

Quito, marzo de 2012

Señores
ACCIONISTAS DE PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S.A.

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, tengo a bien presentar el siguiente informe de actividades desarrolladas al frente de la Gerencia General de PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S. A., durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2011.

Se realizaron varias gestiones y estudios tendientes a actualizar nuestras políticas que nos permita mantener nuestra posición.

Las recomendaciones de la Junta General y las de los Accionistas de la compañía han sido puestas en ejecución de acuerdo a las circunstancias.

Nuestras relaciones en los campos administrativos y laborales son las adecuadas, no existiendo a la fecha ningún problema de orden legal con nuestros colaboradores o terceras personas.

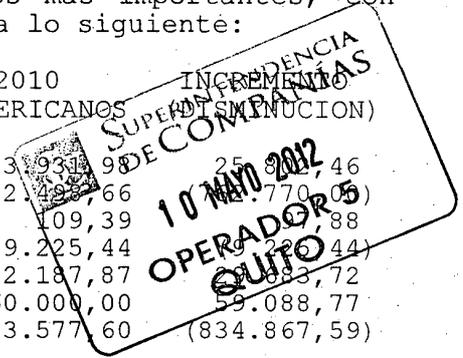
La situación económica de la compañía esta debidamente demostrada en los estados financieros, cortados al 31 de diciembre de 2011, y que en sus aspectos más importantes, con relación al ejercicio anterior, se destaca lo siguiente:

GRUPO DE CUENTAS	2011	2010	INCREMENTO (DISMINUCION)
	EN DOLARES NORTEAMERICANOS		
ACTIVOS CORRIENTES	109.734,44	83.931,98	25.802,46
ACTIVOS NO CORRIENTES	1.509.728,66	2.272.498,66	(762.770,00)
ACTIVOS FIJOS	207,27	109,39	97,88
ACTIVOS DIFERIDO	0,00	9.225,44	(9.225,44)
PASIVOS CORRIENTES	111.871,59	82.187,87	29.683,72
PASIVO LARGO PLAZO	519.088,77	460.000,00	59.088,77
PATRIMONIO	988.710,01	1.823.577,60	(834.867,59)

El aumento de US\$ 25.802,46 en los activos corrientes se registra por la disminución de US\$ 24.116,06 en caja bancos y el aumento de US\$ 38.502,18 en cuentas por cobrar y US\$ 11.416,34 en pagos anticipados.

Los activos no corrientes registran una disminución de US\$ 762.770,00 que corresponde al incremento de US\$ 46.650,00 en Cuentas por cobrar y una disminución de US\$ 30.000,00 en Documentos por cobrar y de US\$ 779.420,00 en inversiones.

El incremento de US\$ 97,88 en los activos fijos se registra por nuevas adquisición US\$ 204.47 y US\$ 106.59 a la depreciación del



ejercicio.

El activo diferido registra una disminución de US\$ 9.225,44 que corresponde a la amortización realizada en el ejercicio.

El pasivo corriente registra un incremento de US\$ 29.683,72 y que se registra en Cuentas por pagar US\$ 28.640,29 y un aumento de US\$ 1.043,43 en Retenciones.

El pasivo a largo plazo registra un incremento de US\$ 59.088,77 en documentos por pagar.

El patrimonio de la compañía registra una disminución de US\$ 834.867,59 que se opera por el aumento correspondiente a las utilidades del presente ejercicio US\$ 3.099,90 y US\$ 541,28 por la reserva legal; y, la disminución operada por la disminución del capital en US\$ 1.600.000,00 y de las pérdidas acumuladas de US\$ 761.491,23 según escritura pública aprobada por la Superintendencia de Compañías.

Sugiero que las utilidades del ejercicio se las transfiera a Utilidades Acumuladas, luego de las apropiaciones de ley.

Agradeceré por las sugerencias de los accionistas para delinear las estrategias a seguirse en el siguiente ejercicio económico.

Gracias,



ING. EDUARDO NAVAS H.
GERENTE GENERAL

