

Quito, marzo de 2015

Señores

ACCIONISTAS DE PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S.A.

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, tengo a bien presentar el siguiente informe de actividades desarrolladas al frente de la Gerencia General de PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S. A., durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2014.

Se realizaron varias gestiones y estudios tendientes a actualizar nuestras políticas que nos permita mantener nuestra posición.

Las recomendaciones de la Junta General y las de los Accionistas de la compañía han sido puestas en ejecución de acuerdo a las circunstancias.

Nuestras relaciones en los campos administrativos y laborales son las adecuadas, no existiendo a la fecha ningún problema de orden legal con nuestros colaboradores o terceras personas.

La situación económica de la compañía está debidamente demostrada en los estados financieros, cortados al 31 de diciembre de 2014, y que en sus aspectos más importantes, con relación al ejercicio anterior, se destaca lo siguiente:

GRUPO DE CUENTAS	2014	2013	INCREMENTO (DISMINUCION)
	EN DOLARES NORTEAMERICANOS		
ACTIVOS CORRIENTES	41.836,90	77.671,65	(35.834,75)
PROPIEDAD Y EQUIPO	407,08	143,14	263,94
ACTIVOS NO CORRIENTES	947.072,48	1.122.067,79	(174.995,31)
PASIVOS CORRIENTES	130.922,08	133.630,46	(2.708,38)
PASIVO NO CORRIENTE	71.088,77	99.088,77	(28.000,00)
PATRIMONIO	787.305,61	967.163,35	(179.857,74)

La disminución en los Activos Corrientes de USD 35.834,75 corresponde US\$ 51.905,79 en Cuentas por cobrar y un aumento de US\$ 14.431,37 en Caja Bancos, US\$ 1.639,67 en Pagos Anticipados.

En Propiedad, planta y equipo registra un incremento de US\$ 263,94 por adquisiciones US\$ 310,00 y la diferencia por la depreciación del año.

El decremento de US\$ 174.995,31 en el Activo no corriente se

registra en Inversiones.

El Pasivo corriente registra una disminución de US\$ 2.708,38 por el movimiento operado en las cuentas del grupo.

La disminución de US\$ 28.000,00 se registra en las cuentas por cobrar.

El Patrimonio de la compañía registra una variación en menos de US\$ 179.857,74 y se opera en Pérdidas Acumuladas US\$ 181.519,02 y los incrementos de US\$ 1.185,61 Resultados Acumulados NIIF, US\$ 71,74 en Reserva Legal y US\$ 403,93 a la Utilidad del Ejercicio.

Agradeceré por las sugerencias de los accionistas para delinear las estrategias a seguirse en el siguiente ejercicio económico.

Gracias,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Eduardo Navas H.', with a stylized flourish extending to the right.

ING. EDUARDO NAVAS H.
GERENTE GENERAL