Tower (1)	10.729	11.894
Total	<u>84.473</u>	<u>96.367</u>

(1) Corresponde a los valores entregados para una construcción, la cual no ha podido ser liquidada con el constructor debido a un impedimento con el Ilustre Municipio de Quito. Según información de la Administración actualmente se encuentra en litigio el constructor con el Municipio y se desconoce su estatus.

NOTA 4.- PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2004 y 2005, comprende:

	2004	2005
Seguros pagados por anticipado	848	848
Retenciones en la fuente	6.295	6.893
Retenciones en la fuente-años anteriores	829	1.145
IVA en compras	0	560
Total	<u>7.972</u>	<u>9.446</u>



NOTA 5. - BIENES DE USO

El siguiente es el movimiento durante el año 2004 y 2005 en dólares:

<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>SALDO</u> <u>31/12/2004</u>	<u>ADICIONES</u> <u>/RETIROS</u> <u>NETOS</u>	<u>DEPREC.</u>	<u>SALDO</u> <u>31/12/2005</u>
Costo:				
Inmuebles	1.069.209	5.521	0	1.074.730
Muebles y enseres	6.702	0	0	6.702
Equipo de computo	369	0	0	369
Equipo de oficina	370	639	0	1.009
Vehículo	17.857	0	0	17.857
Obras de Arte	4.452	0	0	4.452
Total	1.098.959	6.161	0	1.105.119

<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>SALDO</u> <u>31/12/2004</u>	<u>ADICIONES</u> <u>/RETIROS</u> <u>NETOS</u>	<u>DEPREC.</u>	<u>SALDO</u> <u>31/12/2005</u>
Depreciación Acum.:				
Inmuebles	116.838	(1.014)	53.507	169.331
Muebles y Enseres	1.752	0	670	2.422
Equipo de Cómputo	224	0	122	346
Equipo de Oficina	126	0	37	163
Vehículo	1.548	0	3.571	5.119
Total	120.488	(1.014)	57.907	177.381

Total bienes en uso	978.471	5.147	57.907	927.738
---------------------	---------	-------	--------	---------

NOTA 6.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

La siguiente es la composición de las cuentas y documentos por pagar al 31 de diciembre 2004 y 2005 en dólares estadounidenses:

	2004	2005
Proyecto Agua Potable	0	719
Larco & Larco	0	3.220
Grace Moncayo	0	2.760
Garantías Recibidas	1.300	2.300
Total	1.300	8.999



NOTA 7.- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

La siguiente es la composición de Obligaciones tributarias al 31 de diciembre del 2004 y 2005 en dólares estadounidenses:

	2004	2005
Impuesto renta compañía	5.978	6.140
Retenciones Efectuadas	280	998
IVA por pagar	(594)	3
Retención IVA por pagar	12	1.094
Total	<u>5.676</u>	<u>8.235</u>

NOTA 8. – PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

Corresponde al saldo de varios préstamos otorgados desde hace varios años por el Sr. Luigi Chieruzzi, por el cual no existe ningún documento que establezca plazos, garantías, ni tasa de interés.

NOTA 9.- CONCILIACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA

A continuación una demostración del impuesto a la renta calculado de acuerdo con la tasa impositiva legal, los gastos no deducibles, las rentas exentas, el impuesto a la renta causado, los impuestos anticipados y las retenciones en la fuente al 31 de diciembre de 2004 y 2005, según los cálculos realizados por la compañía en dólares de los Estados Unidos de América.

	2004	2005
Cálculo de impuesto a la renta		
Utilidad del ejercicio	27.567	28.895
15% participación trabajadores	4.135	4.334
Base antes de impuesto a la renta	23.432	24.561
Más gastos no deducibles: (Irfp)		
Otros gastos no deducibles	480	0
Base imponible	23.912	24.561
25% impuesto renta	5.978	6.140
Menos retención en la fuente (Véase nota 4)	6.295	6.893
crédito tributario	(317)	(753)



NOTA 10.- REVISIONES TRIBUTARIAS

A la fecha del informe de auditoria independiente, 26 de noviembre del 2007, la Compañía no ha sido notificada por auditorias tributarias de los periodos económicos de 2004 al 2005 sujetos a fiscalización.

NOTA 11.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE DERECHOS DE AUTOR

Hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoria, 26 de noviembre del 2007, hemos verificado principalmente que la Compañía mantenga licencias de uso de los sistemas utilizados.

NOTA 12 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 26 de noviembre del 2007, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.