

Archivos departamentales

Expn # : 88073

---

**SEINGPROAÑO CIA LTDA**  
**BALANCES AUDITADOS**  
**DEL 1 ENERO AL 31 DICIEMBRE 2008**

---



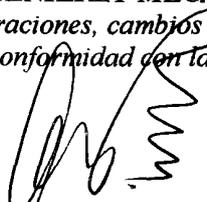
Quito – Ecuador, Abril 24 de 2009

**DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

*A la Junta de Socios*

**SEINGPROAÑO SERVICIOS DE INGENIERIA MECÁNICA CIA LTDA.**

1. Hemos efectuado la auditoria de los balances generales adjuntos de **SEINGPROAÑO SERVICIOS DE INGENIERIA MECÁNICA CIA LTDA.** al 31 de diciembre de 2008 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron preparadas y son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre este estado financiero basados en nuestras auditorias. La compañía en el año 2007, no cumplía con el monto para realizar auditoría.
2. Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las normas ecuatorianas de auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoría incluye el examen, sobre una base selectiva, de la evidencia que respaldan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Creemos que nuestras auditorias nos proveen una base razonable para expresar una opinión.
- 3 .En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de **SEINGPROAÑO SERVICIOS DE INGENIERIA MECÁNICA CIA LTDA.** al 31 de diciembre de 2008, el resultado de sus operaciones, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.



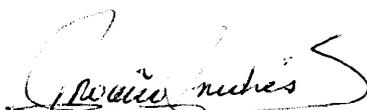
Dr. Edison Duque  
SC-R.N.A.E. No.459  
Registro C.P.A. No.27618

**SEINGPROAÑO SERVICIOS DE INGENIERIA MECANICA CIA. LTDA.**  
**Balances Generales**

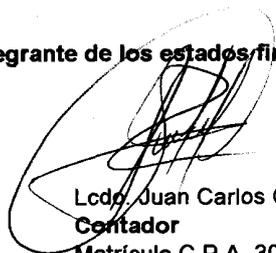
(Expresado en dólares americanos)

	Notas	31 de diciembre de 2008
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Caja y Bancos	3	43,903.77
Clientes	4	457,831.63
Provisión Cuentas Incobrables	5	-5,707.37
Anticipos	6	111,292.52
Varias Cuentas por Cobrar		18,537.59
Impuestos Anticipados	7	119,243.65
Inventarios	8	828,963.07
<b>Total Activos Corrientes</b>		<u><b>1,574,064.86</b></u>
<b>PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO</b>		
Propiedad, Mobiliario y Equipo		284,544.62
(Menos): Depreciación Acumulada		-87,122.55
<b>Total Propiedad, Mobiliario y Equipo</b>	9	<u><b>197,422.07</b></u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><b>1,771,486.93</b></u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

  
Ing. Andres Proaño

**GERENTE GENERAL**

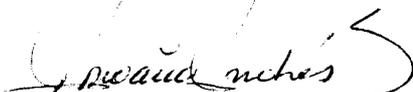
  
Lcdo. Juan Carlos Cabezas  
Contador  
Matrícula C.P.A. 30496

**SEINGPROAÑO SERVICIOS DE INGENIERIA MECANICA CIA. LTDA.**  
**Balances Generales**

(Expresado en dólares americanos)

<b>PASIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>31 de diciembre de 2008</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Sobregiro Bancario	10	80,000.00
Obligaciones Bancarias		8,560.48
Proveedores	11	581,015.21
Anticipo Clientes	12	392,388.76
Préstamos Accionistas	13	66,434.21
Instituciones Públicas	14	60,569.17
Provisiones Sociales	15	91,629.56
Otras cuentas por pagar		36,328.67
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>1,316,926.06</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		
		<b>1,316,926.06</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Social	16	400.00
Reserva Legal		23,326.75
Reserva Estatutaria		3,800.00
Reserva Facultativa		1,199.52
Aporte para Futuras Capitalizaciones		102,412.45
Utilidades Ejercicios Anteriores		213,895.92
Utilidad del Ejercicio		109,526.23
<b>Total Patrimonio</b>		<b>454,560.87</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
		<b>1,771,486.93</b>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

