

Quito, marzo de 2013

A los Señores Accionistas de
PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S. A.

He procedido a examinar los Estados Financieros de la compañía PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S. A., cortados al 31 de diciembre de 2012, para lo que se utilizó técnicas y procedimientos de auditoría de general aceptación.

En mi opinión los estados financieros de la compañía, al 31 de diciembre de 2012, presentan razonablemente la situación financiera de Promotora Quitus Proquitus S. A., los mismos que han sido elaborados bajo la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas - NIIF para PYMES.

Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento con las disposiciones de los accionistas en relación con mantener las directrices de la compañía.

La compañía mantiene un adecuado control sobre la documentación, los activos y más procedimientos considerados como adecuados para el desarrollo operacional.

La compañía en cumplimiento a lo dispuesto por parte de la Superintendencia de Compañías, mediante Resoluciones de aplicación obligatoria, implemento, a partir del 1 de enero de 2012, la Norma Internacional de Información Financiera NIIF para PYMES, para el registro, preparación y presentación de sus estados financieros.

Las variaciones operadas en los estados financieros de la Compañía, con relación al ejercicio anterior, se resumen de la siguiente manera:

GRUPO DE CUENTAS	2012 EN DOLARES NORTEAMERICANOS	2011	INCREMENTO (DISMINUCION)
ACTIVOS CORRIENTES	96.117,24	109.734,44	(13.617,20)
ACTIVOS NO CORRIENTES	1.198.007,79	1.509.728,66	(311.720,87)
PASIVOS CORRIENTES	129.054,30	11.871,59	17.182,71
PASIVO NO CORRIENTE	196.504,75	519.088,77	(322.584,02)
PATRIMONIO	968.750,01	988.710,01	(19.960,00)

La disminución de US\$ 13.617,20 en los activos corrientes se opera

por un aumento de US\$ 11.230,51 en Caja Bancos, US\$ 27.636,80 en Cuentas por cobrar; y, una disminución de US\$ 1.185,61 en Provisión Incobrables y de US\$ 51.298,90 en Pagos anticipados.

En los activos no corrientes se registra un decremento de US\$ 311.720,87 por la disminución de US\$ 187.912,32 en Cuentas por Cobrar, US\$ 156.422,77 y US\$ 23,24 en Propiedad, planta y equipos; y, un incremento en Inversiones de US\$ 32.614,22.

El incremento de US\$ 17.182,71 en el pasivo corriente se registra en Cuentas por Pagar US\$ 99.514,10 y US\$ 1.660,01 en Retenciones e incremento de US\$ 118.356,82 en Documentos por pagar.

El Pasivo no corriente registra una disminución de US\$ 322.584,02.

La disminución de US\$ 19.960,00 en el patrimonio de la compañía se opera, por la aplicación de las NIIF para PYMES, Pérdidas US\$ 54.659,50 y Resultados acumulados NIIF US\$ 11.286,47; y, el aumento de US\$ 3.917,43 en Reserva legal, US\$ 16.322,57 y la diferencia en la Utilidad del ejercicio.

Atentamente,


Gabriela Boada Basantes
COMISARIO

PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
EN DOLARES NORTEAMERICANOS

