

Quito, marzo de 2008

Señores

ACCIONISTAS DE PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S.A.

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, tengo a bien presentar el siguiente informe de actividades desarrolladas al frente de la Gerencia General de PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S. A., durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2007.

Se realizó un incremento en las inversiones tendiente a impulsar los proyectos de la compañía. Se realizaron diversos ajustes a las políticas internas tendientes a mantener nuestra actual posición.

Las recomendaciones de la Junta General y las de los Accionistas de la compañía han sido puestas en ejecución de acuerdo a las circunstancias.

Nuestras relaciones en los campos administrativos y laborales son las adecuadas, no existiendo a la fecha ningún problema de orden legal con nuestros colaboradores o terceras personas.

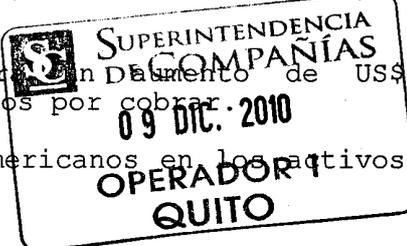
La situación económica de la compañía esta debidamente demostrada en los estados financieros, cortados al 31 de diciembre de 2007, y que en sus aspectos más importantes, con relación al ejercicio anterior, se destaca lo siguiente:

GRUPO DE CUENTAS	2007 EN DOLARES NORTEAMERICANOS	2006	INCREMENTO (DISMINUCION)
ACTIVOS CORRIENTES	131.808,75	254.498,75	(122.690,00)
ACTIVOS NO CORRIENTES	2.804.398,70	2.670.000,00	134.398,70
ACTIVOS FIJOS	441,84	717,41	(275,57)
ACTIVOS DIFERIDO	39.502,68	49.613,42	(10.110,74)
PASIVOS CORRIENTES	2.396,62	2.350,15	46,47
PASIVO LARGO PLAZO	420.000,00	420.000,00	0,00
PATRIMONIO	2.553.755,35	2.552.479,43	1.275,92

En los activos corrientes se opera una disminución de US\$ 122.690,00 que se registra en cuentas por cobrar US\$ 112.358,38 y la diferencia en las cuentas del grupo.

En los activos no corrientes registrados en Documento de US\$ 134.398,70 se opera en la cuenta Documentos por cobrar.

La disminución de 275,57 dólares norteamericanos en los activos



fijos corresponde a la depreciación del ejercicio.

El activo diferido registra una disminución de US\$ 10.110,74 que corresponde a la amortización realizada en el ejercicio.

El pasivo corriente registra un incremento de US\$ 46,47 por el movimiento operado en las cuentas del grupo.

El pasivo a largo plazo no registra variación alguna.

El incremento del patrimonio en US\$ 1.275,92 corresponde a las utilidades del presente ejercicio US\$ 726,29 y la diferencia a los movimientos operados entre cuentas del grupo y la participación de las utilidades del ejercicio anterior.

Sugiero que las utilidades del ejercicio se las transfiera a Utilidades Acumuladas, luego de las apropiaciones de ley.

Agradeceré por las sugerencias de los accionistas para delinear las estrategias a seguirse en el siguiente ejercicio económico.

Gracias,



ING. EDUARDO NAVAS H.
GERENTE GENERAL

