

Quito, marzo de 2013

Señores

ACCIONISTAS DE PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S.A.

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, tengo a bien presentar el siguiente informe de actividades desarrolladas al frente de la Gerencia General de PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S. A., durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2012.

Se realizaron varias gestiones y estudios tendientes a actualizar nuestras políticas que nos permita mantener nuestra posición.

Las recomendaciones de la Junta General y las de los Accionistas de la compañía han sido puestas en ejecución de acuerdo a las circunstancias.

Nuestras relaciones en los campos administrativos y laborales son las adecuadas, no existiendo a la fecha ningún problema de orden legal con nuestros colaboradores o terceras personas.

La compañía a partir del 1 de enero de 2012 implementó la Norma Internacional de Información Financiera para Pymes para el registro, preparación y presentación de sus estados financieros, en concordancia con las disposiciones de cumplimiento obligatorio, en los plazos y calendarios previamente dispuestos mediante Resoluciones de la Superintendencia de Compañías.

La situación económica de la compañía esta debidamente demostrada en los estados financieros, cortados al 31 de diciembre de 2012, y que en sus aspectos más importantes, con relación al ejercicio anterior, se destaca lo siguiente:

GRUPO DE CUENTAS	2012	2011	INCREMENTO
	EN DOLARES NORTEAMERICANOS		(DISMINUCION)
ACTIVOS CORRIENTES	96.117,24	109.734,44	(13.617,20)
ACTIVOS NO CORRIENTES	1.198.007,79	1.509.728,66	(311.720,87)
PASIVOS CORRIENTES	129.054,30	11.871,59	17.182,71
PASIVO NO CORRIENTE	196.504,75	519.088,77	(322.584,02)
PATRIMONIO	968.750,01	988.710,01	(19.960,00)

En el Patrimonio de la compañía se registra las Utilidades del Ejercicio por US\$ 28.845,87.

Sugiero que las utilidades del ejercicio se las transfiera a

Utilidades Acumuladas, luego de las apropiaciones de ley.

Agradeceré por las sugerencias de los accionistas para delinear las estrategias a seguirse en el siguiente ejercicio económico.

Gracias,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E. Navas H.', with a long horizontal stroke extending to the right.

ING. EDUARDO NAVAS H.
GERENTE GENERAL