

Quito, marzo de 2010

Señores

ACCIONISTAS DE PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S.A.

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, tengo a bien presentar el siguiente informe de actividades desarrolladas al frente de la Gerencia General de PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S. A., durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2009.

Se realizaron varias gestiones para implementar nuevas políticas a la compañía en busca de mejorar nuestra posición.

Las recomendaciones de la Junta General y las de los Accionistas de la compañía han sido puestas en ejecución de acuerdo a las circunstancias.

Nuestras relaciones en los campos administrativos y laborales son las adecuadas, no existiendo a la fecha ningún problema de orden legal con nuestros colaboradores o terceras personas.

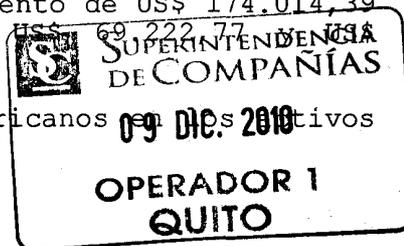
La situación económica de la compañía esta debidamente demostrada en los estados financieros, cortados al 31 de diciembre de 2009, y que en sus aspectos más importantes, con relación al ejercicio anterior, se destaca lo siguiente:

GRUPO DE CUENTAS	2009 EN DOLARES NORTEAMERICANOS	2008	INCREMENTO (DISMINUCION)
ACTIVOS CORRIENTES	91.042,78	164.103,73	(73.060,95)
ACTIVOS NO CORRIENTES	2.234.226,66	2.060.212,27	174.014,39
ACTIVOS FIJOS	209,10	325,47	(116,37)
ACTIVOS DIFERIDO	19.281,20	29.391,94	(10.110,74)
PASIVOS CORRIENTES	64.331,73	20.103,05	44.228,68
PASIVO LARGO PLAZO	460.000,00	420.000,00	40.000,00
PATRIMONIO	1.820.428,01	1.813.930,36	6.497,65

La disminución en los activos corrientes de US\$ 73.060,95 se registra en las cuentas Cuentas por pagar US\$ 63.381,90 y la diferencia en las cuentas del grupo.

Los activos no corrientes registran un aumento de US\$ 174.014,39 que se opera en la Cuenta por cobrar US\$ 69.222,77 en Documentos por cobrar.

La disminución de 116,37 dólares norteamericanos en los activos



fijos corresponde a la depreciación del ejercicio.

El activo diferido registra una disminución de US\$ 10.110,74 que corresponde a la amortización realizada en el ejercicio.

El pasivo corriente registra un incremento de US\$ 44.228,68 y que se registra en Cuentas por pagar US\$ 44.277,61 y la diferencia al movimiento en las cuentas del grupo.

El incremento del pasivo a largo plazo en US\$ 40.000,00 se registra en Documentos por pagar.

En el patrimonio se opera un incremento de US\$ 6.497,65 que corresponde a las utilidades del presente ejercicio US\$ 3.698,66 y la diferencia a los movimientos operados entre cuentas del grupo por la partición de las utilidades.

Sugiero que las utilidades del ejercicio se las transfiera a Utilidades Acumuladas, luego de las apropiaciones de ley.

Agradeceré por las sugerencias de los accionistas para delinear las estrategias a seguirse en el siguiente ejercicio económico.

Gracias,



ING. EDUARDO NAVAS H.  
GERENTE GENERAL

