

PEGOMARMI

Tecnología Creativa

INSTALACION • ACABADOS • MANTENIMIENTO • INSUMOS



INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA CIA PEGOMARMI S.A. PARA EL PERIODO DE ENERO 1ERO. A DICIEMBRE 31 DEL 2010

1. SITUACION DEL PAIS:

El Ecuador durante el año 2010 ha tenido que atravesar por un periodo de inestabilidad a nivel político, tras un intento de desestabilización de la democracia en nuestro país. No obstante, en un país en donde numerosos cambios de gobiernos repentinos han hecho historia, un amotinamiento como éste suena conocido y despierta fantasmas y temores del pasado. Sin embargo, la alta tasa de apoyo popular de la que goza el presidente Rafael Correa y que las cúpulas militares hayan declarado su apoyo al Gobierno democrático significa que nuestro país no se enfrentará en los próximos años a la inestabilidad política que conoce de sobra.

Por lo que se refiere a la coyuntura económica, pese a la marcada desaceleración de la economía ecuatoriana debido a los efectos globales de la crisis internacional en el año 2009 y parte de 2010, el crecimiento de PIB este año es positivo. Este crecimiento se ha debido en gran parte a la recuperación del precio del petróleo y las medidas de salvaguardia a las importaciones que fueron aplicadas hasta junio 2010, que ha conseguido mitigar en terminos generales el déficit de la Balanza Comercial.

La política tributaria es uno de los ejes fundamentales de este gobierno con varias reformas que plantean mejorar los niveles de equidad y combatir la evasión tributaria.

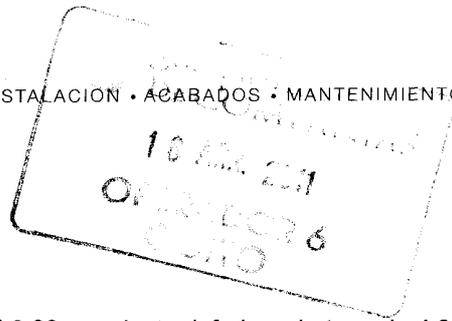
1. Incremento al Impuesto a las Salidas de Divisas (ISD) del 1% al 2%
2. Creación del Impuesto a los dividendos de los accionistas.
3. Impuesto Minimo a las empresas por uso de infraestructura pública que corresponde al actual anticipo del impuesto a la renta.
4. La imposición indirecta se ve reforzada en los bienes de demanda rígida y bienes de lujo.



PEGOMARMI

Tecnología Creativa

INSTALACION • ACABADOS • MANTENIMIENTO • INSUMOS



Con respecto a la inflación, registró un cierre anual del 3,33 por ciento, inferior a la tasa de 4,31 por ciento reportada en el 2009. No obstante, no hay que olvidar que la inflación está persistentemente por encima del país emisor de la moneda ecuatoriana, sumado a esto la inestabilidad política ha hecho que se incrementen los factores de riesgo que ya existían, y no permite el crecimiento en cuanto a la inversión extranjera directa y los niveles sigan siendo muy bajos; comparados con los de países vecinos.

2. SECTOR DE LA CONSTRUCCION

El 2010 para el sector de la construcción se puede considerar como un año de crecimiento, en relación al año 2009, las medidas adoptadas por el Instituto de Seguridad Social (IESS) en torno a la administración de sus recursos y la colocación de los mismos en la dinamización de la economía del país, salvaron al sector de la construcción, es una de las actividades que más mano de obra demanda y al mismo tiempo la que genera mayor plazas de empleo.

Los constructores aseguran que 70% de la oferta de vivienda es para el sector popular. Las grandes compañías han construido casas y departamentos cuyos precios oscilan entre USD 25 000 y 35.000 dólares. Según el Biess, el monto promedio para adquirir una vivienda en el 2010 fue de USD 40 000.

Aunque las cifras muestran una recuperación del 20% en el sector de la construcción el año 2010, la crisis del 2009 en términos generales refleja un crecimiento del 13% y solo logramos volver a lo que éramos en el 2008. El sector de la construcción en el 2010 se consolidó. No obstante, los proyectos inmobiliarios son a largo plazo y requieren que el acceso a los préstamos para adquirir viviendas continúe, al igual que los créditos para los constructores. Si los préstamos hipotecarios desaparecen como pasó hace años también podría desaparecer la industria.

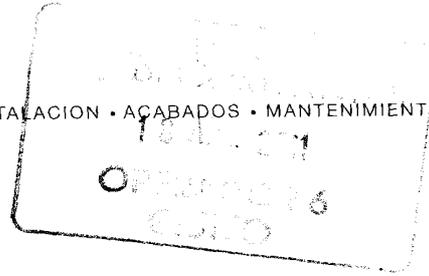
Es importante destacar, el crecimiento anual del sector de la Construcción y que su incremento se vea reflejado en el crecimiento de la actividad productiva de nuestra organización y del sector en general para el año 2011.



PEGOMARMI

Tecnología Creativa

INSTALACION • ACABADOS • MANTENIMIENTO • INSUMOS



3. SITUACION EMPRESARIAL:

Pegomarmi se enfrenta ahora, a su principal reto en tiempos de crecimiento en el sector de la construcción, es mantenernos competitivos, dentro de un mercado disímil y poco controlado como es el mercado informal, que para nuestra organización es uno de los principales problemas, la falta de políticas de control por parte de Estado a aquellos evasores, no permite establecer precios competitivos, ya que las organizaciones tienen que considerar costos fijos y variables que se debe cubrir para su funcionamiento.

Es de mucha importancia que nuestra organización realice un plan estratégico para establecer la misión, visión y valores de la misma, como también establecer metas y objetivos a corto y largo plazo que nos permitan consolidarnos como una organización firme y estable, estableciendo POLÍTICAS, que permitan un direccionamiento general en cada una de sus áreas y de esta manera alcanzar el crecimiento económico requerido, sustentado en la mejora continua a fin de mantener la participación de la empresa en el mercado.

4. ANALISIS DE CIFRAS DEL 2010

VENTAS:

Durante el año se facturó, US \$ 337.337,66 por venta.

RESULTADOS: BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:

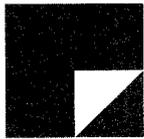
El resultado de la operación del 2010, arroja una utilidad neta de US \$ 5.281,68

Del análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias y del Balance General del 2010, podemos

destacar la siguiente información:

a) Pérdidas y Ganancias:

Los Ingresos Totales alcanzaron	US \$ 337.337,66
Los Gastos Operativos llegaron a	US \$ 317.897,34
Los Financieros a	US \$ 5.427,67



PEGOMARMI

Tecnología Creativa

b) Balance General:**b1. Activo:**

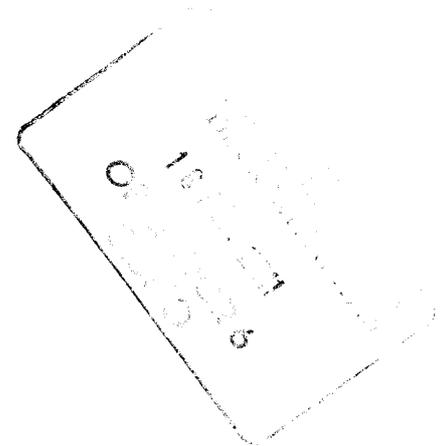
El Activo Corriente es de	US \$ 144.933,07
y el total Activos es de	US \$ 210.698,13

b2. Pasivo:

El Pasivo Corriente es de	US \$ 61.593,26
Y el total Pasivo es de	US \$ 120.540,11

b3. Patrimonio

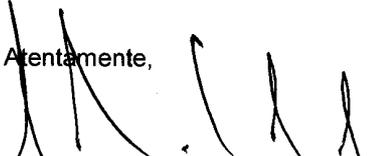
Capital	US \$ 4.200,00
Reserva legal	US \$ 2.532,20
Utilidad retenida ejercicios anteriores	US \$ 78.144,14
Utilidad del ejercicio	US \$ 5.281,68
Total Patrimonio	US \$ 90.158,02



Antes de finalizar, quiero agradecer a ustedes señores accionistas por su contribución durante el periodo 2010 y espero seguir contando con su decidida colaboración durante el periodo 2011.

Quedo a sus órdenes para aclarar cualquier aspecto de este informe o para explicar puntos no tratados en el mismo.

Atentamente,



ARQ. GONZALO RODAS VACA
GERENTE GENERAL
PEGOMARMI S.A.