



PEGOMARMI

Tecnología Creativa

2. SITUACION DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCION

A pesar de que se ha frenado la liquidez en la economía del país, la industria de la construcción es, sin duda, uno de los principales motores para el desarrollo económico y social, debido a que genera encadenamientos con gran parte de las ramas comerciales e industriales de la sociedad.

Esta industria se conforma de dos actividades económicas que, a pesar de tener como denominador común la construcción y la materia prima utilizada, sus productos finales son destinados a áreas distintas. La primera abarca la construcción de obras de infraestructura básica, vial y edificación pública; y la segunda, a la cual se denomina el sector inmobiliario, engloba a la construcción de vivienda y edificaciones.

El año 2016 ha sido difícil para la construcción. El sector ha sido uno de los principales motores del crecimiento económico del país. De hecho, ha crecido a una tasa promedio anual de 7,2% desde el año 2004, muy por encima del crecimiento promedio del PIB de 4,7%. Pero este año la construcción muestra un profundo debilitamiento y desaceleración.

La perspectiva no es alentadora a pesar de que entidades financieras y el Biesc ofrecen bajas tasas de interés para los créditos hipotecarios. Proyectos de vivienda que estaban por arrancar se encuentran paralizados, los costos de insumos han aumentado, se prevé una posible reducción en la mano de obra, se han cancelado ventas, y los precios de terrenos y viviendas que habían crecido de forma consistente comienzan a disminuir.

3. SITUACION EMPRESARIAL

Como objetivo principal a nivel empresarial, es mantenemos competitivos produciendo productos y servicios de alta calidad dentro de los plazos establecidos en un mercado opuesto y poco controlado como es el mercado informal en el sector de la construcción, que para nuestra organización es uno de los principales problemas, la falta de políticas de control por parte del Estado a aquellos evasores, no permite establecer precios competitivos, ya que las organizaciones tienen que considerar cubrir sus costos operacionales para su funcionamiento.

Es de mucha importancia que nuestra organización mantenga e incremente el crecimiento que se ha observado en los 5 últimos años, es por esto que Pegomarmi presentó resultados económicos favorables en el ejercicio económico 2016.

En el área Financiera-Contable se continúa manejando la información al orden del día con la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera, para de esta manera cumplir con los requerimientos solicitados por las instituciones de control y el buen desarrollo de las actividades.



PEGOMARMI

Técnica y Creativa

Nuestra empresa se sustenta en: una conducta ética, el mejoramiento continuo, el desarrollo de nuestros trabajadores, un trato justo y equitativo, el respeto por la legislación nacional y el apoyo al desarrollo socio económico del Ecuador.

Esperamos para el próximo año incrementar positivamente los resultados económicos y continuar con el buen desempeño de nuestras actividades: poder establecer metas y objetivos a corto y largo plazo para consolidarnos como una organización firme y estable, estableciendo políticas y procedimientos que permitan un direccionamiento general en cada una de sus áreas y de esta manera alcanzar el crecimiento económico requerido, sustentado en la mejora continua a fin de incrementar la participación de la Empresa en el mercado.

4. ANALISIS DE CIFRAS DEL 2016

VENTAS:

Durante el año se facturó. US \$ 336,889.82 por ventas.

RESULTADOS: BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:

El resultado de la operación del 2016, arroja una utilidad contable de \$16.989.38.
Del análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias y del Balance General del 2016, podemos destacar la siguiente información:

A) Pérdidas y Ganancias:

Los Ingresos Totales alcanzaron	US \$ 337,886.24
Los Costos y Gastos Operativos llegaron a	US \$ 320,996.86

B) Balance General:

b1. Activo:

El Activo Corriente es de	US \$ 202,628.60
y el total Activos es de	US \$ 271,899.27

b2. Pasivo:

El Pasivo Corriente es de	US \$ 26,105.71
Y el total Pasivo es de	US \$ 111,481.25



PEGOMARMI

Tecnología Creativa

b3. Patrimonio

Capital	US \$	4 200 00
Reserva legal	US \$	2 532 20
Utilidad retenida ejercicios anteriores	US \$	131 545 54
Utilidad del ejercicio	US \$	11 505 40
Otros resultados integrales	US \$	10 634 88
Total Patrimonio	US \$	160,418.02

Antes de finalizar, quiero agradecer por la colaboración durante el periodo 2016 y espero seguir contando con su decidida participación durante el periodo 2017.

Quedo a sus órdenes para aclarar cualquier aspecto de este informe o para explicar puntos no tratados en el mismo.

Atentamente,

ARQ. GONZALO RODAS VACA
GERENTE GENERAL
PEGOMARMI S.A.