

Quito, marzo de 2020

A los Señores Accionistas de
PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S. A.

He procedido a examinar los Estados Financieros de la compañía PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S. A., cortados al 31 de diciembre de 2019, para lo que se utilizó técnicas y procedimientos de auditoría de general aceptación.

En mi opinión los estados financieros de la compañía, al 31 de diciembre de 2019, presentan razonablemente la situación financiera de Promotora Quitus Proquitus S. A., los mismos que han sido elaborados bajo la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas - NIIF para PYMES.

Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento con las disposiciones de los accionistas en relación con mantener las directrices de la compañía.

La compañía mantiene un adecuado control sobre la documentación, los activos y más procedimientos considerados como adecuados para el desarrollo operacional.

Las variaciones operadas en los estados financieros de la Compañía, con relación al ejercicio anterior, se resumen de la siguiente manera:

GRUPO DE CUENTAS	2019 EN DOLARES NORTEAMERICANOS	2018	INCREMENTO (DISMINUCION)
ACTIVOS CORRIENTES	22.649,61	61.559,68	(38.910,07
ACTIVOS NO CORRIENTES	931.520,44	931.551,44	(31,00)
PASIVOS CORRIENTES	129.431,32	164.284,93	(34.853,61)
PASIVO NO CORRIENTE	59.000,00	65.000,00	(6.000,00)
PATRIMONIO	765.738,73	763.826,19	1.912,54

Los Activos Corrientes registran una disminución de US\$ 38.910,07 y que se registra en Caja Bancos US\$ 33.745,30 y US\$ 6.000,00 en Cuentas por Cobrar y la diferencia en Pagos Anticipados.

La disminución en los Activos no Corrientes de US\$ 31,00

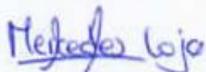
corresponde a la Depreciación de los Activos Fijos.

El Pasivo Corriente registra un decremento de US\$ 34.853,61 en las Cuentas por pagar.

El Pasivo no Corriente disminuye en US\$ 6.000,00 en Cuentas por Pagar.

El Patrimonio de la compañía registra un incremento de US\$ 1.912,54 que corresponde a la Utilidad del Ejercicio US\$ 1.965,72 y la diferencia a Pérdidas Acumuladas.

Atentamente,



MIRIAN M. LOJA NAULA
COMISARIO