

A los Señores Accionistas de
PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S. A.

He procedido a examinar los Estados Financieros de la compañía PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S. A., cortados al 31 de diciembre de 2007, para lo que se utilizó técnicas y procedimientos de auditoría de general aceptación.

En mi opinión los estados financieros al 31 de diciembre de 2007, presentan razonablemente la situación financiera de Promotora Quitus Proquitus S. A., los mismos que han sido elaborados bajo principios de contabilidad de general aceptación.

Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento con las disposiciones de los accionistas en relación con mantener las directrices de la compañía.

La compañía mantiene un adecuado control sobre la documentación, los activos y más procedimientos considerados como adecuados para el desarrollo operacional.

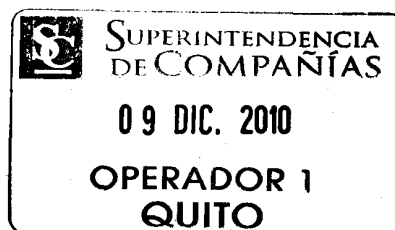
Las variaciones operadas en los estados financieros de la Compañía, con relación al ejercicio anterior, se resumen de la siguiente manera:

GRUPO DE CUENTAS	2007 EN DOLARES NORTEAMERICANOS	2006	INCREMENTO (DISMINUCION)
ACTIVOS CORRIENTES	131.808,75	254.498,75	(122.690,00)
ACTIVOS NO CORRIENTES	2.804.398,70	2.670.000,00	134.398,70
ACTIVOS FIJOS	441,84	717,41	(275,57)
DIFERIDOS	39.502,68	49.613,42	(10.110,74)
PASIVOS CORRIENTES	2.396,62	2.350,15	46,47
PASIVO LARGO PLAZO	420.000,00	420.000,00	0,00
PATRIMONIO	2.553.755,35	2.552.479,43	1.275,92

La disminución de US\$ 122.390,00 que registra los activos corrientes se opera en la cuenta Cuentas por cobrar, principalmente.

En los activos no corrientes el aumento de US\$ 134.398,70 se registra en la cuenta Documentos por cobrar.

La disminución de US\$ 275,57 en los activos fijos corresponde a la depreciación del ejercicio.



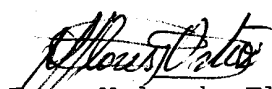
En los activos diferidos, por la amortización del período, tiene una variación en menos de US\$ 10.110,74

El incremento de US\$ 46,47 en el pasivo corriente se registra por las variaciones operadas en las cuentas del grupo.

El pasivo a largo no registra variación.

El patrimonio registra un incremento de US\$ 1.275,92 que corresponde a las utilidades del ejercicio US\$ 726,29 y la diferencia a los movimientos de cuentas del grupo por partición de las utilidades del ejercicio anterior.

Atentamente,



Econ. Yolanda Flores O.
COMISARIO

Quito, marzo de 2008