	AL 31-DIC-12	AL 31-DIC-11	VARIACION
ACTIVOS	<u>1.294.309,06</u>	<u>1.619.670,37</u>	<u>-325.361,31</u>
CORRIENTE	<u>96.117,24</u>	<u>109.734,44</u>	<u>-13.617,20</u>
CAJA BANCOS	<u>12.782,93</u>	<u>1.552,42</u>	<u>11.230,51</u>
CUENTAS POR COBRAR	<u>79.638,57</u>	<u>52.001,77</u>	<u>27.636,80</u>
PROVISION INCOBRABLES	<u>-1.185,61</u>		<u>-1.185,61</u>
PAGOS ANTICIPADOS	<u>4.881,35</u>	<u>56.180,25</u>	<u>-51.298,90</u>
NO CORRIENTE	<u>1.198.007,79</u>	<u>1.509.728,66</u>	<u>-311.720,87</u>
DOCUMENTOS POR COBRAR	<u>139.000,00</u>	<u>326.912,32</u>	<u>-187.912,32</u>
CUENTAS POR COBRAR		<u>156.422,77</u>	<u>-156.422,77</u>
INVERSIONES	<u>1.059.007,79</u>	<u>1.026.393,57</u>	<u>32.614,22</u>
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	<u>184,03</u>	<u>207,27</u>	<u>-23,24</u>
EQUIPOS DE OFICINA	<u>1.265,47</u>	<u>1.265,47</u>	<u>-</u>
MUEBLES Y ENSERES	<u>798,70</u>	<u>798,70</u>	<u>-</u>
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>-1.880,14</u>	<u>-1.856,90</u>	<u>-23,24</u>
PASIVOS	<u>325.559,05</u>	<u>630.960,36</u>	<u>-305.401,31</u>
CORRIENTE	<u>129.054,30</u>	<u>111.871,59</u>	<u>17.182,71</u>
CUENTAS POR PAGAR	<u>9.097,91</u>	<u>108.612,01</u>	<u>-99.514,10</u>
DOCUMENTOS POR PAGAR	<u>118.356,82</u>		<u>118.356,82</u>
RETENCIONES	<u>929,32</u>	<u>2.589,33</u>	<u>-1.660,01</u>
PROVISIONES SOCIALES	<u>670,25</u>	<u>670,25</u>	<u>-</u>
NO CORRIENTE	<u>196.504,75</u>	<u>519.088,77</u>	<u>-322.584,02</u>
DOCUMENTOS POR PAGAR	<u>196.504,75</u>	<u>519.088,77</u>	<u>-322.584,02</u>
PATRIMONIO	<u>968.750,01</u>	<u>988.710,01</u>	<u>-19.960,00</u>
CAPITAL	<u>965.000,00</u>	<u>965.000,00</u>	<u>-</u>
RESERVA LEGAL	<u>7.143,50</u>	<u>3.226,07</u>	<u>3.917,43</u>
RESERVA FACULTATIVA	<u>4.161,37</u>	<u>4.161,37</u>	<u>-</u>
RESULTADOS ACUMULADOS NIIF	<u>1.936,20</u>	<u>13.222,67</u>	<u>-11.286,47</u>
UTILIDAD ACUMULADA	<u>16.322,57</u>		<u>16.322,57</u>
PERDIDA ACUMULADA	<u>-54.659,50</u>		<u>-54.659,50</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u>28.945,87</u>	<u>3.099,90</u>	<u>25.745,97</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>1.294.309,06</u>	<u>1.619.670,37</u>	<u>-325.361,31</u>

PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
EN DOLARES NORTEAMERICANOS

	AÑO 2012	AÑO 2011	VARIACION
INGRESOS	<u>88.512,79</u>	<u>55.955,66</u>	<u>32.557,13</u>
ASESORIA	45.000,00	49.500,00	-4.500,00
INTERESES	6.373,83	6.455,66	-81,83
VARIOS	35.697,67	-	35.697,67
REVERSO DETERIORO	<u>1.441,29</u>	<u>-</u>	<u>1.441,29</u>
EGRESOS	<u>42.425,38</u>	<u>49.587,68</u>	<u>-7.162,30</u>
GASTOS ADMINISTRACION	36.140,64	49.505,36	-13.364,72
GASTOS FINANCIEROS	99,44	82,32	17,12
VARIOS	<u>6.185,30</u>	<u>-</u>	<u>6.185,30</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES	46.087,41	6.367,98	39.719,43
PARTICIPACION TRABAJADORES	6.913,11	955,19	5.957,92
RESERVA LEGAL	3.917,43	541,28	3.376,15
IMPUESTO A LA RENTA	<u>6.411,00</u>	<u>1.771,61</u>	<u>4.639,39</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u><u>28.845,87</u></u>	<u><u>3.099,90</u></u>	<u><u>25.745,97</u></u>