

A los Señores Accionistas de
PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S. A.

He procedido a examinar los Estados Financieros de la compañía PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S. A., cortados al 31 de diciembre de 2009, para lo que se utilizó técnicas y procedimientos de auditoría de general aceptación.

En mi opinión los estados financieros al 31 de diciembre de 2009, presentan razonablemente la situación financiera de Promotora Quitus Proquitus S. A., los mismos que han sido elaborados bajo principios de contabilidad de general aceptación.

Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento con las disposiciones de los accionistas en relación con mantener las directrices de la compañía.

La compañía mantiene un adecuado control sobre la documentación, los activos y más procedimientos considerados como adecuados para el desarrollo operacional.

Las variaciones operadas en los estados financieros de la Compañía, con relación al ejercicio anterior, se resumen de la siguiente manera:

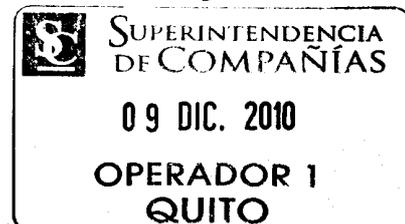
GRUPO DE CUENTAS	2009 EN DOLARES NORTEAMERICANOS	2008	INCREMENTO (DISMINUCION)
ACTIVOS CORRIENTES	91.042,78	164.103,73	(73.060,95)
ACTIVOS NO CORRIENTES	2.234.226,66	2.060.212,27	174.014,39
ACTIVOS FIJOS	209,10	325,47	(116,37)
DIFERIDOS	19.281,20	29.391,94	(10.110,74)
PASIVOS CORRIENTES	64.331,73	20.103,05	44.228,68
PASIVO LARGO PLAZO	460.000,00	420.000,00	40.000,00
PATRIMONIO	1.820.428,01	1.813.930,36	6.497,65

La disminución de US\$ 73.060,95 que registra los activos corrientes se opera en la cuenta Cuentas por pagar US\$ 63.381,90 y la diferencia a movimientos en cuentas del grupo.

Los activos no corrientes registran un incremento de US\$ 174.014,39 que se registra en Cuentas por Cobrar US\$ 69.222,77 y US\$ 104.791,62 en Documentos por cobrar.

La disminución de US\$ 116,37 en los activos fijos corresponde a la depreciación del ejercicio.

En los activos diferidos, por la amortización del período, tiene



una variación en menos de US\$ 10.110,74

El incremento de US\$ 44.228,68 en el pasivo corriente registra US\$ 44.277,61 en Cuentas por Pagar y la diferencia a movimientos en las Cuentas del grupo.

El pasivo a largo registra un incremento de US\$ 40.000,00 en Documentos por Pagar.

El patrimonio registra un aumento de US\$ 6.497,65 que corresponde a las utilidades del ejercicio US\$ 3.698,66 y la diferencia a los movimientos de cuentas del grupo por participación de las utilidades del ejercicio anterior.

Atentamente,



Gabriela Boada Basantes
COMISARIO

Quito, marzo de 2010

