

## **INMOBILIARIA GORO GOROSA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

#### **NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL**

INMOBILIARIA GORO GOROSA S.A., fue constituida mediante escritura pública en la Ciudad de Guayaquil el 15 de diciembre de 1976. Su actividad principal es dedicarse al alquiler de Vivienda.

#### **NOTA 2.- BASES DE PREPARACIÓN**

##### **2.1 Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

##### **2.2 Bases de medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

##### **2.3 Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros son presentados en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la Compañía y ha sido redondeada a la unidad más cercana, tal como lo requiere la Sección 10 de las NIIF para PYMES

#### **NOTA 3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación, se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, tal como lo requiere la Sección 10 de las NIIF para PYMES. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para PYMES, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

#### **NOTA 4.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre de 2019, las cuentas por cobrar consistían en:

|                          |                   |               |
|--------------------------|-------------------|---------------|
|                          |                   | <u>US\$</u>   |
| Otras cuentas por cobrar |                   | 934,00        |
|                          | <b>TOTAL US\$</b> | <u>934,00</u> |

#### NOTA 5.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre de 2019, los impuestos anticipados, consistían en:

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
|                                | <u>US\$</u>     |
| Crédito tributario- imp. renta | 3.478,11        |
| <b>TOTAL US\$</b>              | <u>3.478,11</u> |

#### NOTA 6.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2019, las propiedades, planta y equipos consistían en:

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
|                       | <u>US\$</u>              |
| <b>ACTIVOS:</b>       |                          |
| Terrenos              | 5.230,35                 |
| Reevalúo terrenos     | 94.769,65                |
| Edificios             | 13.941,58                |
| Reevalúo edificios    | 86.058,42                |
| (-) Deprec. Acumulada | (0,00)                   |
| <b>TOTAL US\$</b>     | <u><u>200.000,00</u></u> |

#### NOTA 7.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2019, las cuentas por pagar consistían en:

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
|                                    | <u>US\$</u>          |
| Imp. Renta por pagar del ejercicio | 71,61                |
| 15 % Participación empleados       | 57,44                |
| Cuentas por pagar a terceros       | 670,00               |
| <b>TOTAL US\$</b>                  | <u><u>799,05</u></u> |

Las cuentas por pagar corresponden a: UD\$ 71,61 por impuesto a la renta del ejercicio; US\$ 57,44 del 15 % de participación empleados; y UD\$ 670,00 de cuentas por pagar a terceros.

## NOTA 8.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

La composición del patrimonio de los accionistas al 31 de diciembre de 2019, se descompone de la manera siguiente:

|                                        | US\$              |
|----------------------------------------|-------------------|
| Capital social                         | 800,00            |
| Reserva legal                          | 335,54            |
| Reserva de capital                     | 5.179,26          |
| Utilidad ejercicio anteriores          | 2.300,10          |
| Reevalúo Propiedades, planta y equipos | 194.769,65        |
| Resultado del ejercicio                | 228,51            |
| <b>TOTAL US\$</b>                      | <b>203.613,06</b> |

### Reserva legal

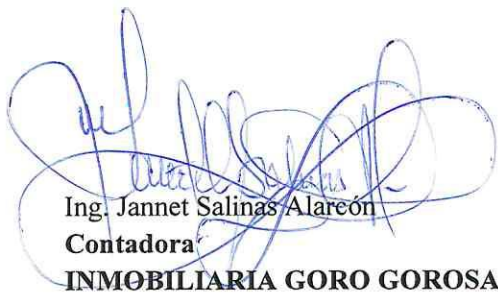
La ley requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue al 50% del capital. Dicha reserva no puede distribuirse a los socios excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación, así como para capitalizarse.

### Utilidades acumuladas

Las utilidades acumuladas al 31 de diciembre de 2019 por US\$ 2.300,10, están a disposición de los accionistas.

### Utilidad del ejercicio

La utilidad del ejercicio económico del 2019, fue de US\$ 382,95, antes del 15 % participación empleados, 22 % de impuesto a la renta y 10 % de Reserva Legal.

  
Ing. Jannet Salinas Alarcón  
Contadora  
**INMOBILIARIA GORO GOROSA S.A.**

