

Señores

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

Presente.-

De mis consideraciones.-

Adjunto a la presente sírvase encontrar el informe relacionado con el examen de los estados financieros al 31 de diciembre del 2009, de **PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S.A.** cuyo expediente es el **88152**

Sin otro particular por el momento, me suscribo de ustedes,

Muy atentamente,

  
Jacqueline Serrano R.  
CPA. N.17726

  
Registro Nacional de Firmas Auditoras.  
SC-RNAE 571

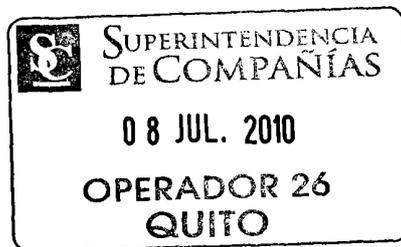
Quito:  
José Arizaga e2-26 y Londres (Mezzanine)  
Telefax: 2244-845 / 2468268  
Email: cedelauditores@hotmail.com

Guayaquil:  
Malecón Simón Bolívar 905  
Teléfono: (04) 2302-625  
Email: asesortiz@telconet.net

Cuenca:  
Miguel Cordero s/n y Av. Paucarbamba  
Edif. Work Center 2do. Piso of. 208  
Teléfono: (07) 409 1441



AUDITORES EXTERNOS



**PROMOTORA QUITUS  
PROQUITUS S.A.  
INFORME DE  
AUDITORIA EXTERNA  
AL 31 DE DICIEMBRE  
DEL 2.009 y 2.008**

Quito:  
José Arizaga e2-26 y Londres (Mezzanine)  
Telefax: 2244-845 / 2468268  
Email: cedelaudidores@hotmail.com

Guayaquil:  
Malecon Simón Bolívar 905  
Telefono: (04) 2302-625  
Email: asesortiz@telconet.net

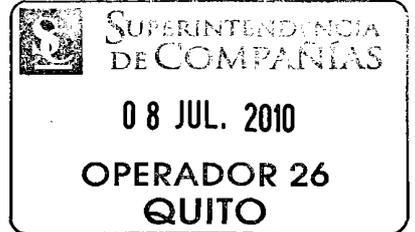
Cuenca:  
Miguel Cordero s/n y Av. Paucarbamba  
Edif. Work Center 2do. Piso of. 208  
Teléfono: (07) 409 1441



AUDITORES EXTERNOS

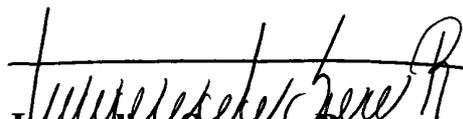
## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas de:  
**PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S.A.**



1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S.A.**, al 31 de Diciembre del 2.009 y 2.008, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por los períodos terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en el proceso de nuestra auditoria.
2. Nuestra auditoria se efectuó de acuerdo a normas ecuatorianas de auditoria. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoria de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. La auditoria incluye el examen sobre la base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S.A.**, al 31 de Diciembre del 2.009 y 2.008, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.
4. Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el SRI. la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por el contribuyente.

Quito – Ecuador  
Abril 30 del 2.010

  
**Jacqueline Serrano R.**  
CPA No.17726

  
**Registro Nacional de Firmas Auditoras**  
SC – RNAE 571

Quito:  
José Arizaga e2-26 y Londres (Mezzanine)  
Telefax: 2244-845 / 2468268  
Email: cedelaudidores@hotmail.com

Guayaquil:  
Malecon Simón Bolívar 905  
Telefono: (04) 2302-625  
Email: asesortiz@telconet.net

Cuenca:  
Miguel Cordero s/n y Av. Paucarbamba  
Edif. Work Center 2do. Piso of. 208  
Teléfono: (07) 409 1441

**PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S.A.**  
**BALANCE GENERAL COMPARATIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009 y 2.008**  
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS			PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
	Año 2009	Año 2008		Año 2009	Año 2008
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Caja y bancos (Nota 3)	6,021.32	28,355.88	<b>Documentos y cuentas por pagar:</b>		
<b>Documentos y cuentas por cobrar:</b>			Cuentas por pagar	57,882.92	15,000.00
Otras cuentas por cobrar (Nota 4)	52,968.77	116,350.67	Impuestos y retenciones	2,867.84	1,542.00
<b>Gastos pagados por anticipado</b>	<b>32,052.69</b>	<b>19,397.18</b>	Otras cuentas por pagar		576.46
<b>Total corriente</b>	<b><u>91,042.78</u></b>	<b><u>164,103.73</u></b>	<b>Gastos acumulados:</b>		
<b>INVERSIONES</b>	<b>1,845,813.57</b>	<b>1,845,813.57</b>	Beneficios sociales (Nota 8 y 9)	670.25	1,030.83
<b>DOCUMENTOS POR COBRAR (Nota 5)</b>	<b>388,413.09</b>	<b>214,398.70</b>	15% Trabajadores (Nota 10 )	1,411.26	947.28
<b>ACTIVOS FIJOS (Nota 6)</b>	<b>209.10</b>	<b>325.47</b>	Impuesto a la renta (Nota 10)	1,499.46	1,006.49
<b>OTROS ACTIVOS (Nota 7)</b>	<b>19,281.20</b>	<b>29,391.94</b>	<b>Total corriente</b>	<b><u>64,331.73</u></b>	<b><u>20,103.06</u></b>
			<b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	<b>460,000.00</b>	<b>420,000.00</b>
			<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>		
			Capital suscrito (Nota 11)	2,565,000.00	2,565,000.00
			Reserva legal (Nota 12)	2,297.00	1,497.29
			Reserva facultativa	4,161.37	4,161.37
			Utilidad acumulada	4,762.93	2,280.27
			Deficit acumulado	(759,491.95)	(761,491.23)
			Utilidad del ejercicio	3,698.66	2,482.65
			<b>Total patrimonio</b>	<b><u>1,820,428.01</u></b>	<b><u>1,813,930.35</u></b>
<b>Total</b>	<b><u>2,344,759.74</u></b>	<b><u>2,254,033.41</u></b>	<b>Total</b>	<b><u>2,344,759.74</u></b>	<b><u>2,254,033.41</u></b>

#

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 21)

CEDEL S.A.

**PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009 y 2.008**  
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	<b>Año 2009</b>	<b>Año 2008</b>
<b>INGRESOS:</b>		
Asesoría	54,000.00	52,800.00
<b>GASTOS DE OPERACIÓN:</b>		
Gastos Administrativos	51,759.03	46,461.71
Gastos financieros	24.75	23.08
<b>Sub-total</b>	<b><u>(51,783.78)</u></b>	<b><u>(46,484.79)</u></b>
<b>PERDIDA OPERACIONAL</b>	<b><u>2,216.22</u></b>	<b><u>6,315.21</u></b>
<b>FINANCIEROS Y OTROS:</b>		
Otros ingresos/egresos - neto	7,192.15	-
<b>UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES</b>	<b><u>9,408.37</u></b>	<b><u>6,315.21</u></b>
Menos:		
Participación a trabajadores (Nota 10)	(1,411.26)	(947.28)
Amortización perdidas (nota 13)	(1,999.28)	(1,341.98)
Impuesto a la renta (Nota 10)	(1,499.46)	(1,006.49)
Reserva legal	(799.71)	(536.80)
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b><u>3,698.66</u></b>	<b><u>2,482.65</u></b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 21)

**PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO COMPARATIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009 y 2.008**  
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	DEFICIT ACUMULADO	UTILIDADES RETENIDAS	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
<b>Saldo inicial al 01 de enero del 2.008</b>	2,565,000.00	960.49	4,161.37	(18,646.78)	1,553.98	726.29	2,553,755.35
Apropiación de utilidades					726.29	(726.29)	-
Perdida sucursal				(744,186.43)			(744,186.43)
Utilidad del ejercicio						6,315.21	6,315.21
Perdida sucursal						(947.28)	(947.28)
Participación trabajadores						(1,006.49)	(1,006.49)
Impuesto a la renta		537				(536.80)	-
Apropiación para reserva legal año 2007				1,341.98		(1,341.98)	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre del 2.008</b>	<b>2,565,000.00</b>	<b>1,497.29</b>	<b>4,161.37</b>	<b>(761,491.23)</b>	<b>2,280.27</b>	<b>2,482.64</b>	<b>1,813,930.34</b>
Apropiación de utilidades					2,482.64	(2,482.64)	-
Perdida sucursal							-
Utilidad del ejercicio						9,408.37	9,408.37
Participación trabajadores						(1,411.26)	(1,411.26)
Impuesto a la renta						(1,499.46)	(1,499.46)
Apropiación para reserva legal año 2009		799.71				(799.71)	-
Amortización de pérdidas				1,999.28		(1,999.28)	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre del 2.009</b>	<b>2,565,000.00</b>	<b>2,297.00</b>	<b>4,161.37</b>	<b>(759,491.95)</b>	<b>4,762.92</b>	<b>3,698.66</b>	<b>1,820,428.01</b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 21)

