

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA GORO S.A.**

De acuerdo a la designación de comisario que me hiciera la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas, celebrada el 16 de Marzo del 2003, y dando cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías en su Artículo No. 321 y Resolución No.92.1.4.3.0014, presento a consideración de Uds. Mi Informe correspondiente al Ejercicio Económico 2003.

- I. Los Administradores de la Compañía han dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas, así como a las normas legales, estatutarias y reglamentarias.
- II. Los Administradores de la Compañía, para el desarrollo de mi trabajo, han prestado toda la documentación y colaboración requerida.
- III. De la revisión de, los libros de Actas de Junta General de Accionistas, libro de Acciones y Accionistas, esto se encuentran actualizados y en orden, los mismos que se llevan de conformidad con las disposiciones legales vigentes, siendo estos mantenidos bajo custodia de la Gerencia General.
Referente a los libros y comprobantes de contabilidad, luego de la respectiva revisión, he comprobado que están confeccionados bajo normas, principios y procedimientos contables Generalmente Aceptados, por lo que sus Estados Financieros guardan relación absoluta con los registros contables uniformemente aplicados y de acuerdo a las disposiciones legales vigentes, estos se encuentran bajo custodia del Contador General.
- IV. Para preparar mi informe de comisario, dejo constancia que he efectuado los trabajos de acuerdo a lo dispuesto en el Art.321 de la Ley de Compañías vigente.
- V. Luego de haber procedido a revisar el Sistema de control Interno de la Compañía, en lo relativo a los ingresos, egresos, debo Manifestar que si existen los respectivos procedimientos que permiten un control interno adecuado.
- VI. Después de la revisión de los Estados Financieros presentados, se puede comprobar que estos guardan relación estricta con los registros y asientos contables uniformemente aplicados y que originan la razonada presentación de la Situación Financiera.
- VII. Las cifras de los estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de INMOBILIARIA GORO S.A. al 31 de Diciembre del 2003, y los resultados de sus operaciones por el período terminado en la misma fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente aceptadas y de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

VIII. Efectuando el análisis comparativo de los principales indicadores financieros encontramos:

a) a) **ACTIVO CORRIENTE**

<u>2002</u>	<u>2003</u>
US\$ 1.482,98	US\$ 2.447,28

Los activos corrientes aumentan en un porcentaje del 65,02%

b) **PASIVOS CORRIENTES**

<u>2002</u>	<u>2003</u>
US\$ 29,00	US\$ 25,00

LOS PASIVOS CORRIENTES DISMINUYEN EN UN 13,79%

c) c) **VENTAS**

<u>2002</u>	<u>2003</u>
US\$ 1.440,00	US\$ 2.040,00

REFERENTE A ESTE RUBRO DE VENTA SE HA AUMENTADO EN UN 41,67%.

IX. Es de anotar que la compañía ha efectuado normalmente la retención y pago de obligaciones tributarias en su calidad de agente de retención.

En mi opinión el Balance General de INMOBILIARIA GORO S.A. Al 31 Diciembre del 2003, han sido elaborados de acuerdo con los saldos tomados de la contabilidad, son confiables y presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Atentamente

VICTOR VILACO VARGAS
REG. N° 6765

GUAYAQUIL, 21 ABRIL DEL 2004

