AGROINDUSTRIAL OBRAGRO S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

Señores Accionistas:

En cumplimiento de mis obligaciones, presento a su consideración el informe de labores correspondiente al año 2006

Entorno del negocio:

El precio de la leche a nivel de finca disminuyó de un precio de USD 0.2946 en el 2005, a USD. 0.29 para el año 2006, lo que representa un 1.46% inferior.

Cabe mencionar que el año 2006 se caracterizó por ser más regular con relación al clima, lo cual permitió una mejor producción de pastos.

Actividades de la empresa:

Durante el presente año se continuó con la limpieza de potreros, divisiones con alambre de púas y cerca eléctrica; y mejora de las sequias de riego.

En Diciembre del 2005 se inicio la renovación de 20 has. de potreros más, que se terminó de sembrar con pastos en el 2006.

Los dos últimos meses del año se contrató una retroexcavadora para nivelar partes del potrero de 22has que se está preparando para sembrar durante el 2007. Con esta misma maquinaria se realizó la renovación de 1 Km. de zanjas, del mismo potrero que se va a renovar. Parte del pago se realizó en el año 2006 y una segunda parte en el 2007.

Después de un largo proceso se consiguió que la Agencia de Aguas de Quito nos otorgue la renovación y transferencia de la concesión del derecho al uso del agua de riego de la hacienda por 89.64 litros/segundo. Lamentablemente un grupo de personas vecinos de la hacienda interpusieron recursos de apelación a dicha sentencia, con lo que tendremos que continuar defendiéndonos a nivel del Consejo Consultivo de Recursos Hídricos para que se respeten los derechos de concesión de las aguas que tiene la compañía, este proceso continua pendiente.

Resultados del Ejercicio:

Balance General:

Los rubros representativos de los activos de la empresa son. El valor de USD 5.078,39 en caja bancos y USD 3.167,00, de cuentas por cobrar, los principales rubros son un préstamo de Usd.

1.667,00 a Fernando Ushiña (empleado de la hacienda) para la adquisición de un vehículo, y Usd. 750,00 de anticipo al abogado que lleva la causa de la Agencia de Aguas de Quito.

El inventario de ganado es por USD 173.525,27; los activos fijos no depreciables por USD 7.365,00 producto de los terrenos de la Hacienda La Cocha de Pinantura, con un incremento de Usd. 2.365,00 por mejoras en el lastrado de caminos de acceso al establo; USD 31.528,99 del valor neto de los activos depreciables referentes a las obras de arreglo de la infraestructura, compra del equipo de ordeño y los trabajos para la obtención de energía eléctrica adecuada para el equipo de ordeño.

Activos diferidos por 1,387.14 de los cuales el de mayor importancia es el pago del anticipo del impuesto a la renta por USD 1.338,54. El Total de activos ascienden a la suma de USD 222.051,79

Los pasivos ascienden a USD 198.593,43 por cuentas por pagar a accionistas y gastos acumulados por pagar básicamente. Se mantiene la política fijada por los accionistas de que la empresa no opere con endeudamiento bancario.

Las cuentas patrimoniales se desglosan asi:
-Reserva de capital USD. 16.746,68
-Reserva Legal USD 401.56
-El capital social por USD 6.600,00, distribuido entre los diferentes accionistas.
-La pérdida del presente ejercicio fue de USD 289,88

Estado de Perdidas y Ganancias:

Los ingresos totales ascienden a la cantidad de USD. 144.510,31 de los cuales el rubro más importante es la venta de leche por USD. 118.458,24, un incremento del 15.99% en valor monetario así como incremento 17.45% en litros producidos. El aumento monetario fue básicamente por el incremento de la producción, puesto que, como se mencionó anteriormente el precio de la leche bajó en un 1.46%.

Los ingresos por venta de ganado de carne por USD 11.170,13, este rubro aumentó significativamente con relación al año anterior, puesto que se aprovechó en vender animales de descarte aprovechando los mejores precios de la carne.

Los Ingresos de Valoración de Inventarios fueron por USD 13.569,53.

Los costos por egresos de valoración de inventario de ganado fueron de USD. 22.500,62. El beneficio neto por los movimientos en el inventario del ganado fue de USD. 2.239,04. Aunque el resultado neto fue positivo, es inferior al del año pasado, debido principalmente a un elevado % de mortalidad de terneros producto de una epidemia de septicemia.

Los costos directos de ganadería son de USD. 15.806,63 un 4.62% superior al año anterior, los costos de hacienda por USD. 20.226,51 un decremento del -4.40% con relación al 2005.

Las depreciaciones fueron por USD 4.046,52, igual que el año pasado.

Los gastos de personal fueron de USD 26.062,18, superior al año 2005 en un 22.83%, producto de un mayor número de empleados.

La sumatoria de estos rubros, que representan el costo operativo es de USD. 88.642,46, que con relación a las ventas totales genera una utilidad operativa de USD. 55.867,85, equivalente al 38.66% sobre ventas.

Los gastos administrativos son de USD. 26.062,18, por el sueldo de la Gerencia, y pagos al IESS. Cabe mencionar que por los nuevos controles impuestos por el SRI, nos vimos obligados que la remuneración percibida por la Gerencia General debe ser facturada, por ende se debe calcular el respectivo 12% de IVA, esto está generando un gasto extra en este rubro, que se lo compensó en parte al desafiliarme del IESS.

Los otros gastos ascienden a USD. 29.259,56, el rubro más importante es: los intereses pagados por USD 26.681,60, que corresponden a la deuda que la empresa mantiene con ustedes señores accionistas.

La pérdida del presente ejercicio asciende a USD 289,88.

Quiero agradecer la confianza depositada en mi persona, y comprometer mi mejor esfuerzo para el desarrollo de la empresa en el futuro.

Quito, 24 de Marzo del 2007.

Roberto Merino Santiago
Gerente General