CEDEL S.A.

**PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2.009 y 2.008**  
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

<b>Flujo de efectivo de actividades de operación:</b>	<b>Año 2008</b>	<b>Año 2008</b>
Resultado del ejercicio	9,408.37	6,315.21
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta para los flujos netos provistos por las actividades operativas:</b>		
Depreciación y amortización	116.37	116.37
Provisión para Beneficios y otros	695.45	1,318.76
Sub-total	<u>811.82</u>	<u>1,435.13</u>
<b>Cambios netos en activos y pasivos:</b>		
Aumento cuentas por cobrar	63,381.90	(7,376.43)
Aumento gastos pagados por anticipado	(12,655.51)	(17,963.21)
Disminución otros activos	10,110.74	10,110.74
Disminución proveedores	0.00	0.00
Aumento documentos y cuentas por pagar	43,632.30	16,321.57
Disminución gastos acumulados	(3,009.80)	(1,887.66)
Disminución pasivos a largo plazo	40,000.00	0.00
Sub-total	<u>141,459.63</u>	<u>(794.99)</u>
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de operación</b>	<u><b>151,679.82</b></u>	<u><b>6,955.35</b></u>
<b>Recursos utilizados en actividades de inversión:</b>		
Adquisición de inversiones	(174,014.39)	0.00
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<u><b>(174,014.39)</b></u>	<u><b>0.00</b></u>
<b>Recursos utilizados en actividades de financiamiento:</b>		
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento</b>	<u><b>0.00</b></u>	<u><b>0.00</b></u>
<b>Aumento neto del efectivo</b>	<b>(22,334.57)</b>	<b>6,955.35</b>
<b>Efectivo al principio del año</b>	<b>28,355.88</b>	<b>21,400.54</b>
<b>Efectivo al final del año</b>	<u><u><b>6,021.32</b></u></u>	<u><u><b>28,355.88</b></u></u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 21)

**PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009 Y 2.008  
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

**1. OPERACIONES**

La Compañía fue constituida en la ciudad de Quito, capital de la Republica del Ecuador, el día 25 de agosto de 1999, cuyo objeto social es prestar servicios encaminados a buscar la asociación con empresas constructoras ya constituidas en el área de la construcción y fomentar el desarrollo de planes de vivienda y en general, en la construcción de inmuebles.

**2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES**

**2.a. Bases de presentación**

La Compañía mantiene sus registros contables en US\$ dólares norteamericanos, preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, regulaciones emitidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

La preparación de los estados financieros, incluye el uso de ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009 Y 2.008(Expresado en US\$ dólares)**

**2.b. Inversiones**

La inversión en acciones corresponde a la sucursal de la Compañía y se lleva al costo más dividendos recibidos. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requieren que se consolide los Estados financieros, para efecto informativo de los usuarios, sin considerar limitaciones legales, cuando la matriz es propietaria de más del cincuenta por ciento del poder de voto de otra empresa.

Balance Consolidado de PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S.A. al 31 de Diciembre del 2.009 y 2.008. (Nota 21)

**2.c. Activos fijos**

Están registrados al costo histórico, y su depreciación es calculada sobre valores históricos (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos en 10 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

**2.d. Otros activos**

Incluye principalmente, gastos de constitución y preoperacionales. Se registra al costo histórico, menos la correspondiente amortización.