  
Ing. Andres Proaño

**GERENTE GENERAL**

  
Lcd. Juan Carlos Cabezas  
Contador  
Matrícula C.P.A. 30496

**SEINGPROAÑO SERVICIOS DE INGENIERIA MECANICA CIA. LTDA.**  
**Estados de Resultados**

(Expresado en dólares americanos)

	Notas	Año terminado el 31 de diciembre de 2008
<b>INGRESOS</b>		
Ventas		2,667,048.56
Menos: Costo de los Ingresos		-1,909,005.75
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>758,042.81</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		
Gastos de Administración		-568,502.79
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b>189,540.02</b>
<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
Ingresos Varios		256.94
<b>EGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
Gastos Financieros		-14,117.09
Otros Gastos		-2,855.13
<b>UTILIDAD ANTES IMPUESTO Y PARTICIPACIONES</b>		<b>172,824.74</b>
(Menos): Participación a Trabajadores	17	-25,923.71
(Menos): Impuesto a la Renta	17	-37,374.80
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b>109,526.23</b>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

  
Ing. Andres Proaño

**GERENTE GENERAL**

  
Lcdo. Juan Carlos Cabezas  
Contador  
Matrícula C.P.A. 30496

SEING SERVICIOS DE INGENIERIA MECANICA CIA. LTDA  
 ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

Descripción	Capital Pagado	Reserva Legal	Reservas de Capital	Utilidades /Pérdidas Acumuladas	Aportes Futuras Capitalizaciones	Utilidad del Ejercicio	Total
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2007</b>	<b>US\$ 400.00</b>	<b>23,326.75</b>	<b>4,999.52</b>	<b>142,493.54</b>	<b>102,412.45</b>	<b>71,402.00</b>	<b>345,034.26</b>
Distribución de Dividendos	-	-	-	71,402.00	-	(71,402.00)	-
Utilidad del Ejercicio 2008	-	-	-	-	-	109,526.24	109,526.24
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2008</b>	<b>US\$ 400.00</b>	<b>23,326.75</b>	<b>4,999.52</b>	<b>213,895.54</b>	<b>102,412.45</b>	<b>109,526.24</b>	<b>454,560.50</b>

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Andres Proaño

GERENTE GENERAL



Lcdo. Juan Carlos Cabezas  
 Contador

Matrícula C.P.A. 30496

SEINGPROAÑO SERVICIOS DE INGENIERIA MECANICA CIA. LTDA.  
Estados de Flujos de Efectivo

(Expresado en dólares americanos)

Año Terminado al  
31 de diciembre de  
2008

Utilidad neta 109,526.23

**AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON EL  
EFECTIVO NETO PROVISTO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Depreciaciones	25,505.85
Ajuste depreciación	0.28
15% Participación Trabajadores	25,923.71
25% Impuesto a la Renta	37,374.80
	<b>198,330.87</b>

**CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN**

Aumento Cuentas cobrar corto	-402,750.84
Diminución Impuestos Anticipados	318.02
Disminución Inventarios	61,756.09
Aumento Cuentas por pagar	164,210.68
Disminución Instituciones Públicas	-21,671.84
Aumento Provisiones Sociales	34,106.56
<b>Flujo de Efectivo provisto (utilizado) por flujo de operaciones</b>	<b>34,299.54</b>

**FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN**

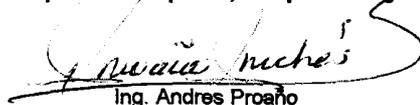
Adición neta de activos fijos	-93,590.67
Inversiones temporales	628.57
<b>Flujo de Efectivo utilizado (provisto) en actividades de inversión</b>	<b>-92,962.10</b>

**FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

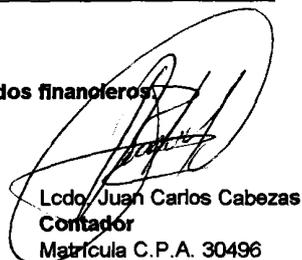
Obligaciones Bancarias	61,309.49
Préstamos Accionistas	8,675.54
<b>Flujo de Efectivo utilizado (provisto) por actividades de financiamiento</b>	<b>69,985.03</b>

Aumento Neto de Efectivo	11,322.47
Efectivo al principio del año	32,581.30
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>43,903.77</b>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

  
Ing. Andres Proaño

GERENTE GENERAL

  
Lcdo. Juan Carlos Cabezas  
Contador  
Matrícula C.P.A. 30496

**SEINGPROAÑO SERVICIOS DE INGENIERIA MECÁNICA CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Al 31 de diciembre de 2008**

---

**(Expresado en dólares americanos)**

**1. Identificación y Objeto de la Compañía**

**1.1 Antecedentes**

La Compañía fue constituida en la Ciudad de Quito Capital de la República del Ecuador mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Doctor Héctor Vallejo Espinoza el 18 de enero de 1999 bajo la denominación de **SEING PROAÑO SERVICIOS DE INGENIERIA MECÁNICA CIA. LTDA.**, e inscrita en el Registro Mercantil No. 886 tomo 130 el 19 de Abril de 1999 y aprobada por la Superintendencia de Compañías.

**1.2 Objeto Social**

El objeto principal de la compañía consiste en la venta e importación de toda clase de equipos electromecánicos, como bombas de agua, bombas de aceite, bombas de químicos, generador de vapor, calderos, calentadores de agua y aceite, tanques de almacenamiento de agua, combustible y solventes, equipos de aire acondicionado y ventilación mecánica para uso doméstico, comercial e industrial. Todo tipo de repuestos partes y piezas, generador eléctrico, a gas y diesel. Equipos de soldadura eléctrica y a gas, máquinas y herramientas para cortar todo tipo de láminas y perfiles mecánicos, asesoría mantenimiento e instalación de ventilación mecánica, aire acondicionado.

Actualmente realizan actividades de instalación de sistemas de aire acondicionado, ventilación mecánica grupos electrógenos, generador de vapor y sistemas hidráulicos e hidrosanitarios, así como su diseño construcción montaje y mantenimiento de los mismos.

La compañía diseña sistemas de aire acondicionado, climatización humidificación y control de condiciones particulares para procesos industriales en general. Así como también elabora montajes de ductos de tol galvanizado y fibra de vidrio entre otros presta mantenimiento preventivo y correctivo a sistemas de refrigeración industrial. En varias ciudades a nivel nacional.

Los cobros de servicios se los realiza de acuerdo a los contratos para el suministro, instalación y operación su forma de pago es a 30, 60 y 90 días plazo con un porcentaje de anticipo y la diferencia contra entrega de planillas de avance de obra previamente aprobadas por el constructor.

## SEINGPROAÑO SERVICIOS DE INGENIERIA MECÁNICA CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

### 2. Principales Principios y/o Criterios Contables

#### 2.1. Base de Presentación

La compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador.

#### 2.2. Período

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008, y son presentados en dólares americanos, que es la moneda oficial en el Ecuador.

#### 2.3. Inventarios

El método de valoración de inventarios de Herramientas que posee la empresa es el promedio ponderado, el que no excede el valor de mercado.

#### 2.4. Propiedad, Mobiliario y Equipo

Estos han sido valorados al costo histórico. Las depreciaciones, han sido determinadas en base al método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

	Porcentaje
	2008
Equipo de Oficina	10%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%
Equipo de Computación	33%
Maquinaria y Talleres	10%

## SEINGPROAÑO SERVICIOS DE INGENIERIA MECÁNICA CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

### 2.5. Provisión Beneficios Sociales

La compañía ha provisionado los beneficios sociales que por ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ( I.E.S.S.) tales como: Fondos de Reserva, Décimo Tercer Sueldo, Décimo Cuarto Sueldo.

### 2.6. Participación Trabajadores

Según las disposiciones laborales vigentes en el país, la compañía reconoce a sus trabajadores el 15 % con cargo a los resultados del ejercicio.

