

PEGOMARMI

Tecnología Creativa

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA CIA. PEGOMARMI S.A. PARA EL PERIODO DE ENERO 1ERO. A DICIEMBRE 31 DEL 2018

En el cumplimiento de las disposiciones estatutarias, presento a ustedes, el informe sobre las actividades de la Empresa en el ejercicio 2018:

1. SITUACIÓN DEL PAIS:

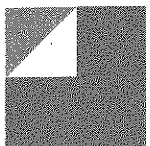
La reducción de subsidios destaca en las medidas económicas de Ecuador. El índice de la Actividad Económica Coyuntural (IDEAC), en su serie bruta, para septiembre de 2018 mostró una variación mensual negativa de 3,9%, lo cual, según el Banco Central del Ecuador (BCE), se generó principalmente por la reducción de la producción y exportación de rubros como pescado, camarón, petróleo; y también por la reducción de la producción en sectores como: transporte, comercio, servicios financieros y gobierno. El IDEAC corregido por el ciclo-tendencia que permite evidenciar el crecimiento a mediano plazo, muestra una variación positiva de 1,3% en el tercer trimestre de 2018, evidenciando una recuperación de la producción.

En cuanto a lo que se refiere a políticas estatales, el Gobierno ha tratado de resolver durante el 2018 el alto endeudamiento del país con la reducción del gasto público, así como también encontrar un mecanismo que le permita deshacerse de la atadura de las preventas con China y Tailandia, que impiden al país beneficiarse de precios de petróleo más altos y buscar una mayor apertura para las inversiones y mejores posibilidades para concretar acuerdos comerciales que permitan al sector productivo ofertar sus productos y servicios.

Sin embargo, un elemento fundamental es la baja inversión privada y la marginal inversión extranjera. Lo que suceda con la economía nacional va a depender mucho de lo que haga el sector privado; por ahora las estrategias para cubrir las necesidades fiscales se resumen en mayor endeudamiento, uso de liquidez interna, entrega de activos estatales a cambio de recursos y la reducción de subsidios.

La inversión extranjera vendrá al país cuando existan organismos de control que no estén gerenciados por el gobierno central, contando con autoridades probas, por ello es imprescindible la renovación de todos los poderes del Estado, para generar tranquilidad a los inversionistas que buscan reglas claras y confianza.

Nuestros vecinos con modelos económicos basados en la libertad económica, pueden estar geográficamente cerca pero económicamente nos están dejando rezagados porque sus gobernantes entendieron que la pobreza se elimina con crecimiento, y el crecimiento económico sustentable se logra con una economía abierta al mundo, con reglas claras para la inversión de nacionales y extranjeros y con competencia en los mercados de bienes públicos y privados.



SITUACION DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCION

2.

La construcción se constituye como uno de los sectores productivos que mayor riqueza aporta a la sociedad, por su participación tanto en la cantidad de empresas dedicadas a actividades directas y relacionadas, así como por el efecto multiplicador generado por la mano de obra empleada. Por ello a nivel internacional se considera a este sector industrial como el mayor empleador del mundo. En Ecuador, el gobierno nacional invirtió en infraestructura durante el periodo 2007-2014 gran parte de los ingresos provenientes del aumento del precio del petróleo. Esto significó que la construcción diera un gran impulso a la economía nacional. En 2013 la industria alcanzó su punto alto, representando un 10,46% del PIB nacional, según datos del Ministerio de Finanzas. No obstante, desde entonces el sector se ha contraído. A mediados del 2015, la construcción en Ecuador experimentó una caída del 1,7%, la cual se profundizó durante 2016 con otra baja del 8,9% y para este año se espera una nueva contracción, esta vez del 7,3%.

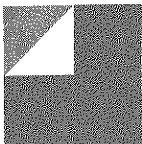
Pese a lo anterior, la construcción sigue teniendo una participación sostenida en el PIB nacional, la que actualmente se ubica en torno al 8,61%, ubicándose en el cuarto lugar. Según algunas empresas de la construcción, se estima que la recuperación total de la construcción tomaría entre cinco y diez años, además que los trabajadores que se ocupan en esta actividad representan el 6,7% de ocupados. Por otra parte, es clave mencionar que el sector también tiene una dependencia de la inversión pública, pero se estima que el Gobierno reducirá el gasto.

