

**INMOBILIARIA PEGAR SA**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

## **ÍNDICE**

Notas explicativas a los estados financieros

## **INMOBILIARIA PEGAR SA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

#### **1. OPERACIONES**

La Compañía se constituyó el 25 de Noviembre 1976 como una sociedad anónima constituida en el Ecuador, con número de RUC 0990335699001, Expediente 8807.

La dirección registrada de la Compañía es JOSE ANTEPARA ENTRE FRANCISCO DE MARCOS Y CALICUCHIMA en la ciudad de Guayaquil - Ecuador.

Su actividad principal es CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS, SE INCLUYEN LAS OBRAS NUEVAS, LAS AMPLIACIONES, REFORMAS Y REPARACIONES, LA ERECCION DE ESTRUCTURAS O EDIFICIOS PREFABRICADOS EN SITU, Y LA CONSTRUCCION DE OBRAS DE INDOLE TEMPORAL: CONSTRUCCION DE VIVIENDAS, EDIFICIOS PARA OFICINAS, LOCALES.

Los estados financieros de INMOBILIARIA PEGAR SA, para el período terminado al 31 de diciembre de 2012, fueron aprobados y autorizados.

#### **2. MONEDA FUNCIONAL**

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la Compañía es el Dólar de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

#### **3. BASES DE PRESENTACIÓN**

##### **Hipótesis de negocio en marcha**

A partir de la evaluación de la gerencia al 31 de diciembre de 2012, los estados financieros se han elaborado bajo la hipótesis de negocio en marcha. A partir de la evaluación de algunos factores, la gerencia considera que es un negocio en marcha y no tienen la intención de liquidarla o de hacer cesar sus operaciones.

##### **Frecuencia de la información**

Los importes presentados para el periodo sobre el que se informa de 2012 corresponden a un periodo de 12 meses. Las cifras comparativas corresponden a un periodo de 12 meses. En consecuencia, los importes comparativos para el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y las notas relacionadas son totalmente comparables.

**Uniformidad en la presentación**

La entidad mantiene la presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros de un periodo a otro, a menos que:

- (a) Exista un cambio importante en la naturaleza de las actividades de la entidad o una revisión de sus estados financieros, se ponga de manifiesto que sería más apropiada otra presentación o clasificación, tomando en consideración los criterios para la selección y aplicación de las políticas contables contenidos en la Sección 10 Políticas Contables, Estimaciones y Errores, o
- (b) La NIIF requiera un cambio en la presentación.

**4. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES**

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2012, han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Los estados financieros comprenden: Estados de Situación Financiera y Estados de Cambios en el Patrimonio, al 31 de diciembre de 2012; así como los Estados de Resultados Integrales y Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y sus conciliaciones respectivamente.

**5. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros. Tal como lo requiere la norma internacional de contabilidad (NIC 1), estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan en estos estados financieros.

Las principales políticas de contabilidad aplicadas en la preparación de los estados financieros son las siguientes:

**Unidad monetaria-**

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la Compañía es el Dólar de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador.

**Efectivo y bancos-**

Se consideran como efectivo y bancos el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad.

## 6. INFORMACIÓN A REVELAR

### (6.1) EFECTIVO Y BANCOS

Al 31 de diciembre de 2012, el efectivo y bancos se formaban de la siguiente manera:

	31 De Dic. 2012	.
Efectivo y Equivalente de Efectivo	427.05	
<b>TOTAL :</b>	<b>427.05</b>	

### (6.2) ACTIVO FIJO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

MAQUINARIA	\$ 2300,00
TERRENO	\$ 32.6782,24

### (6.3) CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012, se incluyen las cuentas por pagar a proveedores locales valorados en US\$ 3510,00

Los pasivos corresponden a obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidos como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

#### (6.4) CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2012, el capital social estaba constituido por **320 acciones ordinarias y nominativas** con valor nominal de 1 cada una, totalmente pagadas.

##### **Accionistas-**

El detalle de los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

<b>Nombre de Accionista</b>	<b>Numero de Acciones</b>	<b>Participación %</b>
Garcia Vera Jose Antonio	319.84	99.99%
Cevallos Orlando Teresa Victoria	0.16	0.01%
<b>Total</b>	<b>320</b>	<b>100%</b>