

**INMOBILIARIA GORO GOROSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIA GORO GOROSA S.A., fue constituida mediante escritura pública en la ciudad de Guayaquil el 15 de diciembre de 1976. Su actividad principal es dedicarse al alquiler de vivienda.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para pymes.

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta de accionistas el **xx** de marzo de 2017.

2.2 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros son presentados en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la Compañía. Toda la información es presentada en dólares estadounidenses y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

NOTA 3 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros (no consolidados). Tal como lo requiere la sección 10 de la NIIF para pymes, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para pymes vigentes, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan:

a) Propiedades, planta y equipo

Actualmente los elementos de las propiedades, planta y equipo lo componen: terrenos y edificios, los cuales están valuados a su costo de adquisición.

b) Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente, el cual de acuerdo a normas tributarias vigentes tiene una tarifa del 22% (2015: 22%).

Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

NOTA 4 – CUENTAS POR COBRAR

Composición:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Partes relacionadas	-	776
Activos por impuestos corrientes	3,537	2,416
Total	<u>3,537</u>	<u>3,192</u>

NOTA 5 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Composición:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Terrenos	(1) 100,000	100,000
Edificios	(1) 100,000	100,000
Total	<u>200,000</u>	<u>200,000</u>

- (1) Comprende inmueble con un área de 2,152 mts², ubicado en el la ciudadela Urdesa Central en las calles Circunvalación norte 318 entre la primera y la segunda.

NOTA 6 - PATRIMONIO

La composición accionaria del capital pagado al 31 de diciembre del 2016 de la Compañía está constituida por 800 acciones ordinarias suscritas y pagadas de un valor nominal de US\$1.00 cada una, distribuida de la siguiente forma:

	<u>US\$</u>	<u>%</u>
De Vries Van Dijk Gosseling	533	66.66%
De Vries Westphalem Gosseling	87	10.84%
De Vries Westphalem Max	87	10.84%
De Vries Westphalem Elizabeth	87	10.83%
Westphalem Ana Maria	7	0.84%
	<u>800</u>	<u>100.00%</u>