

Quito, marzo de 2007



Señores
ACCIONISTAS DE PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S.A.

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, tengo a bien presentar el siguiente informe de actividades desarrolladas al frente de la Gerencia General de PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S. A., durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2006.

Se realizó un incremento en las inversiones tendiente a impulsar los proyectos de la compañía. Se realizaron diversos ajustes a las políticas internas tendientes a mantener nuestra actual posición.

Las recomendaciones de la Junta General y las de los Accionistas de la compañía han sido puestas en ejecución de acuerdo a las circunstancias.

Nuestras relaciones en los campos administrativos y laborales son las adecuadas, no existiendo a la fecha ningún problema de orden legal con nuestros colaboradores o terceras personas.

La situación económica de la compañía esta debidamente demostrada en los estados financieros, cortados al 31 de diciembre de 2006, y que en sus aspectos más importantes, con relación al ejercicio anterior, se destaca lo siguiente:

GRUPO DE CUENTAS	2006	2005	INCREMENTO
	EN DOLARES NORTEAMERICANOS		(DISMINUCION)
ACTIVOS CORRIENTES	254.498,75	180.961,79	73.536,96
ACTIVOS NO CORRIENTES	2.670.000,00	2.565.000,00	105.000,00
ACTIVOS FIJOS	717,41	991,31	(273,90)
ACTIVOS DIFERIDO	49.613,42	59.724,16	(10.110,74)
PASIVOS CORRIENTES	2.350,15	3.604,05	(1.253,90)
PASIVO LARGO PLAZO	420.000,00	301.343,61	118.656,39
PATRIMONIO	2.552.479,43	2.501.729,60	50.749,83

El incremento de 73.536,96 Dólares norteamericanos en los activos corrientes corresponde al movimiento operado en las cuentas del grupo y en especial en cuentas por cobrar.

En los activos no corrientes el aumento de US\$ 105.000,00 se opera en las cuentas Documentos por cobrar US\$ 65.000,00 y US\$ 40.000,00 en Inversiones a largo plazo.

La disminución de 273,90 dólares norteamericanos en los activos fijos corresponde a la depreciación del ejercicio.

En el activo diferido la variación en menos de US\$ 10.110,74

corresponde a la amortización realizada en el ejercicio.

El pasivo corriente registra una disminución de US\$ 1.253,90 por la disminución de las cuentas por pagar y en especial en Retenciones.

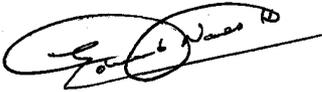
En aumento de US\$ 118.656,36 en el pasivo a largo plazo se registra en documentos por pagar.

El incremento del patrimonio por US\$ 50.749,83 corresponde al incremento del Capital Social en US\$ 50.000,00, en US\$ 341,07 la Reserva Legal, las utilidades del presente ejercicio US\$ 438,86; y, la diferencia a los movimientos operados entre cuentas del grupo por la participación de las utilidades del ejercicio anterior.

Sugiero que las utilidades del ejercicio se las transfiera a Utilidades Acumuladas, luego de las apropiaciones de ley.

Agradeceré por las sugerencias de los accionistas para delinear las estrategias a seguirse en el siguiente ejercicio económico.

Gracias,



ING. EDUARDO NAVAS H.
GERENTE GENERAL

