



Tecnología Creativa

PEGOMARMI

INSTALACIÓN • ACABADOS • MANTENIMIENTO • INSUMOS

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA CIA. PEGOMARMI S.A. PARA EL PERIODO DE ENERO 1ERO. A DICIEMBRE 31 DEL 2017

En el cumplimiento de las disposiciones estatutarias, presento a ustedes, el informe sobre las actividades de la Empresa en el ejercicio 2017:

1. SITUACIÓN DEL PAIS:

Según las estadísticas del Fondo Monetario Internacional, la economía de Ecuador cayó en un 1,6%, afrontando un panorama complicado, más aún dependiendo del financiamiento externo y la revaluación del dólar. El diagnóstico para este año es parecido al 2016, con precios bajos del petróleo y mayores tasas de intereses internacionales.

En cuanto a lo que se refiere a políticas estatales, Ecuador durante estos últimos 9 años se mantiene en el patrón de desarrollo basado en el gasto público y se caracteriza por tener como actor principal al Estado; bajo este esquema, las prioridades del Gobierno se enfatizan en un cambio del modelo del sector público, escaso de recursos y un sector privado con pocas ganas de invertir a corto y largo plazo.

Sin embargo, un elemento fundamental es la baja inversión privada y la marginal inversión extranjera. Lo que suceda con la economía nacional va a depender mucho de lo que haga el sector privado; por ahora las estrategias para cubrir las necesidades fiscales se resumen en mayor endeudamiento, uso de liquidez interna, entrega de activos estatales a cambio de recursos y la reducción de subsidios.

La inversión extranjera vendrá al país cuando existan organismos de control que no estén generados por el gobierno central, contando con autoridades probas, por ello es imprescindible la renovación de todos los poderes del Estado, para generar tranquilidad a los inversionistas que buscan reglas claras y confianza.

El 2017 fue un año de turbulencia política y económica donde las empresas buscan ajustar su planificación para el 2018, tanto autoridades públicas como representantes de gremios privados, nos vemos en la necesidad de buscar oportunidades para un mejor desempeño corporativo durante el próximo año.

Nuestros vecinos con modelos económicos basados en la libertad económica, pueden estar geográficamente cerca pero económicamente nos están dejando rezagados porque sus gobernantes entendieron que la pobreza se elimina con crecimiento, y el crecimiento económico sustentable se logra con una economía abierta al mundo, con reglas claras para la inversión de nacionales y extranjeros y con competencia en los mercados de bienes públicos y privados.



2

SITUACION DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCION

A pesar de que se ha frenado la liquidez en la economía del país, la industria de la construcción es, sin duda, uno de los principales motores para el desarrollo económico y social, debido a que genera encadenamientos con gran parte de las ramas comerciales e industriales de la sociedad. Esta industria se conforma de dos actividades económicas que, aunque tienen como denominador común la construcción y la materia prima utilizada, sus productos finales son destinados a áreas distintas. La primera abarca la construcción de obras de infraestructura básica, vial y edificación pública; y la segunda, a la cual se denomina el sector inmobiliario, engloba a la construcción de vivienda y edificaciones.

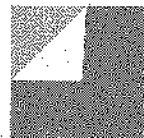
El año 2017 ha sido difícil para la construcción. El sector ha sido uno de los principales motores del crecimiento económico del país. De hecho, ha crecido a una tasa promedio anual de 7,2% desde el año 2004, muy por encima del crecimiento promedio del PIB de 1,5%. Pero este año la construcción muestra un profundo debilitamiento y desaceleración. La perspectiva no es alentadora a pesar de que entidades financieras y el Bies ofrecen bajas tasas de interés para los créditos hipotecarios. Proyectos de vivienda que estaban por arrancar se encuentran paralizados, los costos de insumos han aumentado, se prevé una posible reducción en la mano de obra, se han cancelado ventas, y los precios de terrenos y viviendas que habían crecido de forma consistente comienzan a disminuir.

3

SITUACION EMPRESARIAL

Como objetivo principal a nivel empresarial es mantenernos competitivos produciendo productos y servicios de alta calidad dentro de los plazos establecidos en un mercado opuesto y poco controlado como es el mercado informal en el sector de la construcción, que para nuestra organización es uno de los principales problemas, la falta de políticas de control por parte del Estado a aquellos evasores, no permite establecer precios competitivos, ya que las organizaciones tienen que considerar cubrir sus costos operacionales para su funcionamiento. Es de mucha importancia que nuestra organización mantenga e incremente el crecimiento que se ha observado en los 5 últimos años, la desaceleración del sector de la construcción para este año afectó notablemente a la situación financiera de nuestra empresa; sin embargo a pesar de que el incremento en el sector de la construcción sigue representando significativamente el desarrollo sostenible de la economía del país. Pegomarmi no presentó resultados favorables un cuanto a la información de sus resultados se refiere.

En el área Financiera-Contable se continúa manejando la información al orden del día con la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera, para de esta manera cumplir con los requerimientos solicitados por las instituciones de control y el buen desarrollo de las actividades.



PEGOMARMI

Tecnología Creativa

4.

ANÁLISIS DE CIFRAS DEL 2017

VENTAS:

Durante el año se facturó, US \$ 259,097.23 por ventas.

RESULTADOS: BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:

El resultado de la operación del 2017, arroja una pérdida contable de \$31,825.96
Del análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias y del Balance General del 2017, podemos
destacar la siguiente información:

A) Pérdidas y Ganancias:

Los Ingresos Totales alcanzaron US \$ 265,312.54
Los Costos y Gastos Operativos llegaron a US \$ 259,454.80

B) Balance General:

b1. Activo:

El Activo Corriente es de
y el total Activos es de

US \$ 187,960.95
US \$ 242,830.28



PEGOMARMI

Tecnología Creativa

b2. Pasivo:

El Pasivo Corriente es de
Y el total Pasivo es de

US \$ 17,668.39
US \$ 103,041.31

b3. Patrimonio

Capital
Reserva legal
Utilidad retenida ejercicios anteriores
Pérdida del ejercicio
Otros resultados integrales
Total Patrimonio

US \$ 4,200.00
US \$ 2,532.20
US \$ 143,050.94
US \$ (31,825.96)
US \$ 21,831.79
US \$ 139,788.97

Antes de finalizar, quiero agradecer por la colaboración durante el periodo 2017 y espero seguir contando con su decidida participación durante el periodo 2018.

Quedo a sus órdenes para aclarar cualquier aspecto de este informe o para explicar puntos no tratados en el mismo.

Atentamente,

ARD. GONZALO RODAS VACA
GERENTE GENERAL
PEGOMARMI S.A.