



# PEGOMARM I

Tecnología Creativa

## INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA CIA PEGOMARM I S.A. PARA EL PERIODO DE ENERO 1ERO. A DICIEMBRE 31 DEL 2009

### 1. SITUACION DEL PAIS:

El Ecuador durante el año 2009 se ha mantenido relativamente estable a nivel político, la tensión de los mercados internacionales debido a la crisis económica mundial tuvo un impacto moderado en la economía ecuatoriana, el Gobierno Nacional estableció la implementación de medidas de salvaguardia para aplacar el desequilibrio de la misma. Las importaciones se vieron reducidas en un 76.2% con respecto a las metas establecidas por el Ministerio de Finanzas.

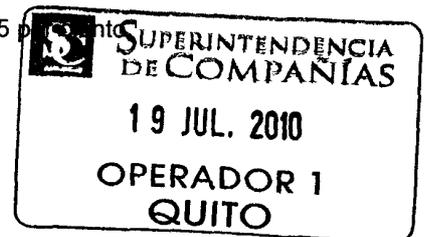
Con respecto a la inflación el 1º primer semestre del año fue el período en el que más subieron los precios en el país. Hasta junio, la inflación acumulada llegó al 7,09 por ciento, situación que varió para el segundo semestre ya que la inflación registró un cierre anual del 4,31 por ciento en el 2009, inferior a la tasa de 8,83 por ciento reportada en el 2008, por una estabilización de los precios de las materias primas y la suspensión de las mediadas adoptadas por el gobierno, según información tomada del Banco Central del Ecuador.

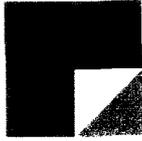
En el 2009, la economía ecuatoriana, dolarizada desde el 2000, debió soportar los efectos de la crisis mundial y la caída del precio del crudo.

La canasta básica de productos se ubicó a diciembre en 528,90 dólares, mientras que la que marca la línea de pobreza llegó a 377,87 dólares, según INEC.

Ecuador fijó para el 2010 un salario mínimo unificado de 240 dólares para los trabajadores del sector privado.

Para el 2010, el Gobierno espera una inflación promedio del 3,35 por ciento.





# PEGOMARMI

Tecnología Creativa

## 2. SECTOR DE LA CONSTRUCCION

El 2009 para el sector de la construcción se puede considerar como un año de transición, la disminución de ingresos por concepto de remesas, la recesión por la crisis mundial y los cambios de administración en los gobiernos seccionales afectaron al sector de la construcción en sus primer semestre, no sólo por el inicio de nuevas administraciones sino por la aplicación de la nueva Ley de Contratación Pública, ya que tanto gobernantes como oferentes tuvieron que adaptarse a las disposiciones de dicho cuerpo legal.

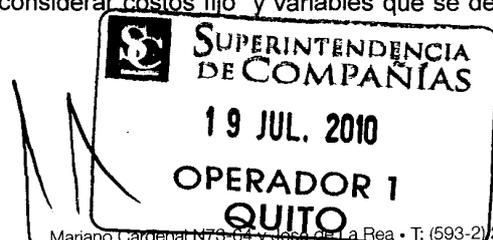
Sobre los aspectos positivos del año pasado, reconoce que el Estado impulsó la edificación de residencias, habla además de la inversión de 600 millones de dólares en créditos para el sector inmobiliario: 200 millones por parte del Banco del Pacífico, 200 del BEV y 200 del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, MIDUVI, cita también los 400 millones de dólares que el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, IESS, dispuso para la compra de cartera hipotecaria.

Es importante destacar, además el crecimiento anual del sector de la Construcción, que presentó un incremento de 5.37%, incremento que se espera se vea reflejada en el crecimiento de la actividad productiva de la organización y del sector en genera para el año 2010.

## 3. SITUACION EMPRESARIAL:

La estabilidad y funcionamiento de las organizaciones se reduce cada vez más y pasan a primer plano las situaciones de cambio, lo que exige una nueva mentalidad de parte de sus dirigentes.

Es por eso que Pegomarmi se enfrenta ahora, a su principal reto en tiempos de crisis es mantenernos competitivos, dentro de un mercado disímil y poco controlado como es el mercado informal, que para nuestra organización es uno de los principales problemas, la falta de políticas de control por parte de Estado a aquellos evasores, no permite establecer precios competitivos, ya que las organizaciones tienen que considerar costos fijo y variables que se debe cubrir para su funcionamiento.





# PEGOMARMI

Tecnología Creativa

los clientes en muchas ocasiones se dejan llevar por lo más barato sin considerar la calidad del servicio; que ha generado problemas cuyo efecto impacta en la carencia de políticas tanto en el área comercial y en la disminución de la rentabilidad.

Es de mucha importancia que nuestra organización realice un plan estratégico para establecer la misión, visión y valores de la misma, como también establecer metas y objetivos a corto y largo plazo que nos permitan consolidarnos como una organización firme y estable, con un direccionamiento general en cada una de sus áreas que permitan alcanzar el crecimiento económico, sustentado en la mejora continua a fin de mantener la participación de la empresa en el mercado.

El pronóstico que se puede observar es que si no se toman las medidas adecuadas en un mediano tiempo existirá un aumento de competencia y pérdida de clientes potenciales, y al mantenerse así existirá disminución de rentabilidad lo que desembocará en un retroceso sustancial.

#### 4. ANALISIS DE CIFRAS DEL 2009

##### VENTAS:

Durante el año se facturó, US \$ 406.227,31 por venta.

##### RESULTADOS: BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:

El resultado de la operación del 2009, arroja una utilidad neta de US \$ 17.709,66

Del análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias y del Balance General del 2009, podemos

destacar la siguiente información:

##### a) Pérdidas y Ganancias:

Los Ingresos Totales alcanzaron  
Los Gastos Operativos llegaron a  
Los Financieros a

US \$ 406.227,31  
US \$ 376.627,13  
US \$ 4.751,91





# PEGOMARMI

Tecnología **a) Balance General:**

**b1. Activo:**

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| El Activo Corriente es de | US \$ 113.526,96 |
| y el total Activos es de  | US \$ 197.375,85 |

**b2. Pasivo:**

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| El Pasivo Corriente es de | US \$ 64.032,95  |
| Y el total Pasivo es de   | US \$ 112.499,51 |

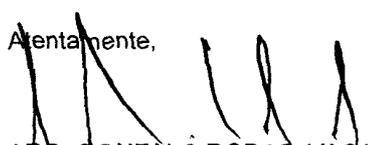
**b3. Patrimonio**

|   |                 |
|---|-----------------|
| Capital                                 | US \$ 4.200,00  |
| Reserva legal                           | US \$ 2.532,20  |
| Utilidad retenida ejercicios anteriores | US \$ 60.305,10 |
| Utilidad del ejercicio                  | US \$ 17.839,04 |
| Total Patrimonio                        | US \$ 84.876,34 |

Antes de finalizar, quiero agradecer a ustedes señores accionistas por su contribución durante el periodo 2009 y espero seguir contando con su decidida colaboración durante el periodo 2010.

Quedo a sus órdenes para aclarar cualquier aspecto de este informe o para explicar puntos no tratados en el mismo.

Atentamente,

  
ARQ. GONZALO RODAS VACA  
GERENTE GENERAL  
PEGOMARMI S.A.

