

Quito, marzo de 2015

A los Señores Accionistas de
PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S. A.

He procedido a examinar los Estados Financieros de la compañía PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S. A., cortados al 31 de diciembre de 2014, para lo que se utilizó técnicas y procedimientos de auditoría de general aceptación.

En mi opinión los estados financieros de la compañía, al 31 de diciembre de 2014, presentan razonablemente la situación financiera de Promotora Quitus Proquitus S. A., los mismos que han sido elaborados bajo la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas - NIIF para PYMES.

Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento con las disposiciones de los accionistas en relación con mantener las directrices de la compañía.

La compañía mantiene un adecuado control sobre la documentación, los activos y más procedimientos considerados como adecuados para el desarrollo operacional.

Las variaciones operadas en los estados financieros de la Compañía, con relación al ejercicio anterior, se resumen de la siguiente manera:

GRUPO DE CUENTAS	2014	2013	INCREMENTO
	EN DOLÁRES NORTEAMERICANOS		(DISMINUCION)
ACTIVOS CORRIENTES	41.836,90	77.671,65	(35.834,75)
ACTIVOS NO CORRIENTES	947.479,56	1.122.210,93	(174.731,37)
PASIVOS CORRIENTES	130.922,08	133.630,46	(2.708,38)
PASIVO NO CORRIENTE	71.088,77	99.088,77	(28.000,00)
PATRIMONIO	787.305,61	967.163,35	(179.857,74)

La disminución de US\$ 35.834,75 en los activos corrientes corresponde US\$ 51.905,79 a Cuentas por cobrar y un aumento de US\$ 14.431,37 en Caja Bancos y de US\$ 1.639,67 en Pagos anticipados.

En los activos no corrientes registra una variación en menos de US\$ 174.731,97 y corresponde US\$ 174.995,31 a Inversiones con un aumento en Propiedades de US\$ 310,00 y la diferencia a la

Depreciación del período.

El decremento de US\$ 2.708,38 en el pasivo corriente se registra en las Cuentas por Pagar del grupo.

El Pasivo no corriente registra una disminución de US\$ 28.000,00 en las cuentas por Pagar.

La disminución de US\$ 179.857,74 en el patrimonio de la compañía se opera por US\$ 181.519,02 en Pérdidas acumuladas e incrementos de US\$ 1.185,61 en Resultados Acumulados NIIF; US\$ 71,74 en la Reserva Legal; y, de US\$ 403,93 de la utilidad del ejercicio.

Atentamente,



Gabriela Boada Basantes
COMISARIO