

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1990

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : INMOBILIARIA GORO S.A.		SIGLAS: GOROSA	R.U.C. : 0990300038001	No. DE EXPEDIENTE: 881276
TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: INMOBILIARIA				
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE Y No. : CIRCUNVALACION NORTE	TELEFONO: 345030	CASILLA: 11240 TELEX:
SUCURSAL		no. 318		

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: **DICIEMBRE 15, 2026**
 TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/: **72'546.856,74**

Período del balance
 Del **1** de **ENERO** de 19 **90** Al **31** de **DICIEMBRE** de 19 **90**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES			C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	DE VRIES	V.	GOSELING	090566253	HOLANDESA
Vicepresidente					
Gerente(s)	WESTPHALEN	M.	ANA MARIA	090595325	HOLANDESA
Directores o vocales principales					
Directores o vocales suplentes					
COMISARIOS	NOMBRES			DIRECCION Y TELEFONO	
Principales	VICTOR	VELASCO	VARGAS	CDLA EL MAESTRO MZ-E8 V-16	
Suplentes					
3. COMITE DE VIGILANCIA					

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S) GOSELING DE VRIES V.	NACIONALIDAD HOLANDESA	DIRECCION DOMICILIARIA

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA

Categoría: **PERSONAL OSCUR** No. Directivos: _____ No. Empleados: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **JANNET SALINAS A.**

CDLA GUANGALA MZ-E6- V.5 Nacionalidad: **ECUATORIANA**
 Dirección y teléfono

No. Reg. Colegio de Contadores: **13.598**

Auditoría Externa: SI NO No. Reg. Super. Cías.: _____

Nombre o Razón Social _____ Nacionalidad _____

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:
 LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____

AFILIADA A LA CAMARA DE: _____ No. _____

CREDITOS CON LA C. F. N. : SI NO Publicación último balance (Adj. copia) SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

N. DE ANEXOS: _____ Funcionario responsable (SELLO) _____

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		401,49
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		---
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		---
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		---
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		---
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		---
1108	Inventario materia prima		---
1109	Inventario productos en proceso		---
1110	Inventario suministros y materiales		---
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		---
1112	Semovientes para la venta		---
1113	Sementeras de ciclo corto		---
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		---
1115	Obras en ejecución		---
1116	Mercaderías en tránsito		---
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		---
1118	Ingresos acumulados por cobrar		---
1119	Depósitos previos		---
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores DEPOSITOS EN GARANTIA		150.000,00
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		---
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		---
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		---
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		---
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		---
1126	Otros activos corrientes		---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			150.401,49
12. ACTIVO FIJO			
	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
1201	Terrenos y mejoras		1'750.000,00
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		---
1203	Construcciones en curso		---
1204	Edificios e instalaciones	2'820.459,18	59'856.411,45
1206	Maquinaria y equipo	2'054.380,14	4'793.553,66
1208	Muebles y enseres		---
1210	Vehículos		---
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		---
1214	Semovientes		---
1216	Plantaciones		---
1218	Otros activos fijos INSTALACIONES	198.073,32	462.171,08
	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada	
1220	Revalorización de terrenos		3'101.200,00
1222	Revalorización de edificios		---
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		---
1226	Revalorización de otros activos fijos		---
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		---
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		---
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		---
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		---
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		---
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
	Valor de adquisición	Amort. Acumulada	
1401	Patentes y marcas		---
1403	Otros		---
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
	Valor inicial	Amort. Acumulada	
1501	Gastos de organización		---
1503	Gastos de investigación y desarrollo		---
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		---
1507	Comisión de riesgo cambiario		---
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		---
1511	Otros activos diferidos	799.363,26	636.449,30
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		---
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		---
1603	Otros activos no corrientes		---
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			70'599.785,49
TOTAL DEL ACTIVO			70'750.186,98

2. PASIVO	
21. PASIVO CORRIENTE	
2101 Proveedores en moneda nacional	
2102 Proveedores en moneda extranjera	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	8.090,34
2110 Impuesto a la renta por pagar	11.461,31
2111 Provisiones para prestaciones sociales GASTOS POR PAGAR	434.750,88
2112 Intereses vencidos y no pagados	
2113 Impuestos retenidos por pagar	
2114 Aportes al IESS por pagar	
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117 Parte corriente créditos de estabilización	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	454.302,53
22. PASIVO NO CORRIENTE	
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203 Préstamos de accionistas o socios	
2204 Créditos de estabilización	
2205 Comisión de riesgo cambiario	
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	
2207 Impuestos diferidos por pagar	
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	64'885.499,58
2210 Obligaciones emitidas	
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213 Otros (Adjuntar detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	64'885.499,58
TOTAL PASIVO	65'339.802,11
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL	
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	2'250.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS	
3201 Reserva legal	24.800,95
3202 Reservas facultativas	
3203 Otras reservas	
33. SUPERAVIT	
3301 Revalorización de terrenos	3'101.200,00
3302 Revalorización de otros activos fijos	
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	34.383,92
TOTAL PATRIMONIO NETO	5'410.384,87
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	70'750.186,98

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Avals o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	

APR 30 1991

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ... 1 ... de ... ENERO ... al ... 31 ... de ... DICIEMBRE ... de 19 ... 90 ...

