

Gustavo Cabezas R.

Auditor - Consultor - Asesor

COIG

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas de:
PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S.A.

28157

1. He auditado el Balance general adjunto de **PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S.A.**, al 31 de Diciembre del 2006 y 2005, y los correspondientes Estado de resultado, Evolución del patrimonio y Flujos de efectivo, que les son relativos por el período terminado en esa fecha. Estos Estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos Estados financieros basados en mi auditoría.
2. Mi auditoría se efectuó de acuerdo a Normas ecuatorianas de auditoría. Estas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los Estados financieros no contienen errores importantes de revelación. Una auditoría incluye el examen sobre la base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones presentadas en los Estados financieros; incluye también, la evaluación de los Principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los Estados financieros. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para expresar mi opinión.
3. En mi opinión, los referidos Estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S.A.**, al 31 de Diciembre del 2006 y 2005, el Resultado de sus operaciones, Evolución de patrimonio y Flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con Normas ecuatorianas de contabilidad.
4. Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el SRI, la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con lo anexos que serán elaborados y conciliados por el cliente.

Quito - Ecuador
Abril 30 del 2007

Gustavo E. Cabezas Rodas
CPA No. 17-1394



Registro Nacional de Firmas Auditores
SC: RNAE - 589

PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS			PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
	2006	2005	2006	2005
ACTIVOS CORRIENTES:				
Caja y bancos (Nota 3)	32.214	11.682	PASIVOS CORRIENTES:	
Documentos y cuentas por cobrar:			Documentos y cuentas por pagar:	
Clientes (Nota 4)	59.370	49.960	Obligaciones fiscales (Nota 9)	121 1.040
Otras cuentas por cobrar (Nota 5)	161.963	118.918	Otras cuentas por pagar	854 536
Gastos pagados por anticipado	952	402	Gastos acumulados:	
Total corriente	254.499	180.962	Participación a trabajadores (Notas 11)	168 434
			Impuesto a la renta (Nota 11)	180 446
			Beneficios sociales (Nota 10)	1.027 1.148
ACTIVOS NO CORRIENTES:			Total corriente	2.350 3.604
Inversiones (Nota 6)	2.590.000	2.550.000	PASIVOS A LARGO PLAZO (Nota 12)	420.000 301.344
Documentos por cobrar	80.000	15.000	PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	
Total no corrientes	2.670.000	2.565.000	Capital social (Nota 13)	2.565.000 2.515.000
ACTIVOS FIJOS (Nota 7)	717	991	Reserva legal (Nota 14)	803 462
OTROS ACTIVOS (Nota 8)	49.613	59.724	Reserva facultativa (Nota 15)	4.161 4.161
Total	2.974.830	2.806.677	Pérdidas acumuladas (Notas 16)	(17.924) (19.183)
			Utilidad del ejercicio	439 1.289
			Total patrimonio	2.552.479 2.501.730
			Total	2.974.830 2.806.677

Las notas a los estados financieros consolidados que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 24)

PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	2006	2005
INGRESOS:		
Asesoría	48.450	53.000
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Gastos administrativos	(47.104)	(57.093)
Gastos financieros	(224)	(186)
Sub-total	<u>(47.328)</u>	<u>(57.279)</u>
PÉRDIDA OPERACIONAL	<u>1.122</u>	<u>(4.279)</u>
Otros ingresos/egresos - neto	-	7.169
UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES	<u>1.122</u>	<u>2.891</u>
Menos:		
Participación a trabajadores (Notas 11)	(168)	(434)
Amortización pérdida (Notas 11 y 16)	(240)	(723)
Reserva legal (Notas 14)	(95)	-
Impuesto a la renta (Nota 11)	(180)	(446)
UTILIDAD NETA	<u>439</u>	<u>1.289</u>

Las notas a los estados financieros consolidados que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 24)

PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva de capital	Aportes futura capitalización	Pérdidas acumuladas	Resultado del ejercicio	TOTAL
Saldo inicial al 1 de enero del 2005	2.275.000	462	4.161	252	190.000	(16.455)	(3.702)	2.449.718
Aumento de capital	240.000				(190.000)			50.000
Aportes según notas de crédito Bco. Pichincha								0
Transferencia resultado del ejercicio						(3.702)	3.702	0
Transferencia reserva legal				(252)		252		0
Amortización pérdida						723		723
Utilidad del ejercicio						1.289		1.289
Saldo final al 31 de diciembre del 2005	2.515.000	462	4.161	0	0	(19.183)	1.289	2.501.730
Cancelación capital suscrito	50.000							50.000
Transferencia resultado del ejercicio		246				1.043	(1.289)	0
Regularización amortización						(24)		(24)
Utilidad del ejercicio (Nota 10)							1.122	1.122
15% Participación trabajadores						(168)	(168)	
Transferencia reserva legal	95					(95)		0
Amortización pérdida (Nota 10 y 15)						240	(240)	0
25% Impuesto a la renta						(180)		(180)
Saldo final al 31 de diciembre del 2006	2.565.000	803	4.161	0	0	(17.924)	439	2.552.479

Las notas a los estados financieros consolidados que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 24)

PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005
(Expresados en Dólares de Estados Unidos de América)

	2006	2005
Flujo de efectivo de actividades de operación:		
Resultado del ejercicio	1.122	2.891
Ajustes para conciliar la pérdida neta para los flujos netos provistos por las actividades operativas:		
Depreciaciones y amortizaciones	10.385	10.385
Beneficios sociales	1.192	1.192
Sub-total	<u>11.577</u>	<u>11.577</u>
Cambios netos en activos y pasivos:		
Aumento Cuentas por cobrar	(53.005)	(62.298)
Aumento Otros activos	(24)	0
Disminución Otras cuentas por pagar	854	(818)
Disminución Obligaciones fiscales	(1.901)	1.169
Disminución Gastos acumulados	(1.747)	(1.287)
Aumento Pasivos a largo plazo	118.656	300.000
Cancelación capital suscrito	50.000	50.000
Sub-total	<u>112.833</u>	<u>286.765</u>
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>125.532</u>	<u>301.233</u>
Recursos utilizados en actividades de inversión:		
Aumento de Inversiones permanentes	(105.000)	(315.000)
Adquisición de activos fijos	0	(100)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(105.000)</u>	<u>(315.100)</u>
Disminución neta del efectivo	20.532	(13.867)
Efectivo al principio del año	11.682	25.549
Efectivo al final del año	<u>32.214</u>	<u>11.682</u>

Las notas a los estados financieros consolidados que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 24)

**PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en la ciudad de Quito, capital de la República del Ecuador, el día 25 de agosto de 1999, cuyo objeto social es prestar servicios encaminados a buscar la asociación con empresas constructoras ya constituidas en el área de la construcción y fomentar el desarrollo de planes de vivienda y en general, en la construcción de inmuebles.

2. PRINCIPIOS Y POLÍTICAS CONTABLES

2.a. Bases de presentación

Los Estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, regulaciones emitidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Los registros y presentación de estos Estados financieros están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos iniciales (hasta marzo 31 del 2000) mediante el ajuste y conversión instrumentada en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17.

La preparación de Estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad incluye el uso ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.

2.b. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad

En este período no se registra una provisión de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005 (Expresado en US\$ dólares)**

2.c. Inversiones permanentes

La inversión en acciones corresponde a la sucursal de la compañía y se lleva al costo más dividendos recibidos. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requieren que se consolide los Estados financieros, para efecto informativo de los usuarios, sin considerar limitaciones legales, cuando la matriz es propietaria de más del cincuenta por ciento del poder de voto de otra empresa.

Balance Consolidado de PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S.A. al 31 de diciembre del 2006. (Nota 22)

2.d. Activos fijos

Están registrados al costo histórico, y su depreciación es calculada sobre valores históricos (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos en 10 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta. A continuación se indican las tasas de depreciación aplicadas por la compañía:

Mobiliario	10 años	10 %
Equipo de oficina	10 años	10 %

2.e. Otros activos

Incluye principalmente, gastos de constitución y preoperacionales. Se registran al costo histórico, menos la correspondiente amortización.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005 (Expresado en US\$ dólares)**

2.f. Participación a trabajadores

Según disposiciones legales establecidas por el Código de Trabajo, la Compañía entrega a sus empleados y trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos, estableciendo su provisión correspondiente, al 31 de diciembre del 2006. (Nota 10)

2.g. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada a la tasa del 25% y es política de la Compañía registrar su provisión correspondiente al 31 de diciembre del 2006. (Nota 10)

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de socios nacionales o extranjeros, no están sujetos a retención adicional alguna.

2.h. Estimaciones contables

Las Normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

2.i. Reconocimiento del ingreso

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado.

2.j. Flujos de efectivo

Para la elaboración del Estado de Flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.

Ver siguiente página: Caja y bancos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005 (Expresado en US\$ dólares)**

3. CAJA Y BANCOS

Incluye:

	Año 2006	Año 2005
- Cajas	8.814	552
- Bancos	23.399	11.130
Total	<u>32.214</u>	<u>11.682</u>

4. CLIENTES

Incluye:

	Año 2006	Año 2005
- Sis. Det. Ltda.	-	49.960
- Invina	59.370	-
Total	<u>59.370</u>	<u>49.960</u>

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

	Año 2006	Año 2005
- Elba Merino	96.404	68.500
- Eduardo Navas	59.642	40.142
- Otras	5.917	10.277
Total	<u>161.963</u>	<u>118.918</u>

Ver siguiente página: Inversiones

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005 (Expresado en US\$ dólares)

6. INVERSIONES

Incluye:

	Año 2006	Año 2005
- Proquitus Chile S.A.	2.590.000	2.550.000
Total	<u>2.590.000</u>	<u>2.550.000</u>

7. ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2006 incluyen:

	SALDO INICIAL	ADICIONES	SALDO FINAL	% DEPREC.
Equipos de oficina	1.061		1.061	
Muebles y enseres	799		799	
	<u>1.860</u>	-	<u>1.860</u>	
DEPRECIACION :				
Equipos de oficina	561	194	755	10
Muebles y enseres	308	80	388	10
	<u>868</u>	<u>274</u>	<u>1.142</u>	
	<u>991</u>	<u>(274)</u>	<u>717</u>	

Ver siguiente página: Activos fijos al 31 de diciembre del 2005

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005 (Expresado en US\$ dólares)

ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2005 incluyen:

	SALDO INICIAL	ADICIONES	SALDO FINAL	% DEPREC.
Equipos de oficina	961	100	1.061	
Muebles y enseres	799		799	
	1.760	100	1.860	

DEPRECIACION :

Equipos de oficina	367	194	561	10
Muebles y enseres	228	80	308	10
	594	274	868	
	1.165	(174)	991	

8. OTROS ACTIVOS

Incluye:

	Año 2006	Año 2005
- Gastos de constitución	226	226
- Gastos preoperacionales	100.881	100.881
- Amortización diferidos	(51.494)	(41.383)
Total	49.613	59.724

En el período terminado al 31 de diciembre del 2006, la Compañía amortizó por este concepto U\$D 10.111 a resultados.

Ver siguiente página: Obligaciones fiscales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005 (Expresado en US\$ dólares)

9. OBLIGACIONES FISCALES

Incluye:

	Año 2006	Año 2005
- IVA Por pagar		26
- Retención IVA por pagar	32	913
- Retención Impuesto a la renta	89	101
Total	<u>121</u>	<u>1.040</u>

10. MOVIMIENTO DE PROVISIONES

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	Décimo tercer sueldo	Fondo de reserva	Vacaciones	Total
Saldo inicial al 01/ENE/2005	104	573	567	1.243
Débitos				
Pagos	-	(1.287)	-	(1.287)
Créditos				
Provisión	-	1.192	-	1.192
Saldo final al 31/DIC/2005	<u>104</u>	<u>478</u>	<u>567</u>	<u>1.148</u>
Débitos				
Pagos	-	(1.313)	-	(1.313)
Créditos				
Provisión	-	1.192	-	1.192
Saldo final al 31/DIC/2006	<u>104</u>	<u>357</u>	<u>567</u>	<u>1.027</u>

Ver siguiente página: Participación trabajadores e impuesto a la renta

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005 (Expresado en US\$ dólares)

11. PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

Cumpliendo disposiciones legales, la conciliación de la base imponible para la participación a trabajadores e impuesto a la renta, fue determinado según detalle siguiente:

	Año 2006	Año 2005
a. CONCILIACIÓN PARA EL CÁLCULO DEL 15% TRABAJADORES:		
Utilidad antes de deducciones	1.122	2.891
15% Trabajadores	<u>168</u>	<u>434</u>
b. CONCILIACIÓN PARA EL CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA:		
Utilidad del ejercicio antes de deducciones	1.122	2.891
(-) Participación a trabajadores	(168)	(434)
(+) Gastos no deducibles	5	48
(-) Amortización de pédidas ejerc. Anteriores	<u>(240)</u>	<u>(723)</u>
Base imponible del Impuesto a la Renta	719	1.783
Impuesto a la renta	<u>180</u>	<u>446</u>
c. CONCILIACIÓN PARA EL PAGO:		
Impuesto a la renta causado	180	446
Menos:		
Anticipo pagado	(235)	0
Saldo a favor del contribuyente	<u>(55)</u>	<u>446</u>
d. TASA IMPOSITIVA		

En el suplemento del R.O. 484 del 31 de diciembre del 2001, en el Art. 38, referente a la tasa impositiva de las sociedades, establece el 15% cuando la Junta de Accionistas resuelve la capitalización de las utilidades o el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución de dividendos.

Ver siguiente página: Pasivos a largo plazo

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005 (Expresado en US\$ dólares)**

12. PASIVOS A LARGO PLAZO

Incluye:

	Año 2006	Año 2005
- Stonedale	420.000	300.000
- Bustos Romo Leroux Emiliano	-	1.344
Total	<u>420.000</u>	<u>301.344</u>

13. CAPITAL SOCIAL

La Compañía realizó el Aumento de capital y Reforma de estatutos mediante Escritura Pública celebrada el 28 de diciembre del 2004 e Inscrita en el Registro Mercantil el 25 de febrero del 2005, por una cuantía de U\$ 290.000, que se lo efectúa por compensación de créditos y a pagar a un año. Al 31 de diciembre del 2005, el capital social de **PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S.A.**, por U\$D 2.565.000 está integrado por 256.500 acciones ordinarias y nominativas por un valor de US\$ 10, cada una a valor nominal unitario.

14. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor de un diez por ciento, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social.

15. RESERVA FACULTATIVA

Está a disposición de los socios y puede ser capitalizada, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005 (Expresado en US\$ dólares)**

16. PÉRDIDAS TRIBUTARIAS

Las Sociedades pueden compensar las pérdidas sufridas en el ejercicio impositivo con las utilidades que obtuvieron dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

En caso de liquidación de la sociedad o terminación de sus actividades en el país, el saldo de las pérdidas acumuladas durante los últimos cinco ejercicios, será deducible en su totalidad en el ejercicio impositivo en que concluya su liquidación o se produzca la terminación de las actividades.

17. SITUACIÓN TRIBUTARIA

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas.

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento al R.O. 494 del 31 de diciembre del 2004 incorporó la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005 nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con compañías relacionadas.

18. INFORME TRIBUTARIO

Por disposición establecida en la Circular No. DGEC-001 del 21 de enero del 2004, el Servicio de Rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales; a la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

19. DERECHO DE AUTOR

Cumpliendo disposiciones legales, descritos en el Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2004, la Compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor, en cuanto se refiere a los programas y licencias de computación que al 31 de diciembre del 2006 y 2005, utiliza en su procesamiento informático.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005 (Expresado en US\$ dólares)**

20. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

21. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La compañía mantiene transacciones relacionadas con sociedades, y cumple con sus disposiciones indicadas en la resolución No. 2430 publicada en el Registro Oficial 494 del 31 de diciembre del 2004.

22. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

23. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005 y la fecha de presentación de este informe (abril 30 del 2007), no se han producido eventos económicos importantes que en opinión de la Gerencia General deban ser revelados.

24. BALANCE CONSOLIDADO

Ver página siguiente: Balance Consolidado

PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S.A.
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS			PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		2005
	2006	2005	PASIVOS CORRIENTES:		
ACTIVOS CORRIENTES:					
Caja y bancos	53.503	29.979	Documentos y cuentas por pagar:		
Documentos y cuentas por cobrar:			Documentos por pagar	457	226.464
Documentos por cobrar	111.744	128.196	Cuentas por pagar	662	434
Cuentas por cobrar	1.914.938	1.966.985	Retenciones	1.057	2.265
Garantía arriendo	2.507	2.817	Gastos acumulados:		
Pagos anticipados	3.597	3.373	Beneficios sociales	1.027	1.169
Total corriente	2.086.289	2.131.350	Total corriente	3.204	230.331
DOCUMENTOS POR COBRAR	80.000	15.000	PASIVOS A LARGO PLAZO		
INVERSIONES	3.315.683	832.522	Capital social	5.206.190	2.995.039
ACTIVOS FIJOS	267.740	295.921	Revalorización	246.248	264.488
OTROS ACTIVOS	49.613	59.724	Reserva legal	803	462
			Reserva facultativa	4.161	4.161
			Pérdida acumulada	(564.936)	(660.301)
			Utilidad del ejercicio	(51.585)	14.861
			Total patrimonio	4.840.882	2.618.711
Total	5.799.326	3.334.517	Total	5.799.326	3.334.517

Las notas a los estados financieros consolidados que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 24)

PROMOTORA QUITUS PROQUITUS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	2006	2005
INGRESOS:		
Comisiones	48.450	53.000
Arriendos	13.071	17.332
Intereses	0	129.778
Otros	0	149
Sub-total	<u>61.521</u>	<u>200.260</u>
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Gastos administrativos	(105.368)	(177.052)
Gastos financieros	(840)	(2.053)
Sub-total	<u>(106.209)</u>	<u>(179.105)</u>
Menos:		
Participación a trabajadores	(168)	(434)
Amortización pérdida	(240)	(723)
Impuesto a la renta	(6.394)	(5.138)
UTILIDAD NETA	<u>(51.490)</u>	<u>14.861</u>

Las notas a los estados financieros consolidados que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 24)