

Quito, marzo de 2018

Señores

ACCIONISTAS DE PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S.A.

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, tengo a bien presentar el siguiente informe de actividades desarrolladas al frente de la Gerencia General de PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S. A., durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2017.

Las recomendaciones de la Junta General y las de los Accionistas de la compañía han sido puestas en ejecución de acuerdo a las circunstancias.

Nuestras relaciones en los campos administrativos y laborales son las adecuadas, no existiendo a la fecha ningún problema de orden legal con nuestros colaboradores o terceras personas.

La situación económica de la compañía está debidamente demostrada en los estados financieros, cortados al 31 de diciembre de 2017, y que en sus aspectos más importantes, con relación al ejercicio anterior, se destaca lo siguiente:

GRUPO DE CUENTAS	2017 EN DOLARES NORTEAMERICANOS	2016	INCREMENTO (DISMINUCION)
ACTIVOS CORRIENTES	17.362,59	14.160,90	3.201,69
ACTIVOS NO CORRIENTES	949.078,99	947.335,78	1.743,21
PASIVOS CORRIENTES	193.198,80	161.130,98	32.067,82
PASIVO NO CORRIENTE	1.088,77	28.588,77	(27.500,00)
PATRIMONIO	772.154,01	771.776,93	377,08

El aumento de US\$ 3.201,69 en los Activos Corrientes se opera en Caja Bancos de US\$ 1.719,09 y US\$ 1.482,60 en Pagos Anticipados.

En los Activos no Corrientes registra un incremento de US\$ 1.743,21 que corresponde US\$ 1.794,68 a Cuentas por Cobrar Largo Plazo y la diferencia de US\$ 51,47 a la Depreciación del año.

El Pasivo Corriente registra un aumento de US\$ 32.067,82 en las Cuentas por pagar.

La disminución de US\$ 27.500,00 en el Pasivo no Corriente corresponde a Cuentas por pagar.

El Patrimonio de la compañía registra un incremento de US\$

377,08 que corresponde a la Utilidad del Ejercicio.

Sugiero que las Utilidades del Ejercicio, luego de las apropiaciones de Ley, se las transfieran a Utilidades Acumuladas.

Agradeceré por las sugerencias de los accionistas para delinear las estrategias a seguirse en el siguiente ejercicio económico.

Gracias,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Eduardo Navas H.', enclosed within a circular scribble.

ING. EDUARDO NAVAS H.
GERENTE GENERAL