INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA CIA. PEGOMARMI S.A.
PARA EL PERIODO DE ENERO 1ERO. A DICIEMBRE 31 DEL 2019

En el cumplimiento de las disposiciones estatutarias, presento a ustedes, el informe sobre las actividades de la Empresa en el ejercicio 2019:

1. SITUACIÓN DEL PAIS:

Este año el país tuvo una difícil situación económica, en donde el despilfarro económico sigue de la misma manera que los últimos años; con un gasto publico cada vez más grande sostenidos por el financiamiento de nuevas deudas con organismos internacionales.

- La Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL) estima que en 2019 se producirá una contracción de la economía ecuatoriana, asociada a una tasa de crecimiento anual proyectada del -0,2%, en comparación con la del 1,4% que se registró en 2018. En los dos primeros trimestres de 2019, la variación del PIB real del Ecuador fue del 0,60% y el 0,27%, respectivamente, en comparación con los mismos trimestres de 2018. Esta situación de estancamiento es consecuencia de las condiciones del contexto internacional —tensiones comerciales, debilitamiento de la demanda mundial y perspectivas sostenidas a la baja del precio del petróleo—, así como de una marcada desaceleración de la demanda interna. En particular, la formación bruta de capital fijo registró una tasa real negativa del 2,1% durante el primer semestre del año en curso con respecto al mismo período del año anterior. Asimismo, el consumo de los hogares aumentó solo un 0,58% en el segundo trimestre de 2019, en comparación con el mismo trimestre de 2018. Se evidencia, además, una pérdida de dinamismo del valor de las exportaciones de bienes en particular, en el sector petrolero y de la producción de sectores clave como el de la construcción. Ello se reflejó en la tasa de desempleo, que registró una variación positiva del 22,5% en el tercer trimestre de 2019 con respecto al mismo período de 2018. Se anticipa que esa desaceleración se habrá intensificado al cierre del año, debido a la paralización de la actividad económica ocurrida tras los días de descontento social que tuvieron lugar en octubre.

Para 2020, la CEPAL proyecta una leve recuperación de la economía ecuatoriana, con una tasa de crecimiento del 0,1%. Este repunte dependerá de la reforma tributaria en discusión, que prevé nuevos impuestos (731 millones de dólares adicionales) y del decreto sobre la focalización de los subsidios al combustible. Todo esto podría llevar a considerar una renegociación de las metas acordadas en el marco del acuerdo de servicio ampliado suscrito con el Fondo Monetario Internacional (FMI). Se espera que la explotación del campo petrolero Ishpingo y la salida del Ecuador de la Organización de Países Exportadores de Petróleo (OPEP) anunciada para 2020 incrementen los ingresos fiscales y favorezcan la sostenibilidad fiscal. En materia de inversión, se prevé un aumento de la inversión pública (de un 13,8% con respecto a 2019), de conformidad con el Plan Anual de Inversiones, pero condicionado a la capacidad de ejecución, así como un estímulo a la inversión extranjera directa mediante nuevas licitaciones en los sectores del petróleo, la energía y la minería (oro, plata y cobre).

Mariano Cardenal N73-64 y José de La Rea · T: (593-2) 247-6867 / 280-026
e-mail: info@termikon.com · Quito - Ecuad

2. SITUACION DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCION

La construcción se constituye como uno de los sectores productivos que mayor riqueza aporta a la sociedad, por su participación tanto en la cantidad de empresas dedicadas a actividades directas y relacionadas, así como por el efecto multiplicador generado por la mano de obra empleada. Por ello a nivel internacional se considera a este sector industrial como el mayor empleador del mundo.

En Ecuador, el gobierno nacional invirtió en infraestructura durante el periodo 2007-2014 gran parte de los ingresos provenientes del aumento del precio del petróleo. Esto significó que la construcción diera un gran impulso a la economía nacional. En 2013 la industria alcanzó su punto alto, representando un 10,46% del PIB nacional, según datos del Ministerio de Finanzas. No obstante, desde entonces el sector se ha contraído. A mediados del 2015, la construcción en Ecuador experimentó una caída del 1,7%, la cual se profundizó durante 2016 con otra baja del 8,9% y para este año se espera una nueva contracción, esta vez del 7,3%.

Pese a lo anterior, la construcción sigue teniendo una participación sostenida en el PIB nacional, la que actualmente se ubica en torno al 8,61%, ubicándose en el cuarto lugar. Según algunas empresas de la construcción, se estima que la recuperación total de la construcción tomaría entre cinco y diez años, además que los trabajadores que se ocupan en esta actividad representan el 6,7% de ocupados. Por otra parte, es clave mencionar que el sector también tiene una dependencia de la inversión pública, pero se estima que el Gobierno reducirá el gasto.

