



PEGOMARMI

Tecnología Creativa



INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA CIA PEGOMARMI S.A. PARA EL PERIODO DE ENERO 1ERO. A DICIEMBRE 31 DEL 2011

En el cumplimiento de las disposiciones estatutarias, presento a ustedes, el informe sobre las actividades de la Empresa en el ejercicio 2011:

1. SITUACIÓN DEL ENTORNO MICRO Y MACRO ECONÓMICO:

A pesar de que el Ecuador en años anteriores ha tenido que atravesar por periodos de inestabilidad a nivel político, tras varios intentos de desestabilización de la democracia en nuestro país. Se ha presentado un panorama de estabilidad política tomando en consideración que el próximo año es un año electoral, seguramente va a existir celeridad en la Inversión, en las obras, y por lo tanto salvo que hubiere una crisis importante en Europa, o que haya una afectación muy fuerte dentro del país; el 2012 va a ser un año de crecimiento en el Ecuador.

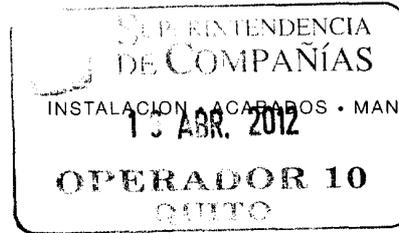
El 7 de mayo del 2011 se realizó un nuevo plebiscito a la población, con un pliego de diez preguntas con las que se pretendía la reforma del sistema judicial, la regulación de la prensa, que la no afiliación al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social sea un delito, la prohibición de los juegos de azar y los casinos, que se penalice el enriquecimiento privado no justificado, la prohibición a los directivos e inversionistas de medios de comunicación nacionales y de la banca invertir en negocios ajenos a su sector económico, así como la prohibición de matar animales en las corridas de toros. Los resultados finales del escrutinio determinaron un triunfo del SI a nivel nacional con 47,69% contra 41,22% del NO, evidenciándose un apoyo a la tesis del Gobierno Nacional.

Por lo que se refiere a la coyuntura económica y a pesar de que Ecuador al cierre del año 2011, mantuvo un Déficit Comercial, en términos de generación de empleo muestra otra cara, pues cerró con cifras interesantes; de ahí, que el desempleo por ejemplo se redujo al 5.5%, nivel que no se ha tenido en los últimos 10 años. En lo que se refiere a adecuadas tasas de crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB), que el país ha disfrutado en los últimos años, con la excepción de la recesión del 2009, y según las cifras del Banco Central del Ecuador, el 2008 creció 7,2%; el 2010 su nivel bajó y llegó a 3.6%; el 2011, el porcentaje repunta nuevamente y se ubica en 6.5%; para finalmente el 2012, según las proyecciones, llegar a 5.3%.



PEGOMARMI

Tecnología Creativa



Con respecto a la inflación, registró un cierre anual en el año 2011 del 5.41 por ciento, superior a la tasa de 3.33 por ciento reportada en el 2010, no obstante, no hay que olvidar que la inflación está persistentemente por encima del país emisor de la moneda ecuatoriana; los inversionistas observan los niveles de seguridad, el nivel de credibilidad de las instituciones, así como las oportunidades de negocios que existen; si Ecuador no presenta oportunidades de negocios, si sigue mostrándose como un mercado pequeño, va a ver poca inversión; de ahí, que quizás, un factor a ser considerado, sería tener acuerdos comerciales que puedan ampliar nuestros mercados.

2. SITUACION DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCION

El sector de la construcción se puede considerar como sector de la economía que se ha desarrollado de forma interesante, en relación a años anteriores, las medidas adoptadas por el Instituto de Seguridad Social (IESS) en torno a la administración de sus recursos y la colocación de los mismos en la dinamización de la economía del país, el sector de la construcción, es una de las actividades que más mano de obra demanda y al mismo tiempo la que genera mayores plazas de empleo.

