



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 **98**

I

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA GORO S.A. "GOROSA"				Número del Expediente 8812-76	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 442833		
05 CALLE CHIMBORAZO	06 Número 3400	07 Casilla 09-01-11240	08 Teléfono 448840		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado GOSELING DE VRIES V.			10 Cargo PRESIDENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.	
Directivo 1	Administrativo 1	Producción -0-	Otros -0-	-0-	-0-

A - ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE	En Sucres
Caja, bancos	101 -0-
Inversiones financieras temporales	102 -0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103 -0-
Otras cuentas por cobrar	104 150.000
Inventario de materia prima	105 -0-
Inventario de productos en proceso	106 -0-
Inventario suministros y materiales	107 -0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108 -0-
Mercaderías en tránsito	109 -0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110 -0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111 8.867
Otros activos corrientes	112 -0-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE	158.867
ACTIVO FIJO	En Sucres
Terrenos, edificios e instalaciones	151 82'496.244
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152 -0-
Vehículos	153 -0-
Otros activos fijos	154 -0-
Menos: Depreciación acumulada	155 14'415.681
2.-TOTAL ACTIVO FIJO	68'080.563
ACTIVOS NO CORRIENTES	En Sucres
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161 -0-
Gastos de organización y constitución	162 988.772
Gastos de investig. exploración y otros	163 -0-
Aportaciones en asociaciones	164 -0-
Otros activos no corrientes	165 -0-
Menos: amortización acumulada	166 812.792
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	175.980
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	68'415.410
PASIVO CORRIENTE	En Sucres
Cuentas por pagar	201 174.082
Documentos por pagar	202 -0-
Provisiones sociales por pagar	203 -0-
Obligaciones IESS e impuestos	204 11.950
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205 -0-
Otros pasivos corrientes	206 -0-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE	186.032
PASIVO LARGO PLAZO	En Sucres
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221 -0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222 -0-
Obligaciones emitidas	223 -0-
Otros pasivos a largo plazo	224 -0-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	-0-
PATRIMONIO NETO	En Sucres
Capital suscrito o asignado	301 -0-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302 48'017.231
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303 2'250.000
Reserva legal	304 24.801
Reserva facultativa	305 -0-

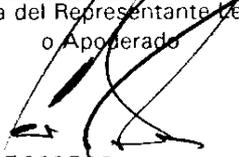
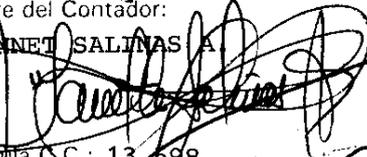
B - ESTADO DE RESULTADOS

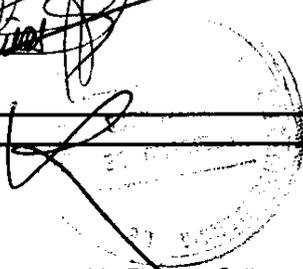
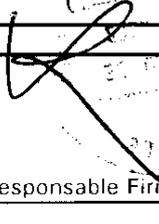
INGRESOS	En Sucres
Ventas en el país	401 6'000.000
Exportaciones	402 -0-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403 -0-
Otros ingresos no operacionales	404 -0-
7.- TOTAL INGRESOS	6'000.000
COSTO DE VENTAS	En Sucres
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501 -0-
Compras de productos termin. en el país	502 -0-
Compras de productos terminados en el exterior	503 -0-
Menos: inventario final productos terminados	504 -0-
Inventario inicial materia prima	505 -0-
Compra de materias primas en el país	506 -0-
Compra de materias primas en el exterior	507 -0-
Menos: inventario final materia prima	508 -0-
Mano de obra directa	509 -0-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510 -0-
Mano de obra indirecta	511 -0-
Suministros y materiales	512 -0-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513 -0-
Aportes IESS y beneficios sociales	514 -0-
Mantenimiento y reparaciones	515 -0-
Energía, agua y teléfono	516 -0-
Otros gastos de fabricación	517 -0-
Más: inventario inicial de productos en proceso	518 -0-
Menos: inventario final de productos en proceso	519 -0-
Más: inventario inicial de productos terminados	520 -0-
Menos: inventario final de productos terminados	521 -0-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	-0-
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)	6'000.000
GASTOS DE ADM. Y VENTAS	En Sucres
Sueldos y salarios	550 -0-
Beneficios sociales, indemnizaciones	551 -0-
Comisiones en ventas	552 -0-
Gastos de publicidad	553 -0-
Agua, luz, teléfono y fax	554 -0-
Impuestos, contribuciones y otros	555 2'714.221
Depreciación de bienes y amortizaciones	556 3'225.042
Cuentas incobrables y baja de inventario	557 -0-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558 -0-
Intereses y comisiones	559 -0-
Otros gastos de administración y ventas	560 4.501
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	5'943.764
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	56.236
GASTOS NO OPERACIONALES	En Sucres
Pérdida en venta de activos	561 -0-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562 -0-
Otros gastos no operacionales	563 -0-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	-0-
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)	56.236

(7) Cap. suscrito no pag. o acciones en reserva	303	2'250.000
Reserva legal	304	24.801
Reserva facultativa	305	-0-
Otras reservas	306	-0-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	72'078.063
Reexpresión monetaria	308	(54'339.102)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-
Otros superávit	310	-0-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	162.534
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	35.851
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		68'229.378
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		68'415.410

Otros gastos no operacionales	302	-0-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		56.236
Participación trabajadores (15%)	571	8.435
Impuesto renta	572	11.950
		-0-
		-0-
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		35.851

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado  C. I. o Pasaporte 0905662532	Nombre del Contador: JANNET SALINAS A  Firma Matricula C.C.: 13.698
--	---

Anexos presentados	Si	No	Fecha de recepción:
Informe del Gerente			 Funcionario Responsable Firma y Sello  27 MAY 1994
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			