En el otro lado de la moneda, el plan "Casa para Todos" para construir 325.000 viviendas, propuesto por el Presidente Lenin Moreno, podría ser una especie de tabla de salvación para el sector para que no siga decreciendo, más que por un crecimiento natural del sector y conjuntamente con la derogación de la Ley de Plusvalía después del resultado de La Consulta Popular, podría tener un mejor efecto en general, potenciando el sector a ser nuevamente el más relevante de la macroeconomía y, con ello, ayudar al total del PIB a marcar su rumbo de ascenso. El efecto sobre las remodelaciones a los bienes existentes tuvo su incremento, pero es muy claro que no hay cómo sustituir la inversión de una construcción nueva con la de una remodelación, por más completa que sea, si a esto se le junta la disminución en la liquidez del país, tenemos la receta del éxito para desencadenar una caída estrepitosa en este macro sector, tema del que ya todos somos testigos.

3. SITUACION EMPRESARIAL:

Como objetivo principal a nivel empresarial es mantenernos competitivos produciendo productos y servicios de alta calidad dentro de los plazos establecidos en un mercado opuesto y poco controlado como es el mercado informal en el sector de la construcción, que para nuestra organización es uno de los principales problemas, la falta de políticas de control por parte del

Mariano Cardenal N73-64 y José de La Rea · T: (593-2) 247-6867 / 280-026
e-mail: info@termikon.com · Quito - Ecuad

Estado a aquellos evasores, no permite establecer precios competivos, ya que las organizaciones tienen que considerar cubrir sus costos operacionales para su funcionamiento.

Es de mucha importancia que nuestra organización incremente el crecimiento productivo, la desaceleración del sector de la construcción que se ha venido dando en los últimos años ha afectado notablemente a la situación financiera de nuestra empresa; y a pesar de que el sector de la construcción representa significativamente el desarrollo sostenible de la economía del país. Pegomarmi no presentó resultados favorables un cuanto a la información de sus resultados se refiere.

En el área Financiera-Contable se continúa manejando la información al orden del día con la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera, para de esta manera cumplir con los requerimientos solicitados por las instituciones de control y el buen desarrollo de las actividades. Nuestra empresa se sustenta en: una conducta ética, el mejoramiento continuo, el desarrollo de nuestros trabajadores, un trato justo y equitativo, el respeto por la legislación nacional y el apoyo al desarrollo socio económico del Ecuador.

Esperamos para el próximo año incrementar positivamente los resultados económicos y continuar con el buen desempeño de nuestras actividades; poder establecer metas y objetivos a corto y largo plazo para consolidarnos como una organización firme y estable, estableciendo políticas y procedimientos que permitan un direccionamiento general en cada una de sus áreas y de esta manera alcanzar el crecimiento económico requerido, sustentado en la mejora continua a fin de incrementar la participación de la Empresa en el mercado.

4. ANALISIS DE CIFRAS DEL 2019

VENTAS:

Durante el año se facturó US $ 342.511,62 por ventas.

RESULTADOS: BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:

El resultado de la operación del 2019 arroja una utilidad neta de $6.862,12.
Del análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias y del Balance General del 2019, podemos destacar la siguiente información:

A) <u>Pérdidas y Ganancias:</u>

Los Ingresos Totales alcanzaron	US $ 342.511,62
Los Costos y Gastos Operativos llegaron a	US $ 326.454,91

Mariano Cardenal N73-64 y José de La Rea • T. (593-2) 247-6887 / 250-026
e-mail: info@termikon.com - Quito - Ecuador

B) Balance General:

b1. Activo:

El Activo Corriente es de	US $ 248.149,21
y el total Activos es de	US $ 281.536,47

b2. Pasivo:

El Pasivo Corriente es de	US $ 26.949.89
Y el total Pasivo es de	US $ 138.806,69

b3. Patrimonio

Capital	US $ 4,200.00
Reserva legal	US $ 2,532.20
Utilidad retenida ejercicios anteriores	US $ 101.971,57
Resultado del ejercicio	US $ 6.862,12
Otros resultados integrales	US $ 27.163,89
Total Patrimonio	**US $ 142.729,78**

Antes de finalizar, quiero agradecer por la colaboración durante el periodo 2019 y espero seguir contando con su decidida participación durante el periodo 2020.

Quedo a sus órdenes para aclarar cualquier aspecto de este informe o para explicar puntos no tratados en el mismo.

Atentamente,

ARQ. GONZALO RODAS VACA
GERENTE GENERAL
PEGOMARMI S.A.

Mariano Cardenal N73-64 y José de La Rea · T: (593-2) 247-6867 / 280-026
e-mail: info@termikon.com · Quito - Ecuador