

Quito, marzo de 2009

Señores
ACCIONISTAS DE PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S.A.

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, tengo a bien presentar el siguiente informe de actividades desarrolladas al frente de la Gerencia General de PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S. A., durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2008.

Se implementaron varios ajustes a las políticas internas de la compañía en busca de mantener nuestra posición.

Las recomendaciones de la Junta General y las de los Accionistas de la compañía han sido puestas en ejecución de acuerdo a las circunstancias.

Nuestras relaciones en los campos administrativos y laborales son las adecuadas, no existiendo a la fecha ningún problema de orden legal con nuestros colaboradores o terceras personas.

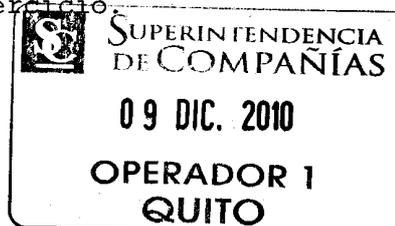
La situación económica de la compañía esta debidamente demostrada en los estados financieros, cortados al 31 de diciembre de 2008, y que en sus aspectos más importantes, con relación al ejercicio anterior, se destaca lo siguiente:

GRUPO DE CUENTAS	2008	2007	INCREMENTO
	EN DOLARES NORTEAMERICANOS		(DISMINUCION)
ACTIVOS CORRIENTES	164.103,73	131.808,75	32.294,98
ACTIVOS NO CORRIENTES	2.060.212,27	2.804.398,70	(744.186,43)
ACTIVOS FIJOS	325,47	441,84	(116,37)
ACTIVOS DIFERIDO	29.391,94	39.502,68	(10.110,74)
PASIVOS CORRIENTES	20.103,05	2.396,62	17.706,43
PASIVO LARGO PLAZO	420.000,00	420.000,00	0,00
PATRIMONIO	1.813.930,36	2.553.755,35	(739.824,99)

El incremento en los activos corrientes US\$ 32.294,98 que se registra en las cuentas Pagos anticipados US\$ 17.963,21 y la diferencia en las cuentas del grupo.

Los activos no corrientes registran una disminución de US\$ 744.186,43 y que se opera en la cuenta de Inversiones.

La disminución de 116,37 dólares norteamericanos en los activos fijos corresponde a la depreciación del ejercicio.



El activo diferido registra una disminución de US\$ 10.110,74 que corresponde a la amortización realizada en el ejercicio.

El pasivo corriente registra un incremento de US\$ 17.706,43 y que se registra en Cuentas por pagar US\$ 16.043,36 y la diferencia en las cuentas del grupo.

El pasivo a largo plazo no registra variación alguna.

La disminución de US 739.824,99 en el patrimonio corresponde al movimiento registrado por las utilidades del presente ejercicio US\$ 2.482,65 a la pérdida registrada de la sucursal por US\$ 744.186,43 y la diferencia a los movimientos operados entre cuentas del grupo por la partición de las utilidades del ejercicio anterior.

Sugiero que las utilidades del ejercicio se las transfiera a Utilidades Acumuladas, luego de las apropiaciones de ley.

Agradeceré por las sugerencias de los accionistas para delinear las estrategias a seguirse en el siguiente ejercicio económico.

Gracias,



ING. EDUARDO NAVAS H.
GERENTE GENERAL

