

Quito, marzo de 2012

A los Señores Accionistas de  
PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S. A.

He procedido a examinar los Estados Financieros de la compañía PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S. A., cortados al 31 de diciembre de 2011, para lo que se utilizó técnicas y procedimientos de auditoría de general aceptación.

En mi opinión los estados financieros de la compañía, al 31 de diciembre de 2011, presentan razonablemente la situación financiera de Promotora Quitus Proquitus S. A., los mismos que han sido elaborados bajo Principios de contabilidad de general aceptación.

Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento con las disposiciones de los accionistas en relación con mantener las directrices de la compañía.

La compañía mantiene un adecuado control sobre la documentación, los activos y más procedimientos considerados como adecuados para el desarrollo operacional.

Las variaciones operadas en los estados financieros de la Compañía, con relación al ejercicio anterior, se resumen de la siguiente manera:

GRUPO DE CUENTAS	2011	2010	
	EN DOLARES NORTEAMERICANOS		
ACTIVOS CORRIENTES	109.734,44	83.931,98	25.802,46
ACTIVOS NO CORRIENTES	1.509.728,66	2.272.498,66	(762.770,00)
ACTIVOS FIJOS	207,27	109,39	97,88
PASIVOS CORRIENTES	11.871,59	82.187,87	(9.225,44)
PASIVO LARGO PLAZO	519.088,77	460.000,00	59.088,77
PATRIMONIO	988.710,01	1.823.577,60	(834.867,59)

El incremento de US\$ 25.802,46 de los activos corrientes se opera por un aumento de US\$ 38.502,18 en Cuentas por cobrar y US\$ 11.416,34 en pagos anticipados; y, una disminución de US\$ 24.116,06 en Caja Bancos.

En los activos no corrientes se registra una disminución de US\$ 762.770,00 que se registra por la disminución de US\$ 779.420,00 en inversiones y US\$ 30.000,00 en documentos por pagar; y, un aumento



de US\$ 46.650,00 en cuentas por cobrar de US\$ 37.772,00 y de US\$ 40.550,00 en Cuentas por Cobrar y una disminución en Inversiones de US\$ 40.000,00.

El aumento de US\$ 97,88 en los activos fijos corresponde a nuevas adquisiciones US 24,47 y de US\$ 106,59 por la Depreciación del ejercicio.

En los activos diferidos con la disminución de US\$ 9.225,44 se encuentra completamente amortizado.

El incremento de US\$ 29.683,72 en el pasivo corriente corresponde a US\$ 28.683,72 en Cuentas por Pagar y US\$ 1.043,43 en Retenciones.

El Pasivo a largo registra un aumento de US\$ 59.088,77.

La disminución de US\$ 834.867,59 en el patrimonio de la compañía se opera por el aumento de US\$ 3.099,90 correspondiente a las Utilidades del ejercicio y US\$ 541,28 a la Reserva legal; y la diferencia de US\$ 838.508,77 por la disminución del capital en US\$ 1.600.000,00 y de las pérdidas acumuladas de US\$ 761.491,23 según escritura pública aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución la misma que se halla debidamente inscrita en el Registro Mercantil.

La compañía deberá implementar las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del ejercicio fiscal 2012, en sujeción a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,



Gabriela Boada Basantes  
COMISARIO

