



PEGOMARMI

Tecnología Creativa

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA CIA. PEGOMARMI S.A. PARA EL PERIODO DE ENERO 1ERO. A DICIEMBRE 31 DEL 2012

En el cumplimiento de las disposiciones estatutarias, presento a ustedes, el informe sobre las actividades de la Empresa en el ejercicio 2012:

1. SITUACIÓN DEL PAIS:

A pesar de que el Ecuador en años anteriores ha tenido que atravesar por periodos de inestabilidad a nivel político, tras varios intentos de desestabilización de la democracia en nuestro país se ha presentado un panorama de estabilidad política.

Según un estudio económico realizado en Estados Unidos, se resalta la experiencia ecuatoriana frente a la crisis superándola y extendiendo sus niveles de crecimiento; en lugar de una recesión profunda y prolongada, Ecuador perdió solo el 1.3% del PIB en tres meses de contracción, mientras que, aumentando a ese período cuatro trimestres adicionales, recuperó su nivel de crecimiento anterior y dos años después alcanzó el crecimiento tope registrado veinte años atrás.

El informe resalta seis puntos de la estrategia económica de Ecuador para subsanar los efectos de la crisis y evitar los peores embates de la situación deteriorada de sus principales socios comerciales.

El primer punto es el estímulo fiscal para hogares con menores ingresos. En ellos se destaca la cobertura del subsidio condicionado, denominado Bono de Desarrollo Humano, y el aumento a casi el doble de la financiación de la vivienda, con créditos del BIESS, y el bono de vivienda.

El segundo punto analizado es la ampliación de la liquidez del país, obligando a que los bancos repatrien activos al menos en un 45% y mantener tasas de interés bajas.

La tercera cifra analizada es la duplicación de la inversión en la educación entre 2006 y 2009; la disminución de la pobreza de 36% al 28,6% actual (como cuarto punto). El quinto es la reducción del desempleo de 9,1 % a 4,9% y, el sexto, el incremento de la matriculación escolar de 69% en 2007 al 80,4% en 2012.



PEGOMARMI

Tecnología Creativa

La construcción, con un incremento del 3,4%, los servicios con el 2,4% y las industrias manufactureras con el 1,5% son las actividades que lideran la economía. En el país, en el segundo semestre de este año se mantuvo un decrecimiento del 1,3%, sin embargo se fortaleció la exportación de productos no tradicionales con la apertura de nuevos mercados para los productos ecuatorianos, en especial con Europa y Asia.

Con respecto a la inflación en una economía dolarizada desde marzo del 2000, Ecuador cierra el 2012 con el 4.16%, por debajo de la meta prevista que era del 5.14% y con un índice inferior al 2011 que presentó un porcentaje de 5.41

2. SITUACION DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCION

La construcción, con un incremento del 3,4%, sigue liderando la economía, a partir del año 2010 el gobierno impulsó el área con obras a nivel público y a nivel privado-social, crecieron la infraestructura física; las medidas adoptadas por el Instituto de Seguridad Social (IESS) en torno a la administración de sus recursos y la colocación de los mismos en la dinamización de la economía del país, el sector de la construcción, es una de las actividades que más mano de obra demanda y al mismo tiempo la que genera mayores plazas de empleo

Aunque las cifras muestran una recuperación en términos generales que refleja un crecimiento en el sector de la construcción del 3.4% al cierre del año 2012, gracias a los créditos hipotecarios que han aumentado la demanda de vivienda y el manejo de los fideicomisos para constructores en los proyectos inmobiliarios; esta proyección se mantiene al alza según las proyecciones del BIESS, que espera la entrega de créditos hipotecarios hasta el 2013 hasta los U.S. \$2.900 millones de dólares

3. SITUACION EMPRESARIAL:

Como objetivo principal a nivel empresarial es mantenernos competitivos produciendo productos y servicios de alta calidad dentro de los plazos establecidos en un mercado opuesto y poco controlado como es el mercado informal en el sector de la construcción, que para nuestra organización es uno de los principales problemas, la falta de políticas de control por parte del Estado a aquellos evasores, no permite establecer precios competitivos, ya que las organizaciones tienen que considerar cubrir sus costos operacionales para su funcionamiento.



PEGOMARMI

Tecnología Creativa

Es de mucha importancia que nuestra organización mantenga e incremente el crecimiento que se ha observado en los 5 últimos años, crecimiento que se ve reflejado en la adquisición de nuevos activos, tecnología y reparación de maquinaria que nos permita aumentar el uso de la capacidad instalada, y poder establecer metas y objetivos a corto y largo plazo para consolidarnos como una organización firme y estable, estableciendo políticas y procedimientos que permitan un direccionamiento general en cada una de sus áreas y de esta manera alcanzar el crecimiento económico requerido, sustentado en la mejora continua a fin de incrementar la participación de la Empresa en el mercado.

En el área Financiera-Contable se continúa manejando la información al orden del día y se dio paso a la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera, para de esta manera cumplir con los requerimientos solicitados por las instituciones de control y el buen desarrollo de las actividades.

Nuestra empresa se sustentará en: una conducta ética, el mejoramiento continuo, el desarrollo de nuestros trabajadores, un trato justo y equitativo, el respeto por la legislación nacional y el apoyo al desarrollo socio económico del Ecuador.

4. ANALISIS DE CIFRAS DEL 2012

VENTAS:

Durante el año se facturó, US \$ 512.074,79 por venta.

RESULTADOS: BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:

El resultado de la operación del 2012, arroja una utilidad neta de US \$ 25.140,92

Del análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias y del Balance General del 2012, podemos destacar la siguiente información:

A) Pérdidas y Ganancias:

Los Ingresos Totales alcanzaron	US \$ 524.698,68
Los Costos y Gastos Operativos llegaron a	US \$ 485.802,90
Los Financieros a	US \$ 1.834,68



PEGOMARMI

Tecnología Creativa

B) Balance General:

b1. Activo:

El Activo Corriente es de	US \$ 158.900,43
y el total Activos es de	US \$ 282.883,30

b2. Pasivo:

El Pasivo Corriente es de	US \$ 48.022,42
Y el total Pasivo es de	US \$ 142.876,16

b3. Patrimonio

Capital	US \$ 4.200,00
Reserva legal	US \$ 2.532,20
Utilidad retenida ejercicios anteriores	US \$ 108.134,02
Utilidad del ejercicio	US \$ 25.140,92
Total Patrimonio	US \$ 140.007,14

Antes de finalizar, quiero agradecer a ustedes señores accionistas por su contribución durante el periodo 2012 y espero seguir contando con su decidida colaboración durante el periodo 2012.

Quedo a sus órdenes para aclarar cualquier aspecto de este informe o para explicar puntos no tratados en el mismo.

Atentamente,


ARQ. GONZALO RODAS VACA
GERENTE GENERAL
PEGOMARMI S.A.