**2.e. Participación a trabajadores**

Según disposiciones legales establecidas por el Código de Trabajo, la Compañía entrega a sus empleados y trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos, estableciendo su provisión correspondiente, al 31 de Diciembre del 2.009 y 2.008. (Nota 10)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009 Y 2.008 (Expresado en US\$ dólares)**

**2.f. Impuesto a la renta**

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada a la tasa del 25% y es política de la Compañía registrar su provisión correspondiente al 31 de Diciembre del 2.009 y 2.008. (Nota 10 ).

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de socios nacionales o extranjeros, no están sujetos a retención adicional alguna.

**2.g. Estimaciones contables**

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

**2.h. Reconocimiento del ingreso**

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado.

**2.i. Costos financieros**

Los costos financieros son registrados como gastos en el periodo en el cuál se incurren.

**2.j. Flujos de efectivo**

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009 Y 2.008 (Expresado en US\$ dólares)**

**3. CAJA Y BANCOS**

Incluye:

	Año 2.009	Año 2.008
Bancos (i)	1.917,84	24.992,62
Caja general	4.103,48	3.363,26
<b>Total</b>	<b><u>6.021,32</u></b>	<b><u>28.355,88</u></b>

(i) Saldos disponibles en cuentas corrientes

**4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Incluye:

	Año 2.009	Año 2.008
Elba Merino	-	99,104.13
Eduardo Navas	-	13,522.77
Otros menores	5,916.77	3,723.77
Invina	47,052.00	-
<b>Total</b>	<b><u>52,968.77</u></b>	<b><u>116,350.67</u></b>

**5.- DOCUMENTOS POR COBRAR**

	Año 2.009	Año 2.008
Elba Merino	104,791.62	
Eduardo Navas	69,222.77	
Proquitus Chile	80,000.00	80,000.00
Ahueso Internacional S.A.	134,398.70	134,398.70
<b>Total</b>	<b><u>388,413.09</u></b>	<b><u>214,398.70</u></b>

Ver página siguiente: activos fijos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009 y 2.008**

**6. ACTIVOS FIJOS 2009**

	SALDO INICIAL	ADICIONES	SALDO FINAL	% DEPRECIACIÓN
Equipos de oficina	1,061.00		1,061.00	10
Muebles y enseres	798.70		798.70	10
<b>Sub-Total</b>	<b>1,859.70</b>	<b>-</b>	<b>1,859.70</b>	
<b>DEPRECIACION :</b>				
Equipos de oficina	986.79	36.50	1,023.29	
Muebles y enseres	547.44	79.87	627.31	
<b>Sub-Total</b>	<b>1,534.23</b>	<b>116.37</b>	<b>1,650.60</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>325.47</b>	<b>(116.37)</b>	<b>209.10</b>	

**ACTIVOS FIJOS 2008**

	SALDO INICIAL	ADICIONES	SALDO FINAL	% DEPRECIACIÓN
Equipos de oficina	1,061.00		1,061.00	10
Muebles y enseres	798.70		798.70	10
<b>Sub-Total</b>	<b>1,859.70</b>	<b>-</b>	<b>1,859.70</b>	
<b>DEPRECIACION :</b>				
Equipos de oficina	950.29	36.50	986.79	
Muebles y enseres	467.57	79.87	547.44	
<b>Sub-Total</b>	<b>1,417.86</b>	<b>116.37</b>	<b>1,534.23</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>441.84</b>	<b>(116.37)</b>	<b>325.47</b>	

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009 Y 2.008(Expresado en US\$ dólares)**

**7.- OTROS ACTIVOS**

Incluye:

	Año 2.009	Año 2.008
Gastos constitución	225,90	225,90
Gastos preoperacionales	100.881,46	100.881,46
Amortización acumulada	(81.826,16)	(71.715,42)
<b>Total</b>	<b>19.281,20</b>	<b>29.391,94</b>

En el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2.009 y 2.008, la Compañía amortizó por este concepto US\$ 10.111 a resultados.

