

COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAL OBRAGRO S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Señores Accionistas:

En cumplimiento de mis obligaciones, presento a su consideración el informe de labores correspondiente al año 2018.

Entorno del negocio:

El precio de la leche a nivel de finca ha tendido a la baja, de USD 0.5450 en el 2017, cerramos el 2018 con USD 0,5358 lo que representa una disminución de 2.75%, que si le comparamos con la inflación del 0,27%, representa una pérdida en términos reales del 3,02%.

Cabe mencionar que el año 2018, se caracterizó por ser muy regular con relación al clima, tuvimos una buena producción de pastos.

Actividades de la empresa:

Durante el presente año se realizó la renovación de 16 hectáreas de pastos nuevos.

Resultados del Ejercicio:

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2018, son elaborados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

Balance General:

Los rubros representativos de los activos de la empresa son.

El valor de USD 76.458,96 en caja bancos y USD 11.105,74, de cuentas por cobrar.

El inventario de ganado es por USD 222.040,00; los activos fijos no depreciables por USD. 564.967,79, producto del reevalúo del terreno por la aplicación de las NIIF's, y las instalaciones y equipos por USD. 74.183,48, descontada la depreciación acumulada.

Activos por otros créditos fiscales por USD. 4.169,19.

El Total de activos ascienden a la suma de USD 952.925,16.

Los pasivos ascienden a USD 230.992,72, por cuentas por pagar a accionistas y gastos acumulados por pagar básicamente por USD. 210.525,72 y Pasivos a largo plazo por USD. 20.467,00 por Jubilación y Desahucio.

Se mantiene la política fijada por los accionistas de que la empresa no opere con endeudamiento bancario.

Las cuentas patrimoniales se desglosan así:

- El capital social por USD 6.600,00, distribuido entre los diferentes accionistas.
- Reserva Legal USD 3.300,00
- Pérdidas Acumuladas de años anteriores, USD 18.007,92
- Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores, (2015 USD. 15.000,00 del 2017 USD.31.477, 01), total de USD. 46.477,01.
- Resultados Acumulados Adopción por Primera vez NIIF's USD. 636.195,60.
- Utilidad del año 2017, USD. 47.367,75

Estado de Perdidas y Ganancias:

Los ingresos totales ascienden a la cantidad de USD. 242.809,84 de los cuales el rubro más importante es la venta de leche por USD. 212.210,67, un valor superior con relación al año 2017, en valor monetario, de 8,60%, descompuesto en un decremento del precio de 2,75% y sobre todo un aumento de 11,35% en litros producidos, esto se debe al efecto de una mejor producción y manejo de pastos.

Los ingresos por venta de ganado de carne por USD 27.334,92

Los Beneficios netos de Valoración de Inventarios (Ingresos, menos Egresos) de USD 2.530,00

El beneficio neto por los movimientos y ventas en el inventario del ganado fue de USD. 29.864,92

Otros Ingresos por USD. 118,00

Los costos directos de ganadería son de USD. 27.334,92.

Los costos de hacienda por USD. 29.552,90

Las depreciaciones fueron por USD 13.547,04

Los gastos de personal fueron de USD 57.872,98, incremento de 5,12%, por el incremento de los salarios.

La sumatoria de estos rubros, que representan el costo operativo es de USD. 128.307,84 que, con relación a las ventas totales genera una utilidad operativa de USD. 114.502,00 que representó el 47,16% sobre ventas.

Los gastos administrativos son de USD. 47.913,76, representa el 19,73% sobre ventas y corresponden a los honorarios de la Gerencia y el contador.

Los otros gastos ascienden a USD. 19.220,49, los rubros más importantes son: los intereses pagados por USD 16.066,21, que corresponden a la deuda de la empresa, más los impuestos fiscales, municipales y superintendencia de compañías, que entre todos ellos suman USD. 3.154,28.

La utilidad del presente ejercicio asciende a USD 47.367,75

El 15% a los trabajadores suma USD 7.105,16

Impuesto a la renta causado por USD 8.876,62

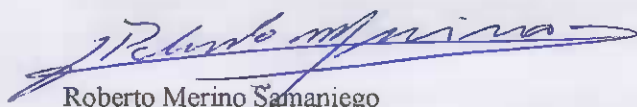
La utilidad a disposición de los accionistas es de USD 31.385,97.

Recomiendo a la Junta General de Accionistas el reparto del 100% de las utilidades del año 2018. También recomiendo a la Junta apruebe que de los USD. 46.477,01 de Utilidades Acumuladas de Ejercicios anteriores se utilice USD. 18.007,92 para compensar las Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores por igual valor y que la diferencia, esto es, USD. 28.469,09 se reparta el 100% a los accionistas.

Con estas dos recomendaciones el reparto total a los accionistas ascendería a la suma de USD.59.855,06.

Quiero agradecer la confianza depositada en mi persona, y comprometer mi mejor esfuerzo para el desarrollo de la empresa en el futuro.

Quito, 31 de Marzo del 2019.



Roberto Merino Samaniego
Gerente General