



PEGOMARMI
Tecnología Construida

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA CIA. PEGOMARMI S.A.
PARA EL PERIODO DE ENERO 1ERO. A DICIEMBRE 31 DEL 2015**

En el cumplimiento de las disposiciones estatutarias, presento a ustedes, el informe sobre las actividades de la Empresa en el ejercicio 2015:

1. SITUACIÓN DEL PAIS:

En cuanto a lo que se refiere a políticas estatales, Ecuador durante estos últimos 8 años se mantiene en el patrón de desarrollo basado en el gasto público y se caracteriza por tener como actor principal al Estado; sin embargo esta llave abierta que ha fluido durante este tiempo comienza a declinar.

Varias son las razones para ello, como es el estancamiento y tendencia a la baja del precio del petróleo por la sobreoferta de los principales socios de la OPEP, que han incrementado su producción; situación que ha frenado la liquidez en la economía conjuntamente con la reducción de las remesas y la dificultad de conseguir financiamiento externo en las proporciones demandadas por el presupuesto del Estado. Sin embargo, un elemento fundamental es la baja inversión privada y la marginal inversión extranjera. Los reiterados anuncios del gobierno y los múltiples viajes no han convencido aún a los inversionistas privados a que vengan a Ecuador, o al menos hasta la fecha esto no se observa. Si la inversión pública no se acompaña de inversión privada interna y externa, el crecimiento económico se torna frágil y poco sostenible.

Grandes proyectos se ha iniciado como las centrales hidroeléctricas, siendo este de mediano plazo y posiblemente en 2017 se darán ya los resultados. Además, se implantaron políticas como el cambio de la cocina a gas, al uso de inducción, esquema mediante el cual el Gobierno busca dejar de subsidiar 800 millones de dólares.

Se pudo observar también que continúa el aumento de tributos para atenuar los problemas de liquidez del gobierno; así como más controles de capitales y salvaguardias a una gran cantidad de productos importados.

Nuestros vecinos con modelos económicos basados en la libertad económica, pueden estar geográficamente cerca pero económicamente nos están dejando rezagados porque sus gobernantes entendieron que la pobreza se elimina con crecimiento, y el crecimiento económico sustentable se logra con una economía abierta al mundo, con reglas claras para la inversión de nacionales y extranjeros y con competencia en los mercados de bienes públicos y privados.

2. SITUACION DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCION

A pesar de que se ha frenado la liquidez en la economía del país, la industria de la construcción es, sin duda, uno de los principales motores para el desarrollo económico y social, debido a que



PEGOMARMI

Tecnología Creativa

genera encadenamientos con gran parte de las ramas comerciales e industriales de la sociedad.

Esta industria se conforma de dos actividades económicas que, a pesar de tener como denominador común la construcción y la materia prima utilizada, sus productos finales son destinados a áreas distintas. La primera abarca la construcción de obras de infraestructura básica, vial y edificación pública; y la segunda, a la cual se denomina el sector inmobiliario, engloba a la construcción de vivienda y edificaciones.

El año 2015 ha sido difícil para la construcción. El sector ha sido uno de los principales motores del crecimiento económico del país. De hecho, ha crecido a una tasa promedio anual de 7.2% desde el año 2004, muy por encima del crecimiento promedio del PIB de 4.7%. Pero este año la construcción muestra un profundo debilitamiento y desaceleración.

La perspectiva no es alentadora a pesar de que entidades financieras y el Biesc ofrecen bajas tasas de interés para los créditos hipotecarios. Proyectos de vivienda que estaban por arrancar se encuentran paralizados, los costos de insumos han aumentado, se prevé una posible reducción en la mano de obra, se han cancelado ventas, y los precios de terrenos y viviendas que habían crecido de forma consistente comienzan a disminuir.

3. SITUACION EMPRESARIAL:

Como objetivo principal a nivel empresarial, es mantenernos competitivos produciendo productos y servicios de alta calidad dentro de los plazos establecidos en un mercado opuesto y poco controlado como es el mercado informal en el sector de la construcción, que para nuestra organización es uno de los principales problemas, la falta de políticas de control por parte del Estado a aquellos evasores, no permite establecer precios competitivos, ya que las organizaciones tienen que considerar cubrir sus costos operacionales para su funcionamiento.

Es de mucha importancia que nuestra organización mantenga e incremente el crecimiento que se ha observado en los 5 últimos años, la desaceleración del sector de la construcción para este año afectó notablemente a la situación financiera de nuestra empresa; sin embargo a pesar de que el incremento en el sector de la construcción sigue representando significativamente el desarrollo sostenible de la economía del país, Pegomarmi no presentó resultados favorables un cuanto a la información de sus resultados se refiere.

En el área Financiera-Contable se continúa manejando la información al orden del día con la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera, para de esta manera cumplir con los requerimientos solicitados por las instituciones de control y el buen desarrollo de las actividades.



PEGOMARMI

Tecnología Creativa

Nuestra empresa se sustenta en: una conducta ética, el mejoramiento continuo, el desarrollo de nuestros trabajadores, un trato justo y equitativo, el respeto por la legislación nacional y el apoyo al desarrollo socio económico del Ecuador.

Esperamos para el próximo año tener un informe económico favorable y continuar con el buen desempeño de nuestras actividades; poder establecer metas y objetivos a corto y largo plazo para consolidarnos como una organización firme y estable, estableciendo políticas y procedimientos que permitan un direccionamiento general en cada una de sus áreas y de esta manera alcanzar el crecimiento económico requerido, sustentado en la mejora continua a fin de incrementar la participación de la Empresa en el mercado.

4. ANALISIS DE CIFRAS DEL 2015

VENTAS:

Durante el año se facturó, US \$ 375.173,95 por ventas.

RESULTADOS: BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:

El resultado de la operación del 2015, arroja una pérdida contable de \$15.385,43

Del análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias y del Balance General del 2015, podemos destacar la siguiente información:

A) Pérdidas y Ganancias:

Los Ingresos Totales alcanzaron	US \$ 376.924,73
Los Costos y Gastos Operativos llegaron a	US \$ 392.310,16

B) Balance General:

b1. Activo:

El Activo Corriente es de	US \$ 172.406,83
y el total Activos es de	US \$ 260.927,80

b2. Pasivo:

El Pasivo Corriente es de	US \$ 29.601,07
Y el total Pasivo es de	US \$ 123.689,72



PEGOMARM I

Technology Creative

b3. Patrimonio

Capital	US \$	4.200,00
Reserva legal	US \$	2.532,20
Utilidad retenida ejercicios anteriores	US \$	150.801,58
Utilidad del ejercicio	US \$	(19.256,02)
Otros resultados integrales	US \$	(1.039,57)
Total Patrimonio	US \$	137.238,17

Antes de finalizar, quiero agradecer a ustedes señores accionistas por su contribución durante el periodo 2015 y espero seguir contando con su decidida colaboración durante el periodo 2016.

Quedo a sus órdenes para aclarar cualquier aspecto de este informe o para explicar puntos no tratados en el mismo.

Atentamente,


ARQ. GONZALO RODAS VACA
GERENTE GENERAL
PEGOMARM I S.A.