**8. BENEFICIOS SOCIALES**

Incluye:

	AÑO 2.009	AÑO 2.008
Décimo tercer sueldo	103,74	103,74
Vacaciones	566,51	566,51
Fondos de reserva		360,58
<b>Total</b>	<b>670,25</b>	<b>1.030,83</b>

Ver página siguiente: Movimiento de Beneficios Sociales

**CEDEL S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009 y 2.008**

**9. MOVIMIENTO DE PROVISIONES**

Al 31 de Diciembre del 2.009 y 2.008, el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	<b>DECIMO TERCER SUELDO</b>	<b>VACACIONES</b>	<b>FONDO DE RESERVA</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero del 2.008</b>	<b>103.74</b>	<b>566.51</b>	<b>357.90</b>
<b>Débitos:</b>			
Pagos			(1,316.08)
<b>Créditos:</b>			
Provisión			1,318.76
<b>Saldo final al 31 de diciembre del 2.008</b>	<b>103.74</b>	<b>566.51</b>	<b>360.58</b>
<b>Débitos:</b>			
Pagos			(1,056.03)
<b>Créditos:</b>			
Provisión			695.45
<b>Saldo final al 31 de diciembre del 2.009</b>	<b>103.74</b>	<b>566.51</b>	<b>-</b>

Ver página siguiente: Prestamos bancarios a largo plazo

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009 Y 2.008(Expresado en US\$ dólares)**

**10. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA**

La conciliación entre la utilidad contable y la utilidad gravable es como sigue:

Utilidad del ejercicio antes de deducciones	9.408,37	6.315,21
<b>15% PARTICIPACION TRABAJADORES (*)</b>	<b>1.411,26</b>	<b>947,28</b>

**b. CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA**

Utilidad del ejercicio antes de deducciones	9.408,37	6.315,21
(-) Participación trabajadores	(1.411,26)	(947,28)
(-) Amortizaciones pérdidas	(1.999,28)	(1.341,98)
<b>BASE IMPONIBLE DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>5.997,83</b>	<b>4.025,95</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>1.499,46</b>	<b>1.006,49</b>

**c. CONCILIACIÓN PARA EL PAGO**

Impuesto a la renta causado	1.499,46	1.006,49
<b>Menos:</b>		
(-) Anticipo pagado	(12.948,16)	(17.356,92)
<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE</b>	<b>(11.448,70)</b>	<b>(16.350,43)</b>

**d.- TASA IMPOSITIVA**

En el suplemento del R.O. 484 del 31 de diciembre del 2001, en el Art.38, referente a la tasa impositiva de las sociedades, se establece el 15% en que la Junta de Accionistas resuelve la capitalización de las utilidades ó el 25 % sobre las utilidades sujetas a distribución de dividendos, la Compañía decide la tasa del 25%.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009 Y 2.008 (Expresado en US\$ dólares)**

**11. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre del 2.009 y 2.008, el capital social de **PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S.A.** está integrado por 256.500 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 10.00 cada una a valor nominal unitario.

**12. RESERVA LEGAL**

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 10% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 50% del capital social.

Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas.

**13. AMORTIZACION DE PÉRDIDAS**

Las sociedades pueden compensar las pérdidas sufridas en el ejercicio impositivo con las utilidades que obtuvieren dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

En caso de liquidación de la sociedad o terminación de sus actividades en el país el saldo de perdidas acumuladas durante los últimos cinco ejercicios, será deducible en su totalidad en el ejercicio impositivo en que concluya su liquidación o se produzca la terminación de las actividades.

**14. SITUACION FISCAL**

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas.

**15. DERECHOS DE AUTOR**

Cumpliendo disposiciones legales, descritas en Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2004, la Compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor, en cuanto se refiere a los programas y licencias de computación que al 31 de diciembre del 2009, utiliza en su procesamiento informático.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009 Y 2.008(Expresado en US\$ dólares)**

**16. INFORME TRIBUTARIO**

Por disposición establecida en la Circular No. DGEC-001 del 21 de enero del 2004 del servicio de rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoria externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales: a la emisión de este informe, la compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

**17. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

Al 31 de Diciembre del 2.009 y 2.008, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

**18. PRECIOS DE TRANSFERENCIA**

La compañía no mantiene ni registra transacciones relacionadas con personas naturales o sociedades, tal como lo indica la resolución No. 2430 publicada en el registro oficial 494 del 31 de diciembre del 2004.

