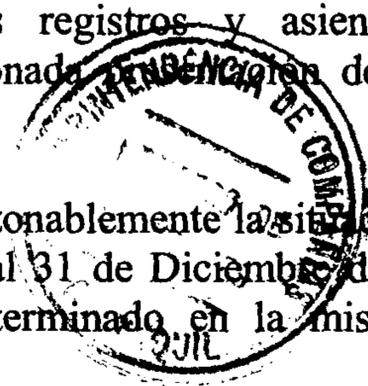


**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA GORO S.A. "GOROSA"**

De acuerdo a la designación de comisario que me hiciera la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas, celebrada el 25 de Marzo de 2002, y dando cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías en su Artículo No. 321 y Resolución No.92.1.4.3.0014, presento a consideración de Uds. Mi Informe correspondiente al Ejercicio Económico 2002.

- I. Los Administradores de la Compañía han dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas, así como a las normas legales, estatutarias y reglamentarias.
- II. Los Administradores de la Compañía, para el desarrollo de mi trabajo, han prestado toda la documentación y colaboración requerida.
- III. De la revisión de, los libros de Actas de Junta General de Accionistas, libro de Acciones y Accionistas, esto se encuentran actualizados y en orden, los mismos que se llevan de conformidad con las disposiciones legales vigentes, siendo estos mantenidos bajo custodia de la Gerencia General.
Referente a los libros y comprobantes de contabilidad, luego de la respectiva revisión, he comprobado que están confeccionados bajo normas, principios y procedimientos contables Generalmente Aceptados, por lo que sus Estados Financieros guardan relación absoluta con los registros contables uniformemente aplicados y de acuerdo a las disposiciones legales vigentes, estos se encuentran bajo custodia del Contador General.
- IV. Para preparar mi informe de comisario, dejo constancia que he efectuado los trabajos de acuerdo a lo dispuesto en el Art.321 de la Ley de Compañías vigente.
- V. Luego de haber procedido a revisar el Sistema de control Interno de la Compañía, en lo relativo a los ingresos, egresos, debo Manifestar que si existen los respectivos procedimientos que permiten un control interno adecuado.
- VI. Después de la revisión de los Estados Financieros presentados, se puede comprobar que estos guardan relación estricta con los registros y asientos contables uniformemente aplicados y que originan la razonada ~~presentación~~ ^{presentación} de la Situación Financiera.
- VII. Las cifras de los estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de INMOBILIARIA GORO S.A. "GOROSA" al 31 de Diciembre del 2002, y los resultados de sus operaciones por el período terminado en la misma fecha, de



conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente aceptadas y de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

VIII. Efectuando el análisis comparativo de los principales indicadores financieros encontramos:

a) ACTIVO CORRIENTE

2002	2001
1482.98	1.028.04

LOS ACTIVOS CORRIENTES CRECEN EN UN PORCENTAJE DE 44.25 %

b) PASIVOS CORRIENTES

2002	2001
29.00	30.62

LOS PASIVOS CORRIENTES DISMINUYEN EN UN 1.62 %

c) VENTAS

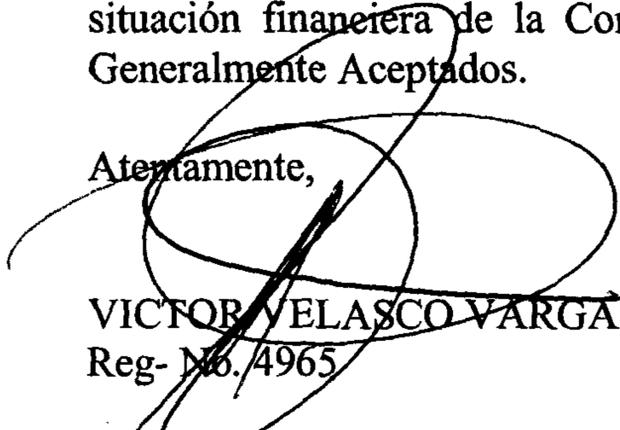
2002	2002
1.440	1.440

REFERENTE A ESTE RUBRO DE VENTAS SE HA MANTENIDO

IX. Es de anotar que la compañía ha efectuado normalmente la retención y pago de obligaciones tributarias en su calidad de agente de retención.

En mi opinión el Balance General y Estado de Perdidas y Ganancias de INMOBILIARIA GORO S.A. "GOROSA" cortados al 31 de diciembre /2002 han sido elaborados de acuerdo con los saldos tomados de la contabilidad, son confiables y presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Atentamente,


VICTOR VELASCO VARGAS.
Reg- N.º. 4965

Guayaquil, 14 marzo de 2003

