

INFORME DE COMISARIO

15 de Marzo de 2011

A los Señores ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA 'PEGOMARMÍ S.A.'

He revisado el Balance general de "La Compañía Pegomarmi S.A.", al 31 de diciembre del año 2010 y el correspondiente Estado de Pérdidas y Ganancias por el año terminado en esta misma fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos.

Estos estados fueron revisados en base a datos proporcionados por la Administración de **LA COMPAÑÍA "PEGOMARMÍ S.A."**, Los mismos que se los ha analizado minuciosamente a fin de que los resultados de estos tengan una certeza razonable y que no contengan exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo.

Este análisis está basado en los Principios Contables Generalmente Aceptados los cuales contienen evaluaciones de los Principios Contables Generalmente Aceptados utilizados y las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.

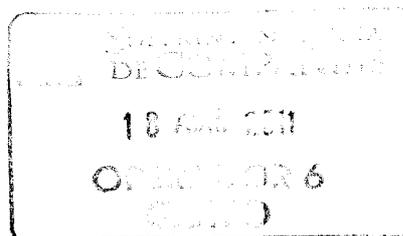
En mi opinión, los Estados Financieros analizados están acorde a los registros contables y presentan razonablemente la posición financiera de la **Empresa Pegomarmi S.A.**, al 31 de diciembre del 2010, y el resultado de sus operaciones por el año terminado de conformidad con los Principios Contables Generalmente Aceptados en el Ecuador. Dichos Estados Financieros mantienen sus registros contables en dólares de los E.U.A. de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitida por la federación Nacional de Contadores y para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las NEC, se rigen las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Como parte del proceso de dolarización de la economía, la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con la aprobación de la Superintendencia de Compañías, emitió la Norma Ecuatoriana de Contabilidad- NES 17 con la cual los estados Financieros al 31 de marzo del 2000 fueron ajustados y convertidos de sucres a dólares de los E.U.A., moneda de curso legal adoptada en la república del Ecuador a partir del 10 de enero del 2000, en consecuencia los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2010 son reportados en dólares de los E.U.A.

Aunque las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), requiere información financiera comparativa, los estados financieros adjuntos no incluyen este tipo de presentación debido al cambio en la moneda de reporte ocurrida en marzo del año 2000, y en razón de que las normas vigentes y principalmente la NEC 17 no obliga a realizar ajuste sobre periodos anteriores.

Por otra parte es necesario iniciar con lo establecido por la Superintendencia de Compañía con resolución No.08.G.DSC.010 de noviembre de 2008, y se reitera en la resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 de 27 de enero de 2011 donde se establecen el concepto de Pequeñas y Medianas Empresas y que deben implantar en el año 2012 las NIIF para PYME.

Ing. Tania Velasco
COMISARIO



INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA

Opinión Respecto de aquellos requisitos por la Resolución No. 99-1-1-1-02013, de la Superintendencia de Compañías.

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 99-1-1-1-02013, de la Superintendencia de Compañías expedida el 18 de agosto de 1999 a continuación presento mi opinión respecto de aquellos requeridos por la mencionada resolución.

En mi opinión, los Administradores de la **COMPAÑÍA PEGOMARMI S.A.**, han cumplido razonablemente las normas legales estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

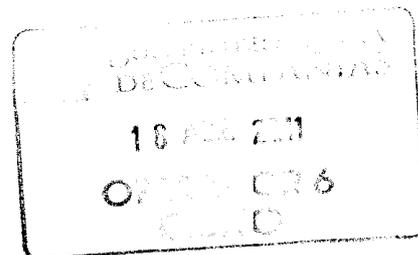
En mi opinión, Los Administradores de la **COMPAÑÍA PEGOMARMI S.A.**, me han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de mis funciones como COMISARIO.

En mi opinión, los Correspondientes, Libro de Actas de Juntas Generales de Accionistas, Libro de Acciones y Accionistas, así como los comprobantes y Registros Contables de **LA COMPAÑÍA PEGOMARMI S.A.**, se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

En mi opinión, la custodia y conservación de los bienes de la Sociedad y los documentos de Terceros son adecuadas.

Para el desempeño de mis funciones de Comisario de la Compañía he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías.