En el otro lado de la moneda, el plan "Casa para Todos" para construir 325.000 viviendas, propuesto por el Presidente Lenin Moreno, podría ser una especie de tabla de salvación para el sector para que no siga decreciendo, más que por un crecimiento natural del sector y conjuntamente con la derogación de la Ley de Plusvalía después del resultado de La Consulta Popular, podría tener un mejor efecto en general, potenciando el sector a ser nuevamente el más relevante de la macroeconomía y, con ello, ayudar al total del PIB a marcar su rumbo de ascenso. El efecto sobre las remodelaciones a los bienes existentes tuvo su incremento, pero es muy claro que no hay cómo sustituir la inversión de una construcción nueva con la de una remodelación, por más completa que sea, si a esto se le junta la disminución en la liquidez del país, tenemos la receta del éxito para desencadenar una caída estrepitosa en este macro sector, tema del que ya todos somos testigos.

SITUACION EMPRESARIAL:

3.

Como objetivo principal a nivel empresarial es mantenernos competitivos produciendo productos y servicios de alta calidad dentro de los plazos establecidos en un mercado opuesto y poco controlado como es el mercado informal en el sector de la construcción, que para nuestra organización es uno de los principales problemas, la falta de políticas de control por parte del



PEGOMARMI
Tecnología Creativa

INSTALACION • ACABADOS • MANTENIMIENTO • INSUMOS

4.

ANALISIS DE CIFRAS DEL 2018

VENTAS:

Durante el año se facturó, US \$ 299,246.27 por ventas.

RESULTADOS: BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:

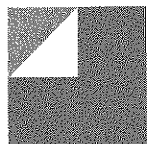
El resultado de la operación del 2018, arroja una pérdida contable de \$9,173.73
Del análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias y del Balance General del 2018, podemos
destacar la siguiente información:

Estado a aquellos evasores, no permite establecer precios competitivos, ya que las organizaciones tienen que considerar cubrir sus costos operacionales para su funcionamiento.

Es de mucha importancia que nuestra organización incremente el crecimiento productivo, la desaceleración del sector de la construcción que se ha venido dando en los últimos años ha afectado notablemente a la situación financiera de nuestra empresa; y a pesar de que el sector de la construcción representa significativamente el desarrollo sostenible de la economía del país. Pegomarmi no presentó resultados favorables un cuanto a la información de sus resultados se refiere.

En el área Financiera-Contable se continúa manejando la información al orden del día con la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera, para de esta manera cumplir con los requerimientos solicitados por las instituciones de control y el buen desarrollo de las actividades. Nuestra empresa se sustenta en: una conducta ética, el mejoramiento continuo, el desarrollo de nuestros trabajadores, un trato justo y equitativo, el respeto por la legislación nacional y el apoyo al desarrollo socio económico del Ecuador.

Esperamos para el próximo año incrementar positivamente los resultados económicos y continuar con el buen desempeño de nuestras actividades; poder establecer metas y objetivos a corto y largo plazo para consolidarnos como una organización firme y estable, estableciendo políticas y procedimientos que permitan un direccionamiento general en cada una de sus áreas y de esta manera alcanzar el crecimiento económico requerido, sustentado en la mejora continua a fin de incrementar la participación de la Empresa en el mercado.



PEGOMARMI

Tecnología Creativa

A) Pérdidas y Ganancias:

Los Ingresos Totales alcanzaron US \$ 299,634.06
Los Costos y Gastos Operativos llegaron a US \$ 308,807.79

B) Balance General:

b1. Activo:

El Activo Corriente es de US \$ 208,279.23
y el total Activos es de US \$ 250,496.90

b2. Pasivo:

El Pasivo Corriente es de US \$ 31,515.62
Y el total Pasivo es de US \$ 128,732.65

b3. Patrimonio

Capital US \$ 4,200.00
Reserva legal US \$ 2,532.20
Utilidad retenida ejercicios anteriores US \$ 111,224.98
Resultado del ejercicio US \$ (9,253.41)
Otros resultados integrales US \$ 13,060.48
Total Patrimonio US \$ 121,764.25

Antes de finalizar, quiero agradecer por la colaboración durante el periodo 2018 y espero seguir contando con su decidida participación durante el periodo 2019.
Quedo a sus órdenes para aclarar cualquier aspecto de este informe o para explicar puntos no tratados en el mismo.

Atentamente,

ARQ. GONZALO RODAS VACA
GERENTE GENERAL
PEGOMARMI S.A.