Aunque las cifras muestran una recuperación en términos generales que refleja un crecimiento en el sector de la construcción del 14% al cierre del año 2011, gracias a los créditos hipotecarios que han aumentado la demanda de vivienda y el manejo de los fideicomisos para constructores en los proyectos inmobiliarios; esta proyección se mantiene al alza según las proyecciones del BIESS, que espera la entrega de créditos hipotecarios hasta el 2013 hasta los U.S. \$2.900 millones de dólares

Es importante buscar maneras para mitigar los posibles impactos en los pronósticos de la Cámara de la Construcción; por ser un año electoral se vaticina una desaceleración en varios sectores y posibles cambios en las políticas económicas y manejo de recursos, que no afecten el crecimiento de la actividad productiva de nuestra Organización y del sector en general para el año 2013.



PEGOMARMI

Tecnología Creativa

3. SITUACION EMPRESARIAL:

Nuestro principal objetivo es mantenernos competitivos dentro de un mercado disímil y poco controlado como es el mercado informal en el sector de la construcción, que para nuestra organización es uno de los principales problemas, la falta de políticas de control por parte del Estado a aquellos evasores, no permite establecer precios competitivos, ya que las organizaciones tienen que considerar cubrir sus costos operacionales para su funcionamiento.

Es de mucha importancia que nuestra organización mantenga e incremente el crecimiento que se ha observado en los 5 últimos años, crecimiento que se ve reflejado en la adquisición de nuevos activos, tecnología y reparación de maquinaria que nos permita aumentar el uso de la capacidad instalada, y poder establecer metas y objetivos a corto y largo plazo para consolidarnos como una organización firme y estable, estableciendo políticas y procedimientos que permitan un direccionamiento general en cada una de sus áreas y de esta manera alcanzar el crecimiento económico requerido, sustentado en la mejora continua a fin de incrementar la participación de la Empresa en el mercado.

Por otra parte el área Financiero-Contable continúa manejando la información a la orden del día y se dio paso a la contratación de la Asesoría de las Normas Internacionales de Información Financiera con el Dr. Jorge Viera, especialista en el tema, conjuntamente con los contadores se han realizado hasta finales del año el manual de políticas contables, y la entrega del plan de implementación y cambios previstos para la aplicación de éstas normas a partir del próximo 2012.

4. ANALISIS DE CIFRAS DEL 2011

VENTAS:

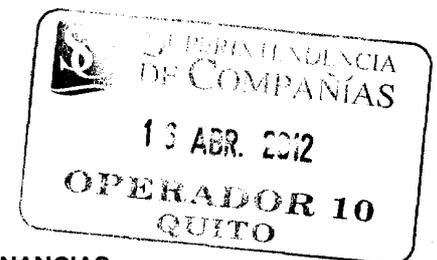
Durante el año se facturó, US \$ 413.669,61 por venta.

RESULTADOS: BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:

El resultado de la operación del 2011, arroja una utilidad neta de US \$ 24.708,20

Del análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias y del Balance General del 2011, podemos

destacar la siguiente información:





PEGOMARMI

Tecnología Creativa

A) Pérdidas y Ganancias:

Los Ingresos Totales alcanzaron	US \$ 413.669,61
Los Costos y Gastos Operativos llegaron a	US \$ 371.715,38
Los Financieros a	US \$ 2.962,09

B) Balance General:**b1. Activo:**

El Activo Corriente es de	US \$ 196.943,56
y el total Activos es de	US \$ 247.355,60

b2. Pasivo:

El Pasivo Corriente es de	US \$ 47.702,52
Y el total Pasivo es de	US \$ 132.489,38

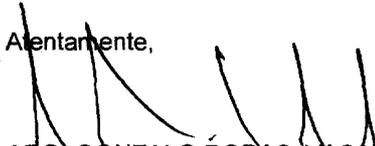
b3. Patrimonio

Capital	US \$ 4.200,00
Reserva legal	US \$ 2.532,20
Utilidad retenida ejercicios anteriores	US \$ 83.425,82
Utilidad del ejercicio	US \$ 24.708,20
Total Patrimonio	US \$ 114.866,22

Antes de finalizar, quiero agradecer a ustedes señores accionistas por su contribución durante el periodo 2011 y espero seguir contando con su decidida colaboración durante el periodo 2012.

Quedo a sus órdenes para aclarar cualquier aspecto de este informe o para explicar puntos no tratados en el mismo.

Alientamente,


ARQ. GONZALO RODAS VACCA
GERENTE GENERAL
PEGOMARMI S.A.

