

Quito, marzo de 2011

A los Señores Accionistas de  
PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S. A.

He procedido a examinar los Estados Financieros de la compañía PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S. A., cortados al 31 de diciembre de 2010, para lo que se utilizó técnicas y procedimientos de auditoría de general aceptación.

En mi opinión los estados financieros de la compañía, al 31 de diciembre de 2010, presentan razonablemente la situación financiera de Promotora Quitus Proquitus S. A., los mismos que han sido elaborados bajo Principios de contabilidad de general aceptación.

Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento con las disposiciones de los accionistas en relación con mantener las directrices de la compañía.

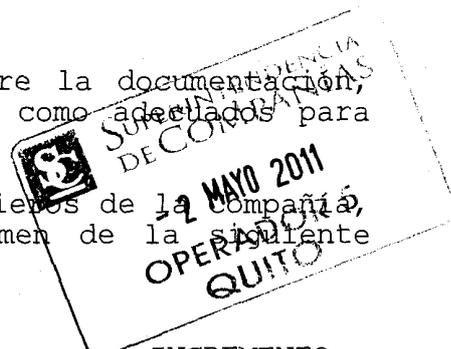
La compañía mantiene un adecuado control sobre la documentación, los activos y más procedimientos considerados como adecuados para el desarrollo operacional.

Las variaciones operadas en los estados financieros de la compañía, con relación al ejercicio anterior, se resumen de la siguiente manera:

GRUPO DE CUENTAS	2010	2009	INCREMENTO
	EN DOLARES NORTEAMERICANOS		(DISMINUCION)
ACTIVOS CORRIENTES	83.931,98	91.042,78	(7.110,80)
ACTIVOS NO CORRIENTES	2.272.498,66	2.234.226,66	38.272,00
ACTIVOS FIJOS	09,39	209,10	(99,71)
DIFERIDOS	9.225,44	19.281,20	(10.055,76)
PASIVOS CORRIENTES	82.187,87	64.331,73	17.856,14
PASIVO LARGO PLAZO	460.000,00	460.000,00	0,00
PATRIMONIO	1.823.577,60	1.820.428,01	3.149,59

La disminución de US\$ 7.110,80 que registra los activos corrientes se opera por una disminución en Cuentas por cobrar de US\$ 39.469,18 y aumentos en Caja Bancos de US\$ 19.647,16 y US\$ 12.711,22 en Pagos anticipados.

Los activos no corrientes registran un incremento de US\$ 38.272,00



que se registra por aumentos en Documentos por cobrar de US\$ 37.772,00 y de US\$ 40.550,00 en Cuentas por Cobrar y una disminución en Inversiones de US\$ 40.000,00.

La disminución de US\$ 99,71 en los activos fijos corresponde a la depreciación del ejercicio.

En los activos diferidos la variación en menos de US\$ 10.055,76 corresponde a la amortización del ejercicio.

El incremento de US\$ 17.856,14 en el pasivo corriente se registra US\$ 19.178,08 en Cuentas por Pagar y una disminución de US\$ 1.321,94 en Retenciones.

El pasivo a largo registra no registra variación.

En el patrimonio se opera un incremento de US\$ 3.149,59 que corresponde a las utilidades del ejercicio US\$ 1.790,73 y la diferencia a los movimientos de cuentas del grupo por participación de las utilidades del ejercicio anterior.

Atentamente,

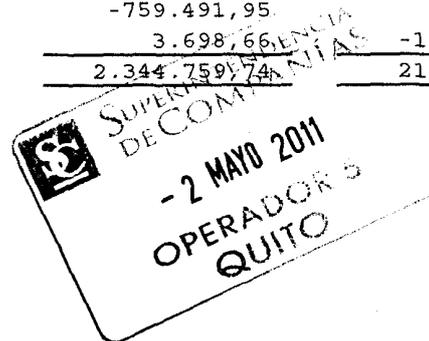


Gabriela Boada Basantes  
COMISARIO



PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S. A.  
BALANCE GENERAL  
EN DOLARES NORTEAMERICANOS

	AL 31-DIC-10	AL 31-DIC-09	VARIACION
ACTIVOS	2.365.765,47	2.344.759,74	21.005,73
CORRIENTE	83.931,98	91.042,78	-7.110,80
CAJA BANCOS	25.668,48	6.021,32	19.647,16
CUENTAS POR COBRAR	13.499,59	52.968,77	-39.469,18
PAGOS ANTICIPADOS	44.763,91	32.052,69	12.711,22
NO CORRIENTE	2.272.498,66	2.234.226,66	38.272,00
DOCUMENTOS POR COBRAR	356.912,32	319.190,32	37.722,00
CUENTAS POR COBRAR	109.772,77	69.222,77	40.550,00
INVERSIONES	1.805.813,57	1.845.813,57	-40.000,00
FIJO	109,39	209,10	-99,71
EQUIPOS DE OFICINA	1.061,00	1.061,00	-
MUEBLES Y ENSERES	798,70	798,70	-
DEPRECIACION ACUMULADA	-1.750,31	-1.650,60	-99,71
DIFERIDO	9.225,44	19.281,20	-10.055,76
GASTOS CONSTITUCION		225,90	-225,90
GASTOS PREOPERACIONALES	100.881,46	100.881,46	-
AMORTIZACION ACUMULADA	-91.656,02	-81.826,16	-9.829,86
PASIVOS	542.187,87	524.331,73	17.856,14
CORRIENTE	82.187,87	64.331,73	17.856,14
CUENTAS POR PAGAR	79.971,72	60.793,64	19.178,08
RETENCIONES	1.545,90	2.867,84	-1.321,94
PROVISIONES SOCIALES	670,25	670,25	-
NO CORRIENTE	460.000,00	460.000,00	-
DOCUMENTOS POR PAGAR	460.000,00	460.000,00	-
PATRIMONIO	1.823.577,60	1.820.428,01	3.149,59
CAPITAL	2.565.000,00	2.565.000,00	-
RESERVA LEGAL	2.684,79	2.297,00	387,79
RESERVA FACULTTIVA	4.161,37	4.161,37	-
UTILIDAD ACUMULADA	8.461,59	4.762,93	3.698,66
PERDIDA ACUMULADA	-758.520,88	-759.491,95	971,07
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	1.790,73	3.698,66	-1.907,93
PASIVOS Y PATRIMONIO	2.365.765,47	2.344.759,74	21.005,73



PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S. A.  
 ESTADO DE RESULTADOS  
 EN DOLARES NORTEAMERICANOS

	AÑO 2010	AÑO 2009	VARIACION
INGRESOS	53.691,66	61.192,15	-7.500,49
ASESORIA	49.500,00	54.000,00	-4.500,00
INTERESES	4.191,66	7.192,15	-3.000,49
EGRESOS	49.129,43	51.783,78	-2.654,35
GASTOS ADMINISTRACION	49.037,01	51.759,03	-2.722,02
GASTOS FINANCIEROS	92,42	24,75	67,67
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES	4.562,23	9.408,37	-4.846,14
PARTICIPACION TRABAJADORES	684,33	1.411,26	-726,93
AMORTIZACION PERDIDA	971,07	1.999,28	-1.028,21
RESERVA LEGAL	387,79	799,71	-411,92
IMPUESTO A LA RENTA	728,31	1.499,46	-771,15
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	1.790,73	3.698,66	-1.907,93

