

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

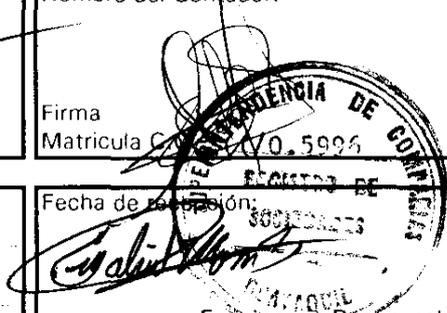
AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA PECAR S.A.			Número del Expediente 9907 76		
01 PROVINCIA CUAYAS	02 Cantón CUAYAQUIL	03 Ciudad CUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE COLON	06 Número 561	07 Casilla	08 Teléfono 523437		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado GARCIA VERA JOSE			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	-----	

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces	
Caja, bancos	101	905.651	Ventas en el país	ARRIENDOS	401	19'421.873
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones		402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	4'388.640	Menos: Devolución y descuentos en ventas		403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales		404	865.509
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS			20'287.382
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502		
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503		
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505		
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506		
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5'294.291	Compra de materias primas en el exterior	507		
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	21'278.341	Mano de obra directa	509		
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	44'472.055	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		
Vehículos	153	2'463.200	Mano de obra indirecta	511		
Otros activos fijos	154	53'759.841	Suministros y materiales	512		
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		87'978.437	Aportes IESS y beneficios sociales	514		
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516		
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517		
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos: amortización acumulada	166		Menos: inventario final de productos terminados	521		
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		0	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		93'272.730	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		20'287.382	
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	2'941.300	Sueldos y salarios	550	5'400.000	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	3'600.000	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552		
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553		
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	64'803.966	Agua, luz, teléfono y fax	554		
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	1'417.309	
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		67'507.666	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3'777.076	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559		
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	4'850.709	
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		20'645.174	
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		242.208	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	2'500.000	Pérdida en venta de activos	561		
Aportaciones de socios o acc. capitalizac. futura	302	5'000.000	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562		
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563		
Reserva legal	304	30.670	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			
Reserva facultativa	305	211.471	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		242.208	

Reserva legal	304	211.471	12.- TOTAL GASTOS INOPERABLES	
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)	242.208
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	36.331
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	10'679.436	Impuesto renta	51.470
Reexpresión monetaria	308	6'858.176		
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)	154.407
Otros superávits	310			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	242.208		
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO				
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		25'521.963		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico y aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de MARZO de 1994

Firma del Representante Legal INMOBILIARIA REGAR S. A.  Arq. JOSE GARCIA VERA C. I. o Pasaporte 13_00040829		Nombre del Contador: AUGUSTO DE LA A Firma: Matricula C. 0.5996  Fecha de la Sesión: 28 ABR 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello	
Anexos presentados		Fecha de la Sesión: 28 ABR 1994	
	Si	No	
Informe del Gerente	---		
Informe del Comisario	XX		
Informe de Auditoria Externa		XX	