

Quito, marzo de 2018

A los Señores Accionistas de
PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S. A.

He procedido a examinar los Estados Financieros de la compañía PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S. A., cortados al 31 de diciembre de 2017, para lo que se utilizó técnicas y procedimientos de auditoría de general aceptación.

En mi opinión los estados financieros de la compañía, al 31 de diciembre de 2017, presentan razonablemente la situación financiera de Promotora Quitus Proquitus S. A., los mismos que han sido elaborados bajo la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas - NIIF para PYMES.

Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento con las disposiciones de los accionistas en relación con mantener las directrices de la compañía.

La compañía mantiene un adecuado control sobre la documentación, los activos y más procedimientos considerados como adecuados para el desarrollo operacional.

Las variaciones operadas en los estados financieros de la Compañía, con relación al ejercicio anterior, se resumen de la siguiente manera:

GRUPO DE CUENTAS	2017 EN DOLARES NORTEAMERICANOS	2016	INCREMENTO (DISMINUCION)
ACTIVOS CORRIENTES	17.362,59	14.160,90	3.201,69
ACTIVOS NO CORRIENTES	949.078,99	947.335,78	1.743,21
PASIVOS CORRIENTES	193.198,80	161.130,98	32.067,82
PASIVO NO CORRIENTE	1.088,77	28.588,77	(27.500,00)
PATRIMONIO	772.154,01	771.776,93	377,08

En los Activos Corrientes se opera el aumento de US\$ 3.201,69 que se registra en Caja Bancos US\$ 1.719,09 y US\$ 1.482,60 en Pagos Anticipados.

Los Activos no Corrientes registra un incremento de US\$ 1.743,21

que corresponde US\$ 1.794,68 a Cuentas por Cobrar Largo Plazo y la diferencia de US\$ 51,47 a la Depreciación de los Activos Fijos en el año analizado.

El aumento de US\$ 32.067,82 en el Pasivo Corriente se registra en las Cuentas por pagar.

El Pasivo no Corriente disminuye en US\$ 27.500,00 en las Cuentas por pagar.

El Patrimonio de la compañía registra un incremento de US\$ 377,08 que corresponde a la Utilidad del Ejercicio.

Atentamente,



Joselin C. Díaz Muenala
COMISARIO