50. VENTAS BRUTAS	
5001 En el país	
5002 En el exterior	
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS	
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101 Inventario inicial	
5102 Compras de productos terminados en el país	
5103 Compras de productos terminados en el exterior	
5104 Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial de materias primas	
5202 Compras de materias primas en el país	
5203 Compras de materias primas en el exterior	
5204 Menos: Inventario final de materias primas	
5205 Mano de obra directa	
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208 Mano de obra indirecta	
5209 Suministros y materiales	
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	
5212 Mantenimiento y reparaciones	
5213 Impuestos a la producción y otros	
5214 Energía, agua, teléfono	
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216 Inventario inicial de productos en proceso	
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218 Inventario inicial de productos terminados	
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	
UTILIDAD BRUTA	
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos	
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
5303 Comisiones a empleados y particulares	
5304 Publicidad y propaganda	
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	
5306 Otros (Adjuntar detalle)	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos	
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	638.993,18
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406 Depreciación bienes, área administrativa	1.690.970,88
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	256.100,37
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409 Otros (Adjuntar detalle)	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	(2'586.064,43)
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503 Otros gastos financieros	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
5602 Subsidios recibidos ARRENDOS	2'640.000,00
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604 Dividendos en efectivo	
5605 Ganancias por diferencia de cambio	
5606 Otros (Adjuntar detalle)	
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdidas en ventas de activos	
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	53.935,57
5801 Participación de los trabajadores	8.090,34
5802 Impuesto a la Renta	11.461,31
UTILIDAD NETA	34.383,92

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de . 22 . de MARZO de 19 . 91

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

f.) CONTADOR

No. REG. 13598

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60.	PATRIMONIO INICIAL:		5'376.000,95
6001	Capital	2'250.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas	---,--	
6003	Menos: Capital suscrito no pagado	---,--	
6004	Reserva legal	10.744,36	
6005	Reserva facultativa	---,--	
6006	Otras reservas	---,--	
6007	Superávit de capital	3'101.200,00	
6008	Utilidades acumuladas	14.056,59	
6009	Menos: Pérdidas acumuladas	---,--	
61.	AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:		---
62.	MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		---
6201	Reserva legal	---,--	
6202	Reserva facultativa	---,--	
6203	Otras reservas	---,--	
6204	Superávit por revalorización de activos fijos	---,--	
6205	Utilidades acumuladas	---,--	
63.	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		34.383,92
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	34.383,92	
6302	Menos: Dividendos en efectivo	---,--	
6303	Más: Superávit de capital del período	---,--	
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		---
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores	---,--	
6402	Menos: Impuestos por glosas fiscales	---,--	
	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		5'410.384,87

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70.	FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		1'981.455,17
7001	Utilidad neta del ejercicio	34.383,92	
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	1'690.970,88	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	256.100,57	
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	---,--	
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes	---,--	
7006	Incremento de pasivos de largo plazo	---,--	
7007	Aumento de capital social	---,--	
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	---,--	
7009	Otros ajustes o aumentos	---,--	
	Menos:		
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	---,--	
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	---,--	
72.	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		---
7201	Dividendos pagados	---,--	
7202	Compra de activos fijos	---,--	
7203	Compra de inversiones permanentes	---,--	
7204	Disminución de pasivos a largo plazo	2'129.147,30	
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos	---,--	
7206	Reducción del capital social	---,--	
7207	Pérdidas del ejercicio	---,--	
7208	Otros	---,--	
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		(147.692,13)
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	(303.901,04)	
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	(156.208,91)	
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		(147.692,13)

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	24.800,95	
Reservas facultativas	---,--	
Otras reservas	---,--	
Dividendos en efectivo	---,--	
Amortización de pérdidas	---,--	
Utilidades acumuladas	---,--	
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	10.744,36	
Más: Asignación del año	14.056,59	
Menos: Utilización en el año	---,--	
Saldo final	24.800,95	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	---,--	
Más: revalorización de activos del período	---,--	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	---,--	
Saldo final	---,--	