### 2.7. Impuesto a la Renta

Con el fin de atraer el capital nacional y extranjero, se establece que las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción del diez por ciento (10%) en la tarifa del impuesto a la renta. Por tanto, aplicarán la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25%, sobre el resto de las utilidades, procedimiento que debe ser legalizado con la respectiva escritura pública hasta el 31 de diciembre del año siguiente. La compañía se acogió al 15% participación Trabajadores y 25% Impuesto a la renta sin reinversión al 31 de diciembre de 2008.

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno la Compañía puede amortizar sus pérdidas tributarias hasta los cinco años posteriores de producidas las pérdidas, hasta el 25% de la base imponible de cada año.

## 3. Caja – Bancos

Corresponde a:

Detalle	2008
Caja	US \$ 603,51
Bancos	43.300,26
	US \$ <u><u>43.903,77</u></u>

## SEINGPROAÑO SERVICIOS DE INGENIERIA MECÁNICA CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

### 4. Clientes

Al 31 de diciembre de 2008, los Clientes están constituidos por 45 clientes, de los cuales el 84% corresponden a un solo cliente que es el Centro Comercial El Condado S.A.

### 5. Provisión Cuentas Incobrables

El movimiento es como sigue:

Detalle	2008
Saldo Inicial	US \$ 5.707,37
Castigo	-
Provisión	-
	US \$ <u>5.707,37</u>

### 6. Anticipos

Corresponde a:

Detalle	2008
Anticipos Cabrera Franklin	US \$ 17.896,11
Anticipos Dumes Carlos	19.970,41
Anticipos Herrera Jorge	1.424,72
Anticipos Oña Salvador	12.234,79
Anticipos Arriendos	1.010,00
Anticipos Ordoñez Javier	1.384,60
Anticipos Contratistas	80,00
Anticipos Varios	12.204,69
Anticipos S.I.A.T.I	4.196,18
Anticipos Bonificaciones	-220,63
Anticipos Entregados a Proveedores	40.813,00
Anticipos Loachamin Matias	298,65
	US \$ <u>111.292,52</u>

**SEINGPROAÑO SERVICIOS DE INGENIERIA MECÁNICA CIA. LTDA.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

**7. Impuestos Anticipados**

Se refiere a:

<b>Detalle</b>		<b>2008</b>
Impuesto Retenciones Fuente Cia.	US \$	6.835,69
Crédito Tributario Mensual 2007		70.091,89
1% Compras Locales de Materia Prima		5.509,22
1% Compras Locales de Bienes No Producidos por la		560,37
1% Suministros Y Materiales		4,54
1% Activos Fijos		1.076,65
1% Transporte Privado o Público de Pasajeros o Car		0,79
2% Otros Servicios		35.164,49
	US \$	<u><u>119.243,65</u></u>

**8. Inventarios**

Se refiere a:

<b>Detalle</b>		<b>2008</b>
Importaciones en Tránsito		339.405,89
Inventario de Materiales Bodega	US \$	337.221,55
Inventario de Equipos de Bodega		28.956,00
Inventario de Herramientas de Bodega		147,59
Inventario de Implementos de Bodega		5.971,16
Obras en Proceso		117.260,88
	US \$	<u><u>828.963,07</u></u>

**9. Maquinaria Mobiliario y Equipos**

(Ver página siguiente)

SEING PROAÑO SERVICIOS DE INGENIERIA MECÁNICA CIA LTDA  
 Movimiento de Propiedad, Mobiliario y Equipo  
 al 31 de Diciembre del 2008