En mi opinión, los procedimientos de Control Interno implantados por la actual Administración de la Compañía son adecuados y ayudan a dicha Administración a tener un grado razonable de seguridad, de que los activos salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los Estados Financieros de acuerdo con los principios de Contabilidad Generalmente aceptados en el Ecuador, En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de Control Interno Contable hacia los períodos futuros está sujeta al riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o que el grado de cumplimiento en las mismas se deteriore.



Se debe tomar en consideración lo establecido por la Superintendencia de Compañías que a partir del 1 de enero del 2012: Las compañías que no se encuentran en los grupos establecidos el año 2011 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financieras completas para ejercicio económico del año 2012.

OPERACIONES Y PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

OPERACIONES

LA COMPAÑÍA 'PEGOMARMI S.A.'

Se constituyó el día 12 de Junio de 1.999 ante la NOTARIA TERCERA, DEL Distrito Metropolitano de Quito, Dr. ROBERTO SALGADO SALGADO.- se dá así cumplimiento a lo dispuesto en el ARTICULO TERCERO de la citada Resolución de Conformidad con lo establecido en el Decreto 733 del 22 de agosto de 1975, publicado en el Registro Oficial 878 de 29 de agosto del mismo año.- Se anotó en el REPERTORIO bajo el No. 016587.- Quito, a seis de septiembre de mil novecientos noventa y nueve. EL REGISTRADOR.-

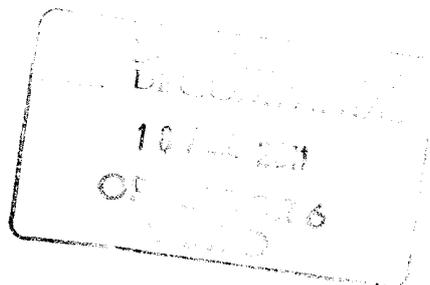
El Objeto Social de la Compañía es:

La compañía tiene como Objeto Social a) la explotación, Industrialización, comercialización, importación y exportación de rocas naturales, reconstituidas, ornamentales y cualquier otro mineral dentro y fuera del Ecuador; b) Industrialización, comercialización, importación y exportación de material cerámico (gres, cerámica, porcelanato, klinker, etc.) dentro y fuera del Ecuador; c) Importación y Exportación de morteros, pegantes, productos de mantenimiento para rocas naturales, reconstruidas y material cerámico; d) Servicios de asesoría, investigación, diseño supervisión, instalación, mantenimiento, acabados y comercialización de materiales de contracción; e) Importación y exportación comercialización de maquinaria, herramientas, materia prima, accesorios e insumos de colocación que tengan relación con los materiales de construcción.

Indicadores Financieros

Adjunto análisis Financiero

Estaré gustoso de discutir cualquiera de los comentarios aquí mencionados, agradezco la asistencia y cooperación recibida durante el desempeño de mis funciones.



PEGOMARMI S.A.

Análisis Financiero
15-mar-10

31-dic-10

RAZONES DE LIQUIDEZ			
		PEGOMARMI	
Razón Circulante	Activo Circulante	144,933.07	2.35
	Pasivo Circulante	61,593.26	
Prueba Acida	Ac. Circ-Inventa	131,285.17	2.13
	Pasivo Circulante	61,593.26	
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO			
		PEGOMARMI	
Endeudamiento	Pasivos Terceros	120,540.11	57.21%
	Total Activo	210,698.13	
Endeudamiento sin ant.clientes	Pasivos Terceros	84,860.41	40.28%
	Total Activo	210,698.13	
Apalancamiento total	Pasivo Total	84,860.41	1.00
	Patrimonio	84,876.34	
Apalancamiento financiero	Pasivos Financieros	5,688.37	0.07
	Patrimonio	84,876.34	
RAZONES DE RENTABILIDAD			
		PEGOMARMI	
Margen de utilidad bruta	Utilidad bruta	95,495.04	28.31%
	Ventas netas	337,337.66	
Margen operacional de utilidad	Utilidad oper	19,440.32	5.76%
	Ventas netas	337,337.66	
Margen de utilidad neta	Util. despues imp.	5,258.32	1.56%
	Ventas	337,337.66	
Utilidad sobre patrimonio (ROE)	Uti. despues imp.	5,258.32	5.12%
	Patrimonio	102,715.38	
Utilidad sobre activos (ROA)	Uti. despues imp.	5,258.32	2.50%
	Activos totales	210,698.13	

18 Aho. 2011
 OPERARIO 6
 (G)