

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992.....

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL INMOBILIARIA GORO S.A. "GOROSA"			No. DE EXPEDIENTE 881276	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE CHIMBORAZO	NUMERO 3400	TELEFONO 345-030	

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	DE VRIES VAN DIJK GOSSELING	09-05662532	CIRCUNVALACION NORTE 318
Vicepresidente	WESTPHALEN M. ANA MARIA	09-05953253	CIRCUNVALACION NORTE 318
Gerente(s)			
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	VELASCO VARGAS VICTOR	0900700360	CDLA. EL MAESTRO MZ. E8 - V 16
Suplente			
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Suces
ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	150.000
Inversiones financieras temporales			1102	---
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	---
Menos: Provisión para Incobrables			1104	---
Inventario materia prima			1105	---
Inventario productos en proceso			1106	---
Inventario suministros y materiales			1107	---
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	---
Mercaderías en tránsito			1109	---
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	---
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	---
Anticipos a proveedores			1112	---
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	9.169
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	---
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	---
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				159.169
1.2 ACTIVO FÍJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	67'528.071	11'281.836	1201	56'246.235
Mejoras en locales arrendados			1202	---
Construcciones en curso			1203	---
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	---
Maquinaria y equipo			1205	---
Muebles, enseres y equipo de oficina			1206	---
Vehículos			1207	---
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208	---
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	---
Inversiones a largo plazo			1302	---
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	---
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución			1321	---
Gastos de invest. exploración y otros			1322	---
Intangibles			1323	---
Otros activos diferidos	747.372	523.160	1324	224.212
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				56'470.447
TOTAL DEL ACTIVO				56'629.616

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Sucres
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	---
Anticipos de clientes		2102	---
Obligaciones por pagar		2103	---
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	---
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	15.647
Gastos por pagar		2106	239.000
Obligaciones IESS e impuestos		2107	22.166
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	---
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	---
Préstamos de la casa matriz		2110	---
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	---
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			276.813
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	---
Obligaciones por pagar		2202	---
Préstamos de accionistas o socios		2203	---
Préstamos de la casa matriz		2204	---
Obligaciones emitidas		2205	---
Otros (Adjuntar detalle)		2206	---
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	---
Otros (Adjuntar detalle)		2302	---
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			---0---
TOTAL DEL PASIVO			276.813
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'250.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	---
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	51'187.647
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	---
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	---
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	24.801
Reservas facultativas		3202	---
Otras reservas		3203	---
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	41'428.339
Reexpresión monetaria diferida		3302	(38'660.837)
Otros (Adjuntar detalle)		3303	---
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	56.355
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	---
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	66.498
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			56'352.803
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			56'629.616

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	---
Liquidación de depósitos industriales		4002	---
Avales o garantías		4003	---
Otras Obligaciones contingentes		4004	---

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	4'440.000
En el exterior		5002	---
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	---
VENTAS NETAS			4'440.000
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	---
Compras de productos terminados en el país		5102	---
Compras de productos terminados en el exterior		5103	---
Menos: Inventario final		5104	---
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	---
Compras de materias primas en el país		5202	---
Compras de materias primas en el exterior		5203	---
Menos: Inventario final de materias primas		5204	---
Mano de obra directa		5205	---
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	---
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	---
Mano de obra indirecta		5208	---
Suministros y materiales		5209	---
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	---
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	---
Mantenimiento y reparaciones		5212	---
Impuestos a la producción y otros		5213	---
Energía, agua, teléfono		5214	---
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	---
Inventario inicial de productos en proceso		5216	---
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	---
Inventario inicial de productos terminados		5218	---
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	---
UTILIDAD BRUTA			
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	---
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	---
Comisiones a empleados y particulares		5303	---
Publicidad y propaganda		5304	---
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	---
Otros (Adjuntar detalle)		5306	---
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	---
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	---
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	---
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	1'079.911
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	---
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	3'133.844
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	91.198
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	---
Otros (Adjuntar detalle)		5409	30.737
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			104.310
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	---
Otros gastos financieros		5502	---
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	---
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	---
Ganancia en venta de activos fijos		5603	---
Dividendos en efectivo		5604	---
Ganancias por diferencia de cambio		5605	---
Otros (Adjuntar detalle)		5606	---
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	---
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	---
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	---
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			104.310
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	15.647
Impuesto a la renta		5802	22.166
UTILIDAD NETA			66.497

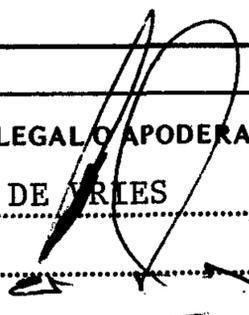
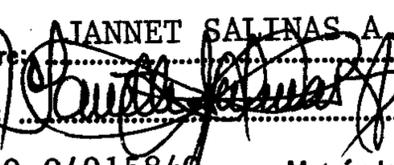
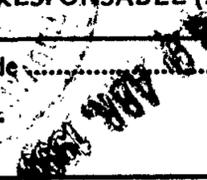
**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19.92...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			---
10.0 Materia prima			---
10.1 Mercaderías			---
10.2 Maquinaria y equipo			---
10.3 Donaciones realizadas			---
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			---
20.0 Patentes y marcas			---
20.1 Asistencia técnica			---
20.2 Otros			---
30 VENTAS			---
30.0 Materias primas			---
30.1 Productos terminados			---
30.2 Donaciones recibidas			---
40 COBROS POR TECNOLOGIA			---
40.1 Patentes y marcas			---
40.2 Asistencia técnica			---
40.3 Otros			---

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	---	---	---	---	---
Extranjera	---	---	---	---	---

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de .31.... de MARZO..... de 19 92

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: <u>GOSSELING DE VRIES</u></p> <p>Firma: </p> <p>C.I. <u>09-05662532</u></p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: <u>YANNET SALINAS A.</u></p> <p>Firma: </p> <p>C.I. <u>09-04915840</u> Matrícula: <u>13.598</u></p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p>Recibido hoy día de de 19</p> <p>No. de anexos</p> <p align="right"></p>