Detalle	Terreno	Equipo de Oficina	Muebles y Enseres	Vehículo	Herramienta	Maquinaria y Talleres	Equipo de Computación	Libros	Total Activo	Depreciación Acumulada	Total Neto
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2007</b>	<b>55,000.00</b>	<b>6,079.13</b>	<b>24,583.29</b>	<b>30,411.96</b>	<b>14,795.02</b>	<b>38,255.00</b>	<b>21,829.83</b>	<b>-</b>	<b>190,954.23</b>	<b>(61,616.70)</b>	<b>74,337.53</b>
Adquisiciones	-	85.00	4,777.14	68,002.45	2,394.81	2,394.27	16,183.99	172.12	94,009.78	(25,505.85)	68,503.93
Bajas	-	-	-	-	(419.39)	-	-	-	(419.39)	-	(419.39)
Ajustes y Reclasificación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2008</b>	<b>55,000.00</b>	<b>6,164.13</b>	<b>29,360.43</b>	<b>98,414.41</b>	<b>16,770.44</b>	<b>40,649.27</b>	<b>38,013.82</b>	<b>172.12</b>	<b>284,544.62</b>	<b>(87,122.55)</b>	<b>142,422.07</b>

**SEINGPROAÑO SERVICIOS DE INGENIERIA MECÁNICA CIA. LTDA.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

**10. Sobregiros Bancarios**

Corresponde a:

<b>Detalle</b>		<b>2008</b>
Pichincha	<b>US \$</b>	50.000,00
Produbanco		<u>30.000,00</u>
	<b>US \$</b>	<u><b>80.000,00</b></u>

**11. Proveedores**

Corresponde a obligaciones con varios proveedores nacionales y extranjeros por la compra de aires acondicionados, ventiladores industriales, bombas de agua, rejillas y difusores de aire y varias instrumentaciones que la compañía mantiene al 31 de diciembre de 2008, las mismas que se pagarán en los primeros meses del siguiente año de acuerdo a sus vencimientos.

**12. Anticipos de Clientes**

Es un saldo inicial del período 2007 por concepto de varios anticipos de centros comerciales y otros clientes varios.

**13. Préstamos de Accionistas**

Corresponden a préstamo de accionistas sobre los cuales no existe contrato que establezca condiciones mínimas como plazos, tasas de interés y garantías.

**SEINGPROAÑO SERVICIOS DE INGENIERIA MECÁNICA CIA. LTDA.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

**14. Instituciones Públicas**

Se refiere a:

<b>Detalle</b>	<b>2008</b>
I.E.S.S.	US \$ 15.524,90
Servicio de Rentas Internas	45.044,27
	<u>US \$ 60.569,17</u>

**15. Provisiones Sociales**

Se refiere a:

<b>Detalle</b>	<b>2008</b>
Provisión Décimo Tercero	10.299,91
Provisión Décimo Cuarto	3.523,01
Provisión Fondos de Reserva	16.198,51
Provisión Vacaciones	13.208,41
Utilidades de Trabajadores	48.399,72
	<u>91.629,56</u>

**16. Capital Social**

Al 31 de diciembre del 2008, el capital social de la Compañía es de US \$ 400, dividido en 400 participaciones de US \$ 1 cada una.

**SEINGPROAÑO SERVICIOS DE INGENIERIA MECÁNICA CIA. LTDA.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

**17. Impuesto a la Renta y Participación de los Trabajadores en las utilidades**

La determinación de la participación de trabajadores e impuesto a la renta por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008, se presenta a continuación:

Descripción	2008
Utilidad Contable	US \$ 172.824,75
Menos 15% Participación Trabajadores	(25.923,71)
Más Gastos No Deducibles	2.855,12
Menos Otras Rentas Excentas	<u>(256,94)</u>
BASE IMPONIBLE PARA CALCULO I.R	<u>149.499,22</u>
Impuesto a la Renta	US \$ <u><u>37.374,80</u></u>

**18. Normas Internacionales de Información Financiera**

Mediante las Resoluciones No. 08.G.DSC, emitida por la Superintendencia de Compañías el 20 de noviembre de 2008, se dispuso que se consideren de adopción obligatoria las "Normas internacionales de Información Financiera, NIIF" y las "Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, NIAA" a partir del 1 de enero de 2011.

**19. Eventos Posteriores**

Entre el 31 de diciembre de 2008 y la fecha de preparación de este informe (24 de Abril de 2008) no se han producido eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros