

Quito, marzo de 2017

7

Señores

ACCIONISTAS DE PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S.A.

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, tengo a bien presentar el siguiente informe de actividades desarrolladas al frente de la Gerencia General de PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S. A., durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2016.

Las recomendaciones de la Junta General y las de los Accionistas de la compañía han sido puestas en ejecución de acuerdo a las circunstancias.

Nuestras relaciones en los campos administrativos y laborales son las adecuadas, no existiendo a la fecha ningún problema de orden legal con nuestros colaboradores o terceras personas.

La situación económica de la compañía está debidamente demostrada en los estados financieros, cortados al 31 de diciembre de 2016, y que en sus aspectos más importantes, con relación al ejercicio anterior, se destaca lo siguiente:

GRUPO DE CUENTAS	2016	2015	INCREMENTO
	EN DOLARES NORTEAMERICANOS		(DISMINUCION)
ACTIVOS CORRIENTES	14.160,90	21.420,49	(7.259,59)
ACTIVOS NO CORRIENTES	947.335,78	947.407,67	(71,89)
PASIVOS CORRIENTES	161.130,98	134.001,27	27.129,71
PASIVO NO CORRIENTE	28.588,77	51.088,77	(22.500,00)
PATRIMONIO	771.776,93	783.738,12	(11.961,19)

La disminución en los Activos Corrientes de USD 7.259,59 se opera en Caja Bancos de US\$ 1.460,41 y US\$ 5.799,18 en Pagos Anticipados.

En Propiedad, planta y equipo registra la disminución de US\$ 71,89 por la Depreciación del año.

El aumento de US\$ 27.129,71 en el Pasivo corriente corresponde a US\$ 28.529,69 en Cuentas por pagar y disminución de US\$ 1.399,98 en Otras obligaciones.

El Pasivo no corriente registra una disminución en las Cuentas por pagar de US\$ 22.500,00.

El Patrimonio de la compañía registra un decremento de US\$

11.961,19 que corresponde US\$ 5.747,32 al Impuesto mínimo y de US\$ 6.213,87 a la Pérdida del Ejercicio.

Agradeceré por las sugerencias de los accionistas para delinear las estrategias a seguirse en el siguiente ejercicio económico.

Gracias,



ING. EDUARDO NAVAS H.
GERENTE GENERAL