

Quito, marzo de 2011

Señores

ACCIONISTAS DE PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S.A.

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, tengo a bien presentar el siguiente informe de actividades desarrolladas al frente de la Gerencia General de PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S. A., durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2010.

Se realizaron varias gestiones y estudios tendientes a actualizar nuestras políticas que nos permita actualizar nuestra posición.

Las recomendaciones de la Junta General y las de los Accionistas de la compañía han sido puestas en ejecución de acuerdo a las circunstancias.

Nuestras relaciones en los campos administrativos y laborales son las adecuadas, no existiendo a la fecha ningún problema de orden legal con nuestros colaboradores o terceras personas.

La situación económica de la compañía esta debidamente demostrada en los estados financieros, cortados al 31 de diciembre de 2010, y que en sus aspectos más importantes, con relación al ejercicio anterior, se destaca lo siguiente:

GRUPO DE CUENTAS	2010 EN DOLARES NORTEAMERICANOS	2009	INCREMENTO (DISMINUCION)
ACTIVOS CORRIENTES	83.931, 98	91.042,78	(7.110,80)
ACTIVOS NO CORRIENTES	2.272.498,66	2.234.226,66	38.272,00
ACTIVOS FIJOS	109,39	109,39	(99,71)
ACTIVOS DIFERIDO	9.225,44	19.781,20	(10.555,76)
PASIVOS CORRIENTES	82.187,87	67.221,73	14.966,14
PASIVO LARGO PLAZO	460.000,00	460.000,00	0,00
PATRIMONIO	1.823.577,60	1.820.428,01	3.149,59

La disminución en los activos corrientes de US\$ 7.110,80 se registra por la disminución en Cuentas por pagar US\$ 39.469,18 y el aumento en Caja Bancos \$ 19.647,16 y \$ 12.711,22 en Pagos anticipados.

Los activos no corrientes registran un aumento de US\$ 38.272,00 que se opera por un incremento en Documentos por cobrar US\$ 37.772,00 y US\$ 40.550,00 en Cuentas por cobrar y la disminución de US\$ 40.000,00 en inversiones.

La disminución de 99,71 dólares norteamericanos en los activos

fijos corresponde a la depreciación del ejercicio.

El activo diferido registra una disminución de US\$ 10.055,76 que corresponde a la amortización realizada en el ejercicio.

El pasivo corriente registra un incremento de US\$ 17.856,14 y que se registra en Cuentas por pagar US\$ 19.178,08 y la diferencia de \$ 1.321,94 en Retenciones.

El pasivo a largo plazo no registra variación.

El incremento de US\$ 3.149,59 en el patrimonio de la compañía corresponde \$ 1.790,73 a las utilidades del presente ejercicio y la diferencia a los movimientos operados entre cuentas del grupo por la partición de las utilidades del ejercicio anterior.

Sugiero que las utilidades del ejercicio se las transfiera a Utilidades Acumuladas, luego de las apropiaciones de ley.

Agradeceré por las sugerencias de los accionistas para delinear las estrategias a seguirse en el siguiente ejercicio económico.

Gracias,



ING. EDUARDO NAVAS H.
GERENTE GENERAL

