# AGROINDUSTRIAL OBRAGRO S.A.

## INFORME DEL GERENTE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

**Señores Accionistas:**

En cumplimiento de mis obligaciones, presento a su consideración el informe de labores correspondiente al año 2007

**Entorno del negocio:**

El precio de la leche a nivel de finca subió de un precio de USD 0.29 en el 2006, a USD. 0.3119 para el año 2007, lo que representa un 7.55% superior.

Cabe mencionar que el año 2007 se caracterizó por ser más regular con relación al clima, lo cual permitió una mejor producción de pastos.

**Actividades de la empresa:**

Durante el presente año se continuó con la limpieza de potreros, divisiones con alambre de púas y cerca eléctrica; y mejora de las sequias de riego.

En Diciembre del 2006 se inicio la renovación de 32 has. de potreros más, que se terminó de sembrar con pastos en el 2007.

Los dos últimos meses del año 2006 se contrató una retroexcavadora para nivelar partes del potrero de 22has que se está preparando para sembrar durante el 2007. Con esta misma maquinaria se realizó la renovación de 1 Km. de zanjas, del mismo potrero que se ya se renovó. Parte del pago se realizó en el año 2006 y una segunda parte a inicios del 2007.

En Septiembre del 2007, se decidió volver a contratar la misma retroexcavadora para renovar 2 Kms. de zanjas que colindan con el barrio Pinantura Bajo, consideré oportuno y necesario, ante el escenario político actual, realizar este trabajo para tener mayor seguridad y control sobre los límites de la propiedad con el mencionado barrio. Adicionalmente esta obra nos permite con mayor confianza renovar las 25 hectáreas de potreros, programadas para el año 2008.

Como mencioné en mi informe del año anterior, después de un largo proceso se consiguió que la Agencia de Aguas de Quito nos otorgue la renovación y transferencia de la concesión del derecho al uso del agua de riego de la hacienda por 89.64 litros/segundo. Lamentablemente un grupo de personas vecinos de la hacienda interpusieron recursos de apelación a dicha sentencia, con lo que tendremos que continuar defendiéndonos a nivel del Consejo Consultivo de Recursos Hídricos para que se respeten los derechos de concesión de las aguas que tiene la compañía, este proceso continua pendiente.

**Resultados del Ejercicio:**

**Balance General:**

Los rubros representativos de los activos de la empresa son. El valor de USD 6.082,24 en caja bancos y USD 2.289,00, de cuentas por cobrar, los principales rubros son un saldo del préstamo de Usd. 239,00 a Fernando Ushiña, Usd. 700,00a Ángel Cuascota y Usd. 600,00 a Remigio Baquero (empleados de la hacienda) y Usd. 750,00 de anticipo al abogado que lleva la causa de la Agencia de Aguas de Quito.

El inventario de ganado es por USD 174.863,61; los activos fijos no depreciables por USD 7.365,00 producto de los terrenos de la Hacienda La Cocha de Pinantura, USD 26.885,82 del valor neto de los activos depreciables referentes a las obras de arreglo de la infraestructura, compra del equipo de ordeño y los trabajos para la obtención de energía eléctrica adecuada para el equipo de ordeño.

Activos diferidos por 1,387.14 de los cuales el de mayor importancia es el pago del anticipo del impuesto a la renta por USD 1.338,54. El Total de activos ascienden a la suma de USD 218.872,81

Los pasivos ascienden a USD 199.129,24 por cuentas por pagar a accionistas y gastos acumulados por pagar básicamente. Se mantiene la política fijada por los accionistas de que la empresa no opere con endeudamiento bancario.

Las cuentas patrimoniales se desglosan así:
-Reserva de capital USD. 16.456,80
-Reserva Legal USD 401.56
-El capital social por USD 6.600,00, distribuido entre los diferentes accionistas.
-La pérdida del presente ejercicio fue de USD 3.714,79

**Estado de Perdidas y Ganancias:**

Los ingresos totales ascienden a la cantidad de USD. 180.038,34 de los cuales el rubro más importante es la venta de leche por USD. 137.775,13, un incremento del 16.30% en valor monetario, de los cuales el 8.75% es en litros producidos y como ya se mencionó el incremento del precio de la leche contribuyó en un 7.55%.

Los ingresos por venta de ganado de carne por USD 21.704,24, este rubro aumentó significativamente por segundo año consecutivo, puesto que se aprovechó en vender animales de descarte aprovechando las constantes alzas de los precios de la carne.

Los Ingresos de Valoración de Inventarios fueron por USD 20.387,74.

Los costos por egresos de valoración de inventario de ganado fueron de USD. 22.549,40. El beneficio neto por los movimientos en el inventario del ganado fue de USD. 19.542,58 muy superior al del año 2006 que fue de USD. 2.239,04 , principalmente porque se controló mejor las epidemias de septicemia que afectaron en el año 2006 la mortalidad de terneros.

Los costos directos de ganadería son de USD. 14.959,80 un 5.35% inferior al año anterior, los costos de hacienda por USD. 51.898,66 un incremento del 156.58% con relación al 2006. El rubro que más afectó fueron los USD. 11.700,00 de pagos a la retroexcavadora de los trabajos no pagados del 2006 y los realizados en el 2007.

Las depreciaciones fueron por USD 4.005,57.

Los gastos de personal fueron de USD 26.062,18, inferior al año 2006 en un 6.73%, producto de un menor número de empleados.

La sumatoria de estos rubros, que representan el costo operativo es de USD. 120.327,39, que con relación a las ventas totales genera una utilidad operativa de USD. 59.710,95, equivalente al 33.17% sobre ventas.

Los gastos administrativos son de USD. 32.317,60, por el sueldo de la Gerencia, y pagos al IESS. Cabe mencionar que por los nuevos controles impuestos por el SRI, nos vimos obligados que la remuneración percibida por la Gerencia General debe ser facturada, por ende se debe calcular el respectivo 12% de IVA, esto está generando un gasto extra en este rubro, que se lo compensó en parte al desafiliarme del IESS, asunto que ya puesto en conocimiento de la Junta General de Accionistas del año pasado.

Los otros gastos ascienden a USD. 31.108,14, el rubro más importante es: los intereses pagados por USD 28.633,87, que corresponden a la deuda que la empresa mantiene con ustedes señores accionistas.

La pérdida del presente ejercicio asciende a USD 3.714,79.

Quiero agradecer la confianza depositada en mi persona, y comprometer mi mejor esfuerzo para el desarrollo de la empresa en el futuro.

Quito, 17 de Marzo del 2008.

Roberto Meriño Samaniego
Gerente General

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
6 - MAYO 2008
OPERADOR 2
DIRECCIÓN DE TECNOLOGÍA
DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES