

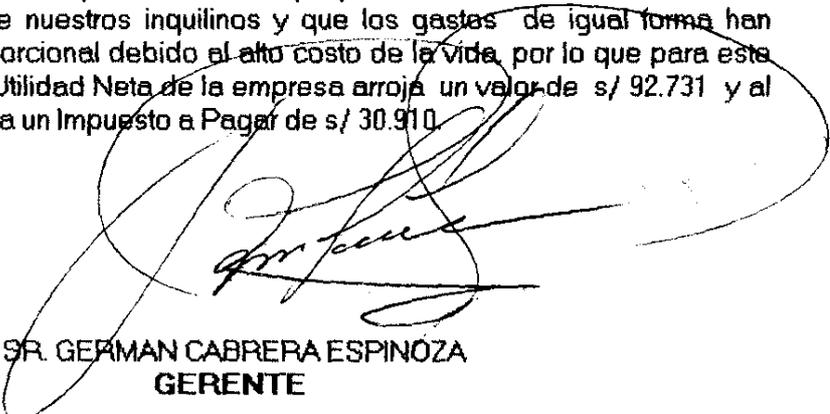
INFORME DEL GERENTE

Extracto de la Sesión Ordinaria celebrada por el Directorio de la COMPAÑIA INMOBILIARIA SAN FERNANDO S.A., dedicada a realizar alquiler de pequeños locales comerciales en el bien inmueble de su propiedad ubicada en las calles Boyacá y Sucre esquina, de esta ciudad de Guayaquil, a los ventidos días del mes de Marzo de Mil Novecientos Noventa y Cinco.

El señor Germán Cabrera Espinoza, hace conocer en su Informe que durante el ejercicio comprendido entre el 1ro. de Enero al 31 de Diciembre de 1994, la compañía ha tenido que afrontar una difícil situación económica a consecuencia del espiral inflacionario que atraviesa el mundo y por ende nuestro País.

Además, la propiedad de la compañía es una betusta edificación que tiene cerca de sesenta años de construcción, lo cual no nos permite subir el arriendo de los locales, agudizándose de sobre manera la situación, ya que los inquilinos son personas de escasos recursos económicos que mantienen pequeños negocios. Por otra parte la prohibición de la elevación de los cánones de arrendamiento nos ha perjudicado enormemente, pero pese a los gastos que se ocasionan en el mantenimiento del betusta inmueble he creído conveniente mantenernos con dichos ingresos y no dejar claudicar a la empresa especialmente como responsable legal de la Compañía, hasta que los socios decidan realizar una nueva infraestructura y la situación económica se los permita.

En su informe el Señor Germán Cabrera Espinoza, Gerente de la Compañía continúa y dice: que de acuerdo a los Estados Financieros presentados por el señor Contador de la Compañía, se encuentran debidamente rubricados para su análisis correspondiente, indica además que el rubro de ingresos se incrementó en relación al ejercicio anterior debido a que se realizó un pequeño aumento de los cánones de arrendamiento a tres de nuestros inquilinos y que los gastos de igual forma han sufrido un aumento proporcional debido al alto costo de la vida, por lo que para este ejercicio económico la Utilidad Neta de la empresa arroja un valor de s/ 92.731 y al mismo tiempo nos refleja un Impuesto a Pagar de s/ 30.910.



SR. GERMAN CABREPA ESPINOZA
GERENTE