

88098



INSTALACION • ACABADOS • MANTENIMIENTO • INSUMOS

# PEGOMARMI

Tecnología Creativa

## INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA CIA PEGOMARMI S.A. PARA EL PERIODO DE ENERO 1ERO. A DICIEMBRE 31 DEL 2008

### 1. SITUACION DEL PAIS:

El Ecuador durante el año 2008 ha tenido cambios drásticos a nivel político y económico, ya que fue un año muy complejo, que inicio con la creación y aprobación de una nueva constitucion y todo lo que aquello implica, ademas se afectó la relaciones diplomáticas con la medidas adoptadas por este Gobierno, entre otras, el aviso de las posibles restricciones a las importaciones que afectarán el crecimiento del comercio a nivel general.

Es claro colegir que Ecuador vive momentos de alta inestabilidad política, graves desatinos y de una falta de solidez y credibilidad de las funciones y entidades del estado.

Las cifras macroeconómicas han sido poco favorables, la inflación tuvo un incremento este año registrandose en el 8.83%, el riego pais subio en los ultimos meses del año 2008 de 900 a 3150 puntos. La recuperación de los sectores productivos y del nivel de vida de la población en general han sido signos negativos.

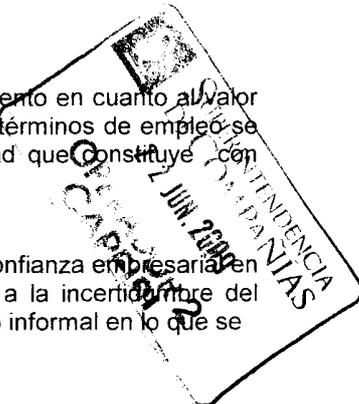
### 2. SECTOR DE LA CONSTRUCCION

El sector de la construcción tuvo un mal año, el 2008, porque no ha habido inversión para la construcción. Hay que diferenciar muy claramente lo que significa inversión privada con inversión publica, la misma que está volcada a lo que son los servicios de infraestructura, carreteras, escuelas, colegios y hospitales; en la parte privada, los constructores han tenido un mal año, porque la banca ha tenido cierta dificultad para dar recursos para el crédito hipotecario.

Debido al colapso por casi seis meses por parte del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), los constructores ecuatorianos no han podido ofertar a los afiliados propuestas para compra viviendas o edificarlas en terrenos propios, mermando la posibilidad para poder emprender en planes de vivienda a gran escala en el país.

Durante el año 2008, la construcción fue la actividad de peor desenvolvimiento en cuanto al valor agregado generado, reduciendo su valor en 7% en términos anuales. En términos de empleo se han reducido puestos de trabajo en más de 3%, y esta es una actividad que constituye con alrededor de 6.3% de la población ocupada.

Las principales razones para baja las encontramos en la disminución de confianza empresarial en el sector, la desaceleración en la cartera de crédito de vivienda debido a la incertidumbre del sector financiero como tambien el crecimiento de la competencia y mercado informal en lo que se



MM



# PEGOMARMI

Tecnología Creativa

refiere a servicios de trabajos e instalación, pequeñas empresas y personas naturales vinculadas al sector, han incursionado ofreciendo mano de obra no calificada. Estos sin duda alguna han repercutido en nuestros negocios puesto que el campo de acción se ha limitado.

Ya la población no puede vivir de subsidios y asistencialismo, debe vivir de un trabajo digno y bien remunerado, y la única forma de generarlo es producir más a través de la inversión y del empleo en un horizonte de seguridad económica y jurídica.

### 3. SITUACION EMPRESARIAL:

El objetivo para el 2009 en el ámbito Comercial, Administrativo y Financiero es la implementación de nuevas líneas de productos y su comercialización a nivel local.

Durante el año 2009 se continuará con el principal reto para la empresa mantenernos competitivos, mejorando nuestros costos de producción, con la adquisición de nueva tecnología de punta que permitan reducir tiempos de fabricación y entrega, optimizando así la calidad de nuestros servicios.

Mantener los controles que permitan reducir el desperdicio de recursos, tanto material como humano, implementado programas de capacitación al personal que nos ayuden a obtener personas eficientes y estimuladas al mejoramiento continuo, eliminando de esta manera las ineficiencias internas y motivando la atención a nuestros clientes.

### 4. ANALISIS DE CIFRAS DEL 2008

#### VENTAS:

Durante el año se facturó, US \$ 451.756.76 por venta.

#### RESULTADOS: BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:

El resultado de la operación del 2008, arroja una utilidad neta de US \$ 8.412,72

Del análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias y del Balance General del 2008, podemos destacar la siguiente información:

#### a) Pérdidas y Ganancias:

Los Ingresos Totales alcanzaron	US \$ 454.038,52
Los Gastos Operativos llegaron a	US \$ 430.844,05
y los Financieros a	US \$ 4.566,53



MM



# PEGOMARMI

Tecnología Creativa

**b) Balance General:****b1. Activo:**

El Activo Corriente es de	US \$ 136.974,96
y el total Activos es de	US \$ 223.069,64

**b2. Pasivo:**

El Pasivo Corriente es de	US \$ 57.844,50
Y el total Pasivo es de	US \$ 156.032,34

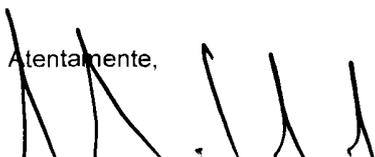
**b3. Patrimonio**

Reserva legal	US \$ 2.532,20
Utilidad retenida ejercicios anteriores	US \$ 51.892,38
Utilidad del ejercicio	US \$ 8.412,72
Total Patrimonio	US \$ 67.037,30

Antes de finalizar, quiero agradecer a ustedes señores accionistas por su contribución durante el periodo 2008 y espero seguir contando con su decidida colaboración durante el periodo 2009.

Quedo a sus órdenes para aclarar cualquier aspecto de este informe o para explicar puntos no tratados en el mismo.

Atentamente,



ARQ. GONZALO RODAS VACA  
GERENTE GENERAL  
PEGOMARMI S.A.

