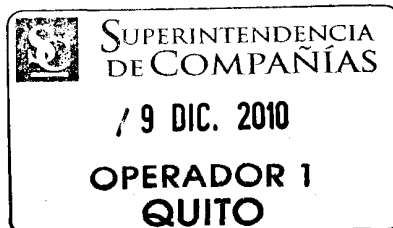


88/52



A los Señores Accionistas de
PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S. A.

He procedido a examinar los Estados Financieros de la compañía PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S. A., cortados al 31 de diciembre de 2006, para lo que se utilizó técnicas y procedimientos de auditoría de general aceptación.

En mi opinión los estados financieros al 31 de diciembre de 2006, presentan razonablemente la situación financiera de Promotora Quitus Proquitus S. A., los mismos que han sido elaborados bajo principios de contabilidad de general aceptación.

Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento con las disposiciones de los accionistas en relación con mantener las directrices de la compañía.

La compañía mantiene un adecuado control sobre la documentación, los activos y más procedimientos considerados como adecuados para el desarrollo operacional.

Las variaciones operadas en los estados financieros de la Compañía, con relación al ejercicio anterior, se resumen de la siguiente manera:

GRUPO DE CUENTAS	2006 EN DOLARES NORTEAMERICANOS	2005	INCREMENTO (DISMINUCION)
ACTIVOS CORRIENTES	254.498,75	180.961,79	73.536,96
ACTIVOS NO CORRIENTES	2.670.000,00	2.565.000,00	105.000,00
ACTIVOS FIJOS	717,41	991,31	(273,90)
DIFERIDOS	49.613,42	59.724,16	(10.110,74)
PASIVOS CORRIENTES	2.350,15	3.604,05	(1.253,90)
PASIVO LARGO PLAZO	420.000,00	301.343,61	118.656,39
PATRIMONIO	2.552.479,43	2.501.729,60	50.749,83

El incremento de US\$ 78.536,96 que registra los activos corrientes se opera en la cuenta Cuentas por cobrar, principalmente.

En los activos no corrientes el aumento de US\$ 105.000,00 se registra en las cuentas de Inversiones a largo plazo US\$ 40.000,00 y US\$ 65.000,00 en Documentos por cobrar.

La disminución de US\$ 273.90 en los activos fijos corresponde a la depreciación del ejercicio.

En los activos diferidos, por la amortización del período, tiene una variación en menos de US\$ 10.110,74

La disminución de US\$ 1.253,90 en el pasivo corriente se registra por las variaciones en las cuentas del grupo.

El aumento de US\$ 118.656,36 en el pasivo a largo corresponde a los documentos por pagar.

La variación en más en el patrimonio por US\$ 50.749,83 se opera por los movimientos operados en las utilidades del ejercicio anterior y al aumento de US\$ 50.000,00 en el Capital Social, US\$ 341,07 en la Reserva Legal y US\$ 438,86 a las utilidades del presente ejercicio, especialmente.

Atentamente,


Econ. Yolanda Flores O.
COMISARIO

Quito, marzo de 2007