**19. OTRAS REVELACIONES**

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las correspondientes, aquellas no descritas son inmatrimoniales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

**20. EVENTOS SUBSECUENTES**

Al 31 de Diciembre del 2.009 y 2.008 y la fecha de preparación de este informe (Abril 30 del 2.010), no se han producido eventos económicos importantes que en opinión de la Gerencia General deban ser revelados.

**21.- BALANCES CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009 Y 2.008**

**PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S.A.**  
**BALANCE CONSOLIDADO GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009 y 2.008**  
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS			PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
ACTIVOS CORRIENTES:	Año 2.009	Año 2.008	PASIVOS CORRIENTES:	Año 2.009	Año 2.008
Caja y bancos	6,596.37	29,199.84	<b>Documentos y cuentas por pagar:</b>		
<b>Documentos y cuentas por cobrar:</b>			Documentos por pagar	91,815.80	587,501.55
Cuentas por cobrar	1,919,373.70	1,681,144.38	Obligaciones fiscales	2,939.88	2,620.96
Otras cuentas por cobrar	129,813.81	105,357.88	Otras cuentas por pagar	670.25	16,516.03
<b>Gastos pagados por anticipado</b>	<b>35,125.16</b>	<b>21,845.21</b>	Cuentas por pagar	60,793.64	
<b>Total corriente</b>	<b><u>2,090,909.04</u></b>	<b><u>1,837,547.31</u></b>	<b>Gastos acumulados:</b>		
<b>INVERSIONES</b>	<b>665,549.20</b>	<b>2,517,508.13</b>	Beneficios sociales	-	1,030.83
<b>DOCUMENTOS POR COBRAR</b>	<b>388,413.09</b>	<b>214,398.70</b>	<b>Total corriente</b>	<b><u>156,219.57</u></b>	<b><u>607,669.37</u></b>
<b>ACTIVOS FIJOS</b>	<b>357,974.07</b>	<b>285,379.47</b>	<b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	<b>924,807.28</b>	<b>420,000.00</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>19,281.20</b>	<b>29,391.92</b>	<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>		
<b>Total</b>	<b><u>3,522,126.60</u></b>	<b><u>4,884,225.53</u></b>	Capital suscrito	3,787,467.39	5,009,693.66
			Revalorización	224,596.68	320,218.36
			Reserva legal	2,297.00	1,497.29
			Reserva facultativa	4,161.37	4,161.37
			Utilidad acumulada	18,506.17	13,230.38
			Deficit acumulado	(1,679,760.65)	(1,352,719.42)
			Utilidad del ejercicio	83,831.80	2,482.65
			Perdida del ejercicio	-	(142,008.13)
			<b>Total patrimonio</b>	<b><u>2,441,099.75</u></b>	<b><u>3,856,556.16</u></b>
			<b>Total</b>	<b><u>3,522,126.60</u></b>	<b><u>4,884,225.53</u></b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 21)

CEDEL S.A.

**PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S.A.**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009 y 2.008**  
**(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

	<b>Año 2009</b>	<b>Año 2008</b>
<b>INGRESOS:</b>		
Comisiones	54,000.00	52,800.00
Arriendos	2,760.80	13,198.21
Revalorizacion	100,746.22	-
<b>Sub-total</b>	<b><u>157,507.02</u></b>	<b><u>65,998.21</u></b>
<b>GASTOS DE OPERACIÓN:</b>		
Gastos Administrativos	75,132.91	201,668.05
Gastos financieros	24.75	23.09
<b>Sub-total</b>	<b><u>(75,157.66)</u></b>	<b><u>(201,691.14)</u></b>
<b>UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL</b>	<b><u>82,349.36</u></b>	<b><u>(135,692.93)</u></b>
<b>FINANCIEROS Y OTROS:</b>		
Otros ingresos/egresos - neto	7,192.15	
<b>UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES</b>	<b><u>89,541.51</u></b>	<b><u>(135,692.93)</u></b>
<b>Menos:</b>		
Participación a trabajadores (Nota 10)	(1,411.26)	(947.28)
Amortización perdidas (nota 13)	(1,999.28)	(1,341.98)
Impuesto a la renta (Nota 10)	(1,499.46)	(1,006.49)
Reserva legal	(799.71)	(536.80)
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b><u>83,831.80</u></b>	<b><u>(139,525.48)</u></b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 21)